

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！  
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿  
206号室

月額賃料

75,000円

礼金 -  
敷金 -

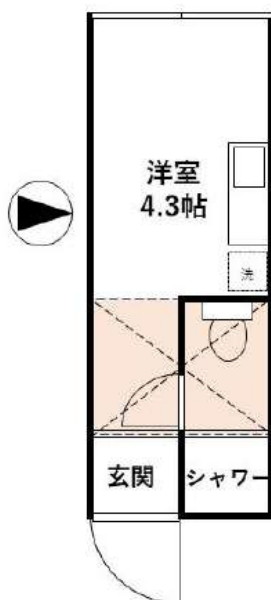
インターネット無料※1

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー至近

2階以上/ロフト



|         |                                                                                                                                                            |                                                    |         |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|-----------|
| 所在      | 東京都新宿区新宿7-9-5                                                                                                                                              |                                                    |         |           |
| 交通      | 都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅                                                                                                                                          |                                                    | 徒歩5分    |           |
|         | 副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅                                                                                                                                          |                                                    | 徒歩11分   |           |
|         | 都営大江戸線「若松河田」駅                                                                                                                                              |                                                    | 徒歩8分    |           |
| 建物      | 構造・規模                                                                                                                                                      | 木造                                                 | 築年月     | 2019年1月   |
|         | 専有面積                                                                                                                                                       | 9.04㎡+3.04㎡                                        | 間取り     | 1R        |
|         | 所在階                                                                                                                                                        | 2階                                                 | 206号室   |           |
| 賃貸条件    | 賃貸借種類                                                                                                                                                      | 定期借家（再契約可）                                         | 入居      | 10月上旬     |
|         | 契約期間                                                                                                                                                       | 2年                                                 | 現況      | 居住中       |
|         | 再契約料                                                                                                                                                       | 新賃料の1ヵ月                                            | 退去予定    | 9月19日     |
| 設備      | エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック                            |                                                    |         |           |
| その他賃貸条件 | 共益費等                                                                                                                                                       | 5,000円                                             | 損害保険    | 有         |
|         | 駐輪場                                                                                                                                                        | 無                                                  | 火災保険    | 18,000円   |
|         | バイク置場                                                                                                                                                      | 無                                                  | 保険期間    | 2年間       |
|         | 駐車場                                                                                                                                                        | 無                                                  | 保証会社    | 必須（70%から） |
|         | 短期解約                                                                                                                                                       | 違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分）                             |         |           |
|         | 鍵交換                                                                                                                                                        | 必須（32,000円+税）                                      |         |           |
|         | 再契約費用                                                                                                                                                      | 事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分                              |         |           |
|         | ペット                                                                                                                                                        | 不可                                                 | 外国籍     | 可（敷+1）    |
|         | 二人入居                                                                                                                                                       | 可（敷礼+1）                                            | ナイトワーカー | 可（敷礼+1）   |
|         | インターネット                                                                                                                                                    | 初回ユーザー登録料として30,000円（税別）<br>コールセンター利用料として毎月700円（税別） |         |           |
| 備考      | 成約時は仲介手数料（賃料1ヶ月分+税）をお支払いいただきます。<br>図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。<br>専有面積のプラス部分の平米数はロフト面積になります。ロフト面積が現況と異なる場合、現況有姿とします。<br>※2：2年以内での解約は、新賃料等総額の2ヶ月分の違約金が発生します。 |                                                    |         |           |

■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございます。  
■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。  
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



| 賃料      | 間取り | 専有面積                |
|---------|-----|---------------------|
| 80,000円 | 1K  | 22.12m <sup>2</sup> |

貸マンション

## プレール・ドゥーク新中野 402号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分  
JR 中央・総武線 中野駅 徒歩11分

管理番号 2005



外観写真  
イメージ



|       |                   |        |         |
|-------|-------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月               | 礼金     | 1ヶ月     |
| 管理費   | 12,000円           | 築年月    | 2004年7月 |
| 住所    | 中野区中央5丁目10-7      |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 4階/4階建て |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年           | 方位     | 西       |
| 現況    | 退去予定 9/19         | 入居可能時期 | 相談      |

### 備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ※更新事務手数料：20,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円(税別)/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%  
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！

(※空室物件で内見不可の場合も同様です)

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

### 設備情報

システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /  
バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ /  
温水洗浄便座 / シャワー / 洗面台 / エアコン /  
洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ /  
インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 /  
保証人:不要 / 学生:可 / フローリング:全室フローリング /  
24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット /  
シューズボックス / 宅配ボックス

### 建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ

TEL: 03-5908-2257

※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら  
にお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 高級賃貸マンション



下落合駅前  
Shimoochisaikimae

西武新宿線「下落合」駅徒歩2分

山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩12分

## 《パークウェル下落合駅前 物件概要》

- ◆ 所在地：東京都新宿区下落合1-15-20
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造 10階建
- ◆ 総戸数：58戸
- ◆ 竣工：2007年8月

## 《賃貸条件》

- ◇ 礼金：1ヵ月
- ◇ 敷金：1ヵ月（退去時敷金償却）
- ◇ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◇ 事務手数料：11,000円
- ◇ 鍵交換費用：29,700円
- ◇ 火災保険料：20,500円～
- ◇ ホームマイスター24：16,500円
- ◇ 契約期間：2年間

## 《必要書類》

契約者・入居者：住民票、身分証明書  
※保証会社必須・解約60日前予告

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー
- 屋内駐輪場(月額500円)
- ※共用部の管理会社に直接ご確認ください。
- エアコン
- フローリング
- 二口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 広めのトイレに独立洗面台



206号室  
22.62㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

| 部屋№ | ﾀｲﾌﾟ | 賃料     | 管理費 | 礼 | 敷 | 入居時期  | 備考 |
|-----|------|--------|-----|---|---|-------|----|
| 206 | C4   | 95,000 | 0   | 1 | 1 | 11/上旬 |    |



## ●現地周辺案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレシアIDZ新宿落合ディアコート 105号室

108,500円

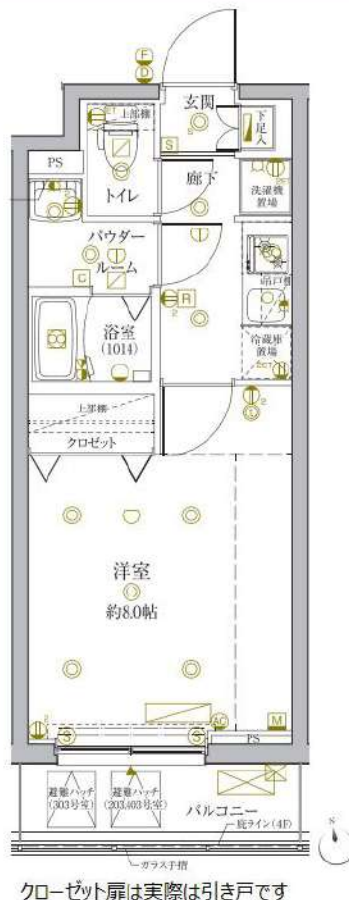
管理費 12,000円  
敷金 1ヶ月

東京メトロ東西線「落合」徒歩4分

都営大江戸線「中井」徒歩7分

西武新宿線「下落合」徒歩8分

|       |                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 東京都新宿区上落合1丁目28-8                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 間取詳細  | 洋室8畳                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 構造・階建 | RC 1階 / 4階建                                                                                                                                                                                                         | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                                                                                                                             | 専有面積  | 25.54㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                                                            | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                                                        | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                                                                  | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年9月30日退去                                                                                                                                                                                                        | 開口向き  | 南         |
| 入居可能日 | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 保証会社  | (①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時) 60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%                                                                                                   |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                                                                            |       |           |
| 設備等   | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台                                                                                                                                                            |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります<br>駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。<br>プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 |       |           |



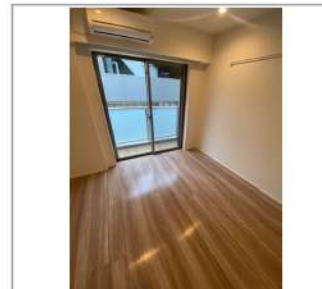
クローゼット扉は実際は引き戸です



顔認証セキュリティサービス「FreeID」搭載マンション



圧倒的安心安全な  
セキュリティマンション



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



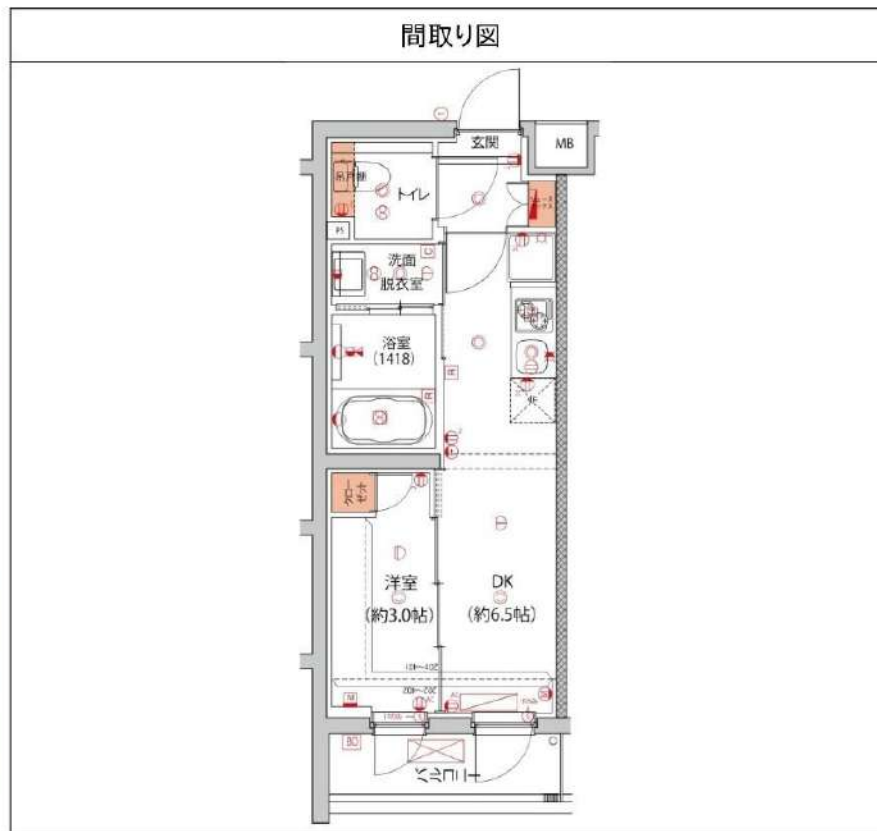
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 301

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 119,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 0ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区本町5丁目30-11                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分<br>中央線 中野駅 徒歩20分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 間取り詳細   | DK 6.50畳                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 面積      | 26.00㎡                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2021年12月                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 設備      | 室内洗濯機置場, CATV, 人感照明センサー, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, 温水洗浄便座, システムキッチン, ガス給湯, 2口コンロ, シャワー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, フローリング, 防犯ガラス, 追い焚き風呂, ユニットバス, BS, モニタ付オートロック, ガスコンロ, ガスキッチン, バス有, 24時間換気システム, シューズボックス, クローゼット, CS, バス・トイレ別, トイレ有, 押入, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 備考      | ★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有口鍵費用/33000円(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担                                                                                                                              |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

|     |                      |     |          |
|-----|----------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都渋谷区本町4丁目 23-1     | 号室  | 501      |
| 交通  | 1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分 | 間取り | 1K       |
|     | 2 丸ノ内線南有明駅 徒歩12分     | 広さ  | 壁芯21.24㎡ |
|     | 3 京王線初台駅 徒歩13分       | 方角  | 北西       |
| 築年月 | 2013年10月             | 構造  | RC・5階建   |
| 現況  | 期日指定 2026年10月上旬      |     |          |

### 賃料等

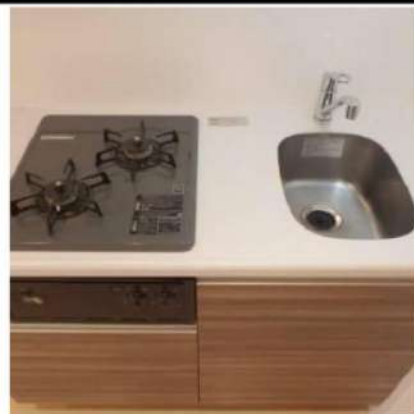
|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 131,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

# Leaf Village 新宿若松 208

退去予定日：2026/07/26

方角：東



## セールスポイント

「Leaf Village 新宿若松」のここがイチオシ。セブンイレブン 新宿若松町店まで徒歩1分と近場にコンビニがあるのもポイント。BS・CSに加入することができます。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営大江戸線若松河田周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

## スマートホーム

新宿区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょうか。ファミリーマート都営線若松河田駅店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。マンションタイプのお部屋です。お部屋探しも楽しく。新宿区や都営大江戸線若松河田付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料 172,000円

共益費 10,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



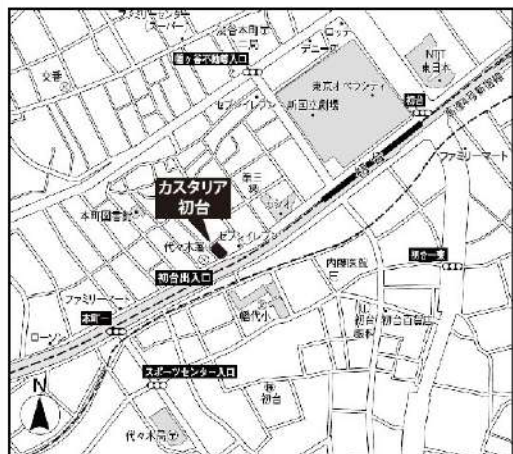
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|         |       |
|---------|-------|
| 建物種別    | マンション |
| カスタリア初台 |       |
| 505号室   |       |



|                                        |
|----------------------------------------|
| 礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象) |
|----------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2027年1月上旬 | 開口向き | 北東 |
| <p>〈専有設備〉<br/>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、2面バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |    |

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 188,000円 | 共益費  | 8,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月    |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料 1ヶ月  |      |        |

|          |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都渋谷区本町1丁目10-3                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |      |        |
| 交通       | 京王線「初台」徒歩4分<br>京王線「幡ヶ谷」徒歩9分                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |      |        |
| 建物       | 構造・規模                                                                                                                                                                                             | RC造 14階建                                                                                                          |      |        |
|          | 築年数                                                                                                                                                                                               | 2006年11月                                                                                                          | 総戸数  | 81戸    |
|          | 間取                                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                              | 専有面積 | 38.91㎡ |
| 共用設備     | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり                                                                                                                         |                                                                                                                   |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料                                                                                                                                                                                           | ((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                               |      |        |
|          | 第2優先保証料                                                                                                                                                                                           | 日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込) |      |        |
|          | 第3優先保証料                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |      |        |
| その他費用    | 損害保険                                                                                                                                                                                              | 要 貸主指定 22,000円 2年                                                                                                 |      |        |
|          | 鍵交換費                                                                                                                                                                                              | 27,500円(税込み)                                                                                                      |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費                                                                                                                                                                                             | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                   |      |        |
|          | エアコン清掃費                                                                                                                                                                                           | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                              |      |        |
| 備考       | ■505号室H1タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置き場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済 |                                                                                                                   |      |        |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732