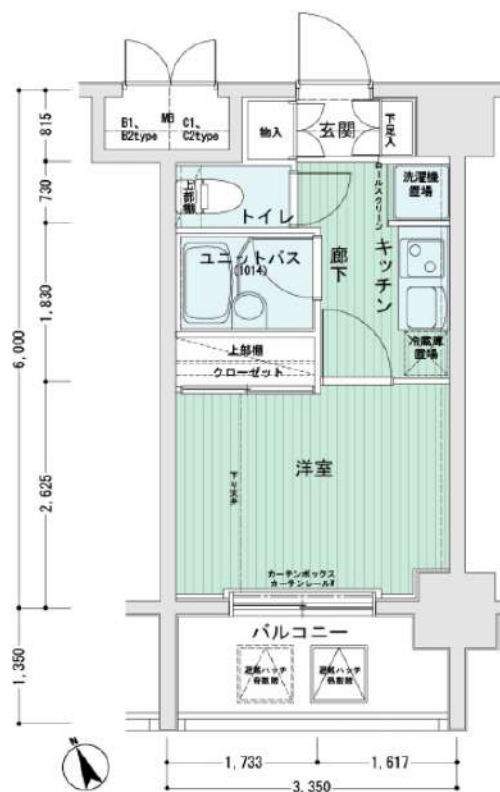


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	20.1㎡	向き	南西
築年月	2005年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年10月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年9月14日

No.02950203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

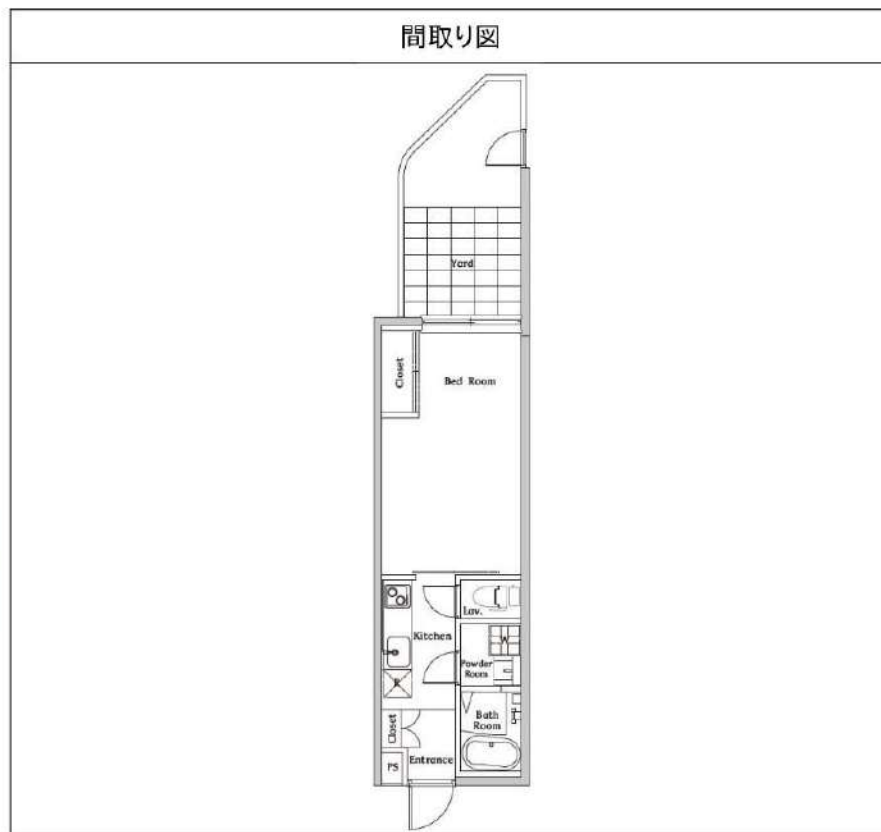
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	22,000円

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可)専用庭付
高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可)専用庭付 高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	27.14㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, ユニットバス, バス・トイレ別, 人感照明センサー, システムキッチン, 室内洗濯機置場, クローゼット, フローリング, CS, シャワー, BS, 洗面所独立, IHクッキングヒーター, 浴室乾燥, 2口コンロ, トイレ有, エアコン, 押入, バス有, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, シューズボックス, ガス給湯, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 毛配BOX, メールボックス, エレベーター, エレベーター, デザイナーズ, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線・都営浅草線
新橋 駅徒歩 **5** 分
 都営三田線
御成門 駅徒歩 **5** 分



愛するペットと
上質な暮らしを

小型犬(体高50cmかつ体重10kg以下)もしくは、猫のいずれか2頭まで飼育可能。

1003号室
10/31空き予定
専有面積
20.41 m²

賃料 **137,000** 円

管理費10,000円

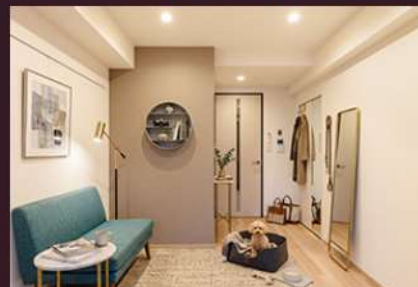


《物件概要》

- 所在地／港区新橋5-8-6
- 構造／RC造地上15階建
- 築年月／2019年 11月
- 間取／1K
- 用途／住居のみ

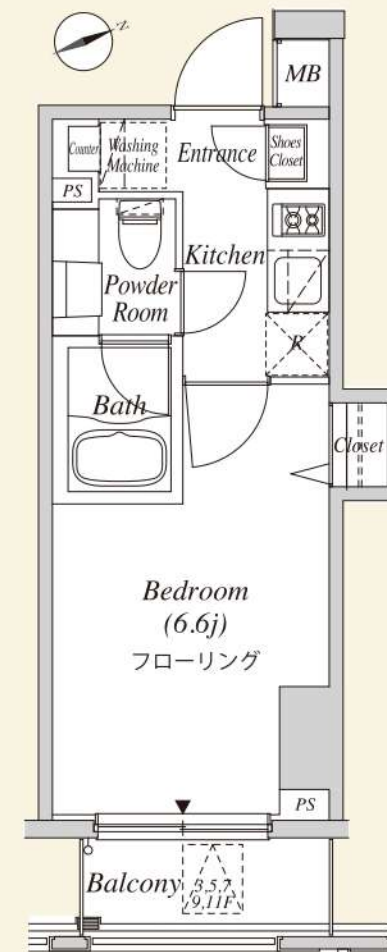
《賃貸条件》

- 敷金／1ヶ月分(ペット飼育の場合1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分、原状回復費含まず)
- 礼金／1ヶ月分
- 管理費／10,000円
- 契約期間／2年間
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 解約予告／2ヶ月前
- 鍵初期設定料／17,600円(交換ナシ)
※交換ご希望の場合66,000円
- 保険／フレックス少額短期保険月額950円～
- かけつけサポート／24時間サポート月額880円(税込)
※別途初回委託保証料880円(税込)
※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システムご利用可／下記よりお選びください
【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料、
【アイシンクレント】ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円
- その他／民泊不可、楽器不可



《設備》

オートロック	エレベーター	エアコン	21ガスコンロ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	独立洗面台
モニター付きインターホン	玄関人感センサーライト	宅配ボックス	フレッツ光(要個別契約)	J:COM(要個別契約)	BS/CS110°	駐輪場 登録料1,100円 上段220円/月 下段330円/月



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

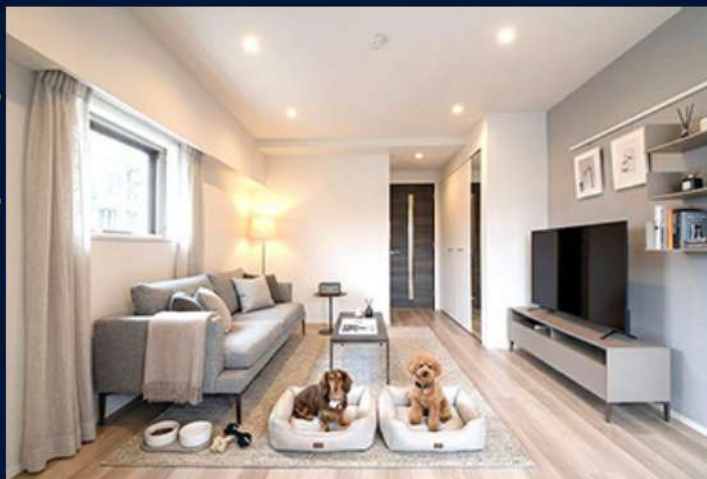
賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門新橋

「新橋」駅徒歩8分

ペットと暮らす都心の新しい日常

都心の利便性×上質な暮らし×ペットとの生活



アクセス

MAP



JR山手線・京浜東北線・東海道線

「新橋」駅徒歩

8 MIN



都営三田線「御成門」駅から徒歩6分/2駅利用可の好立地

ペット飼育可

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のいずれか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



物件概要

- 所在地/港区新橋6-7-7
- 構造/RC造地上15階建
- 築年月/2016年5月
- 間取/1K
- 用途/住居のみ

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 管理費/10,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/2ヶ月前
- 鍵初期設定料/17,600円(鍵交換無し、交換希望の場合66,000円)
- 保険/フレックス少額短期保険月額950円～
- かけつけサポート/24時間サポート月額880円(税込)
- ※別途初回委託保証料880円(税込)※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム/ご利用可。
- 《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシンクレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料は月額賃料等の4.25%+700円
- その他/民泊不可、楽器演奏不可、外国籍契約可、法人契約可

設備

- ◇オートロック ◇エレベーター ◇エアコン ◇2口ガスコンロ ◇温水洗浄便座 ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台 ◇モニター付きインターホン ◇宅配ボックス ◇玄関人感センサーライト
- ◇フレッツ光ネクスト(要個別契約) ◇CATV(J:COM、要個別契約) ◇BS/CS110°アンテナ
- ◇駐輪場(登録料1,100円、使用料330円/月、1世帯1台)

1K PLAN

803号室 専有面積 26.00㎡

10/9 空き予定

賃料 145,000 円

管理費 10,000 円

1101号室 専有面積 29.60㎡

10/13 空き予定

賃料 165,000 円

管理費 10,000 円

1201号室 専有面積 29.60㎡

10/31 空き予定

賃料 167,000 円

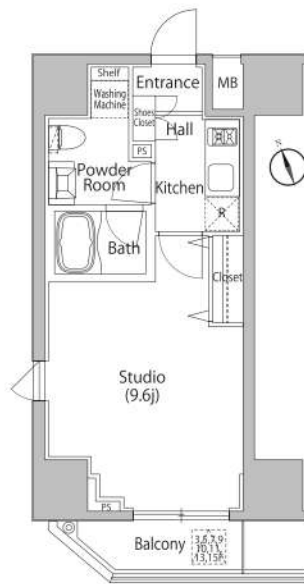
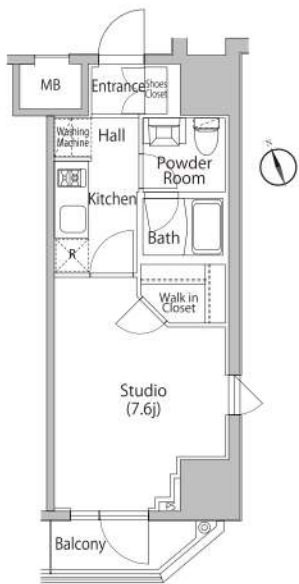
管理費 10,000 円

1202号室 専有面積 26.00㎡

10/14 空き予定

賃料 150,000 円

管理費 10,000 円



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

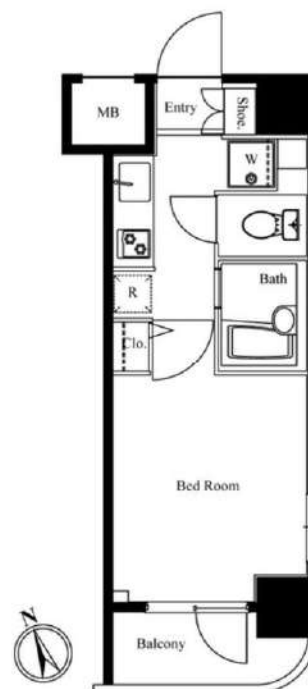
JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空費確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月(小型1匹まで)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0702 号室 専有面積 20.14 m²

間取 1K

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6

構造・規模／ RC 13階建 地下1階

総戸数／ 115 戸

築年月／ 2007年08月31日

入居日／ 2026年11月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門新橋

「新橋」駅徒歩8分

ペットと暮らす都心の新しい日常

都心の利便性×上質な暮らし×ペットとの生活



アクセス

MAP



JR山手線・京浜東北線・東海道線

「新橋」駅徒歩

8 MIN



都営三田線「御成門」駅から徒歩6分/2駅利用可の好立地

ペット飼育可

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のいずれか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



2DK PLAN

1302号室 専有面積52.00㎡

9/25 空き予定

賃料 315,000 円

管理費20,000円



物件概要

- 所在地/港区新橋6-7-7
- 構造/RC造地上15階建
- 築年月/2016年5月
- 間取/2DK
- 用途/住居のみ

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 管理費/20,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/2ヶ月前
- 鍵初期設定料/17,600円(鍵交換無し、交換希望の場合66,000円)
- 保険/フレックス少額短期保険月額950円～
- かけつけサポート/24時間サポート月額880円(税込)
- ※別途初回委託保証料880円(税込)※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム/ご利用可。
- 《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシンクレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料は月額賃料等の4.25%+700円
- その他/民泊不可、楽器演奏不可、外国籍契約可、法人契約可

設備

- ◇オートロック
- ◇エレベーター
- ◇エアコン
- ◇グリル付き3口ガスコンロ
- ◇温水洗浄便座
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇リビング床暖房
- ◇追い焚き機能
- ◇モニター付きインターホン
- ◇宅配ボックス
- ◇BS/CS110°アンテナ
- ◇玄関人感センサーライト
- ◇フレッツ光ネクスト(要個別契約)
- ◇CATV(J: COM、要個別契約)
- ◇駐輪場(登録料1,100円、使用料330円/月、1世帯1台)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

電子コンベック&食器洗浄乾燥器&ビルトイン浄水器付 高級住宅街の渋谷区松濤エリアに住もう！

Access

JR山手線
「渋谷」 駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」 駅徒歩 8分



- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ★システムキッチン3口ガス(グリル付)
- 食器洗浄乾燥機・浄水器付
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付
- ★美容にも効果的なミストサウナ

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビンソ)
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0201 号室 専有面積 46.29 m²

間取 1LDK

賃料 340,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区松濤2丁目3-17

構造・規模／ RC 3階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2022年01月31日

入居日／ 2026年09月18日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※風不可

SOHO利用可能(敷金1ヵ月)

鍵追加代:1本最大33,000円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732