

賃料	間取り	専有面積
75,000円	1K	20.11m ²

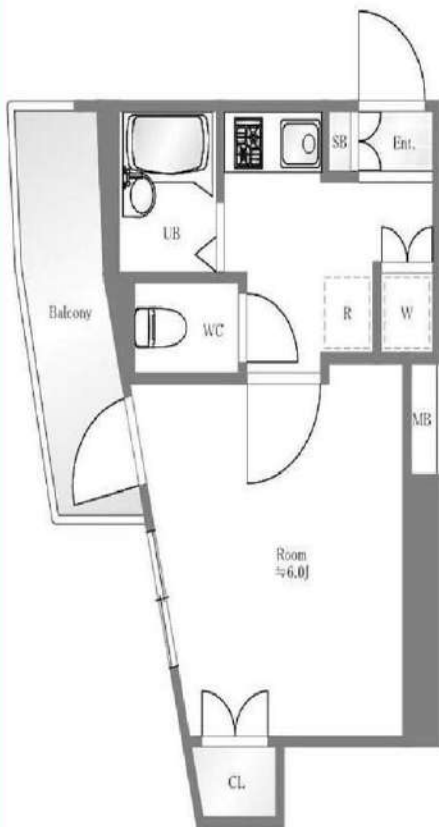
貸マンション

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分
京王線 八幡山駅 徒歩12分

ヴィーダ高井戸 308号室

管理番号 4348



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2006年10月
住所	杉並区高井戸西1丁目2-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/2階建て (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料: 新賃料の1か月分 ※更新事務手数料: 20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険): 20,000円/2年契約 ・鍵交換: 30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス: 18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用: 15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ): 初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり: 500円(税別) ・契約事務手数料: 10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満: 賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ: ガスコンロ付 / バストイレ: 別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット: 対応 / 保証人: 不要 / 学生: 可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積: 1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社シノケンファシリティーズ TEL: 03(6860)3110		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル学芸大学六番館 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	14,000円

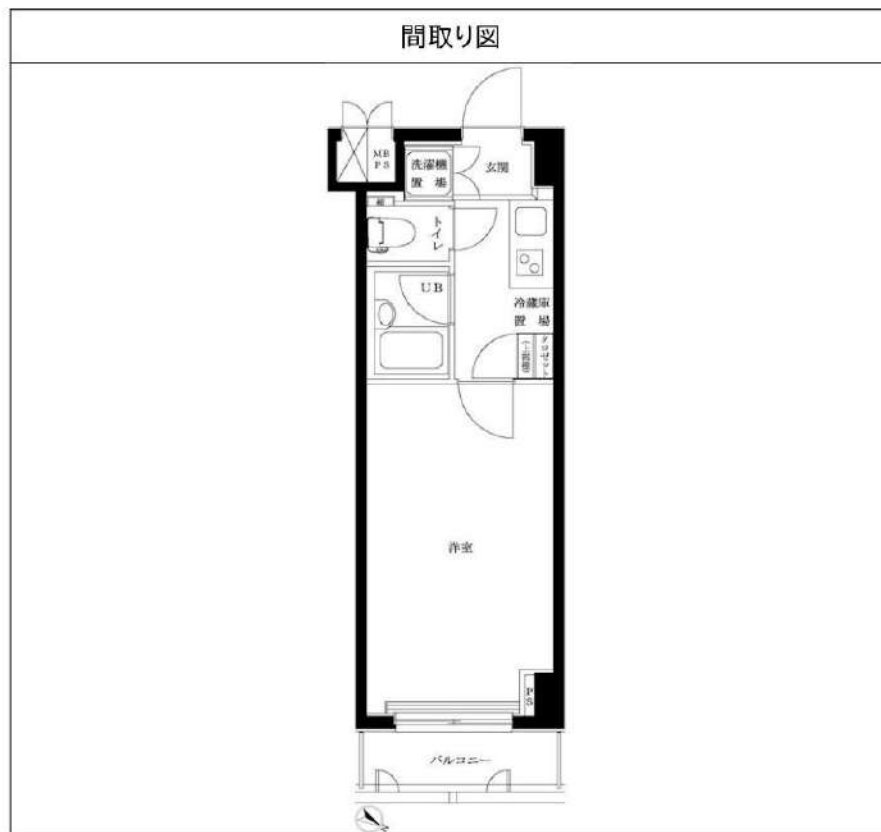
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩20分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.60㎡	向き	北東
築年月	2004年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行申込不可 先行契約不可 内見必須 広告掲載可

新築 鉄骨造

SOLUNA GRACIA

DAITABASHI

ソルナクレイシア代田橋



礼金1ヵ月 敷金0ヵ月

フリーレント1ヶ月!!

京王電鉄 京王線

「代田橋」駅 徒歩9分

東京メトロ 丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩13分

京王電鉄 井の頭線

「明大前」駅 徒歩14分

- 物件名称 ソルナクレイシア代田橋
- 所在地 東京都杉並区和泉1丁目47番3号
- 構造・規模 鉄骨造 地上2階建
- 専有面積 16.67~20.62㎡
- 築年月 2026年9月竣工予定
- 入居日 10月上旬
- 契約期間 2年間
- 敷金 0ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 解約予告 1ヶ月前
- 家財保険料 20,000円

※365日以内の解約の場合は
賃料(管理費込)1ヶ月相当の
違約金が発生致します。

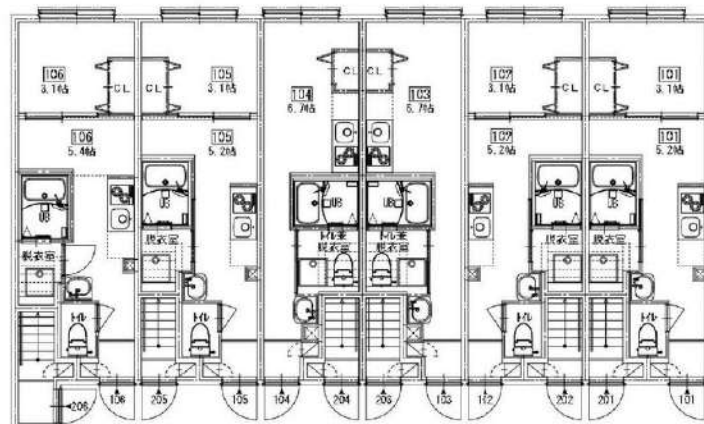
★24時間メンテナンスサービス★
<加入必須> 16,500円/2年毎

★保証人不要システム利用必須★
全保連(株)

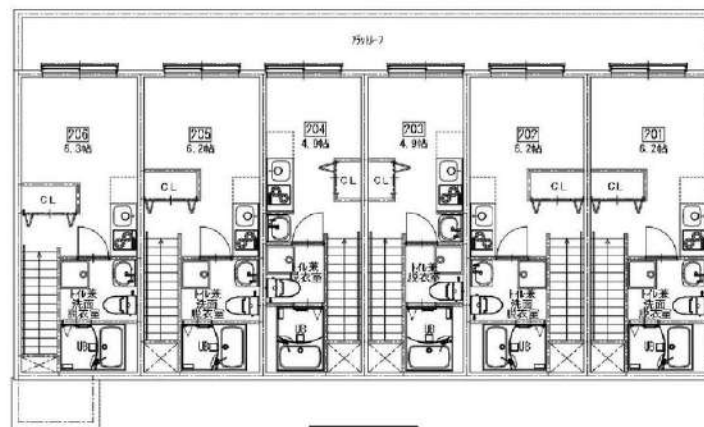
初回保証料:総賃料の80%~
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSIは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます

※ペット・SOHO不可



1F平面図



2F平面図



インターネット無料!!

~設備充実~

- ダブルロック
- モニター付インターホン
- メールボックス
- ガス給湯器
- エアコン
- システムキッチン・2口IHコンロ
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座

※退去時クリーニング代は全て税込表記

契約締結時にお支払いいただきます

号室	間取	専有面積	賃料	管理費	退去時クリーニング代
101	1DK	20.37㎡	¥87,000	¥15,000	¥38,500
102	1DK	20.37㎡	¥87,000	¥15,000	¥38,500
103	1R	16.67㎡	¥79,000	¥10,000	¥38,500
104	1R	16.67㎡	¥79,000	¥10,000	¥38,500
105	1DK	20.37㎡	¥87,000	¥15,000	¥38,500
106	1DK	20.62㎡	¥88,000	¥15,000	¥38,500
201	1R	20.61㎡	¥91,000	¥10,000	¥49,500
202	1R	20.61㎡	¥91,000	¥10,000	¥49,500
203	1R	17.48㎡	¥80,000	¥10,000	¥49,500
204	1R	17.48㎡	¥80,000	¥10,000	¥49,500
205	1R	20.61㎡	¥91,000	¥10,000	¥49,500
206	1R	21.32㎡	¥92,000	¥10,000	¥49,500

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～ハイセキュリティと心地よさを重視した贅沢設計～

【買物便利】オーケー・オオゼキも身近！心地良い環境

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 8分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 10分

- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ設置
- 安心の24時間コールセンター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターインターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- 便利な温水シャワー付きの独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天でも安心。室内物干し
- 追い焚き機能付バス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- すぐに生活をスタート出来る居室照明付
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有
- ★外国籍可※海外審査OK



0203 号室 専有面積 15.50 m²

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 5,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻3丁目30-5

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2026年08月31日

入居日／ 2026年09月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

★キャンペーンは9/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス方南町式番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	7,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.70畳, DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	29.89㎡	向き	北
築年月	2006年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月6日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.52m²

東急田園都市線 「用賀」 駅 徒歩 9分

東急大井町線 「二子玉川」 駅 徒歩 21分
東急大井町線 「上野毛」 駅 徒歩 23分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's Salire 用賀』！東急田園都市線「用賀」駅徒歩9分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	HY's Salire 用賀		
号室	0704		
所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号		
賃料	113,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月04日退去予定	
所在階	7階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



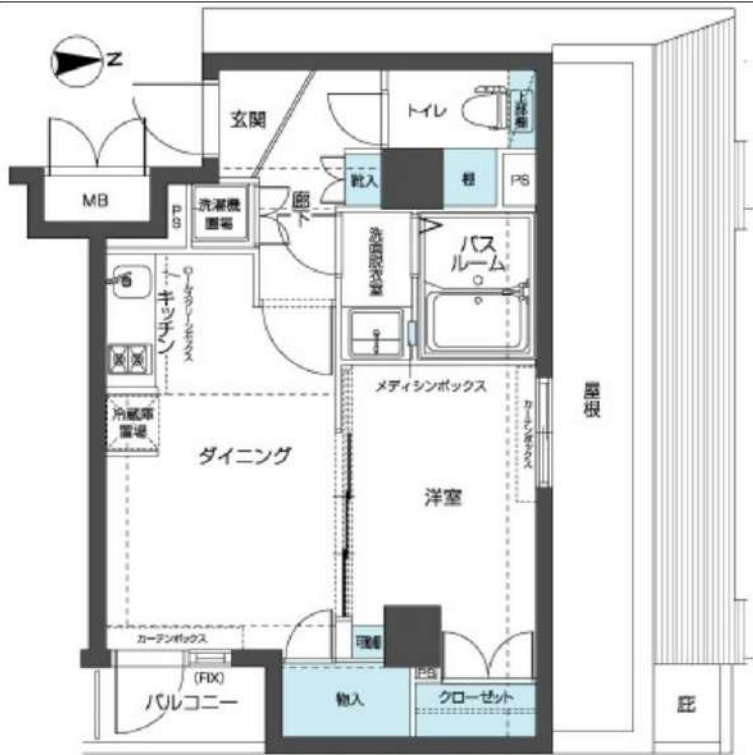
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス東高円寺 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	11,000円

外観	間取り図 
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: DK 6.50畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	36.09㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 半硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ※バルコニー物干金物1個のみ ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732