

外観



間取り



ループル中野白鷺

401

賃料

71,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

西武新宿線「下井草」駅 徒歩 8分
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都中野区白鷺三丁目15-18

構造

鉄筋コンクリート造 地上 4階建 4階部分

専有面積

20.35㎡

向き

北東

築年月

2006年 7月

入居時期

2026年12月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※ペット飼育不可

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

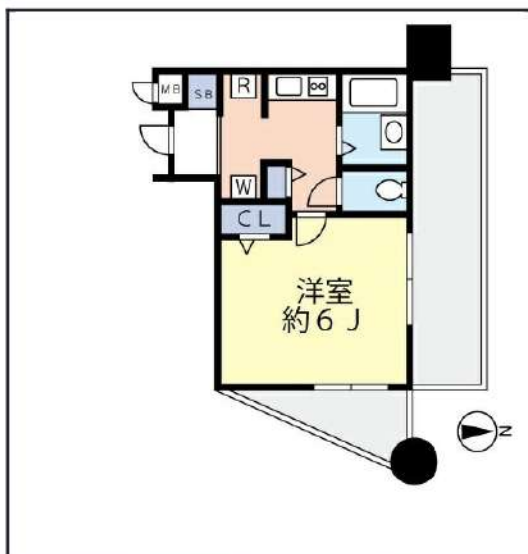


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン中野江古田 0501 号室



出力日: 2026/09/19 18:37

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中野区江古田 2丁目1-20		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩13分		
賃料	80,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	20.03㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2006年7月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 34戸
所在階	5階	主要採光面	ー
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月中旬
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート (2年間): 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, パルコニー, 閑静な住宅街, 角部屋, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要, 防犯カメラ, 駐輪場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ 1年未満の解約の場合、違約金 1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用 (退去時): 44,000円 (税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ★担当: 斎藤 ★退去前は先行契約のみ ★建物管理: (株) 大京アステージ: 03-6757-2032 ※玄関ドアのデジタルロックは使用できませんのでご注意ください。		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	91,000 円
共益費	15,000 円

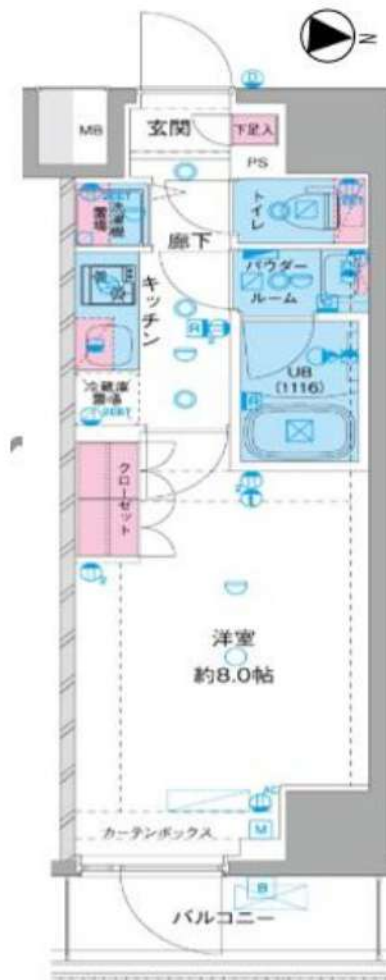
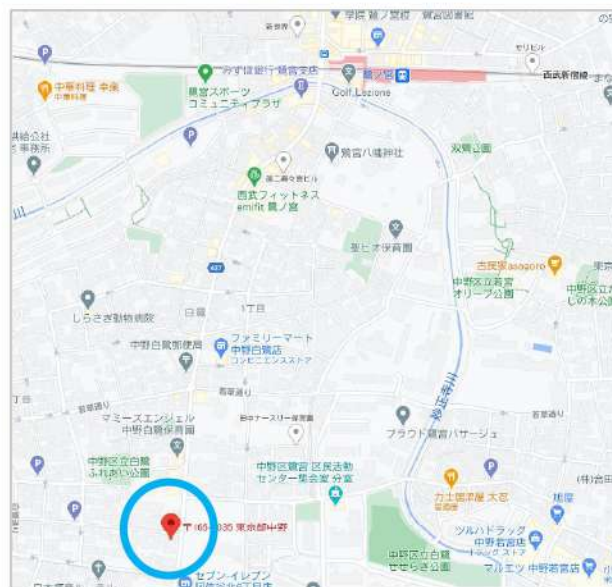
GENOVIA鷺ノ宮skygarden 503号室

所 在	東京都中野区白鷺2-1-21
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：58戸 築年月：2019年7月
間取り	1K 25.47㎡（バルコニー 3.33㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：10/12退去予定（先行契約） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、TVモニターホン、BS/110°CS 温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット、エアコン ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



西武新宿線 『鷺ノ宮』駅 徒歩9分

JR中央線 『阿佐ヶ谷』駅 徒歩18分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

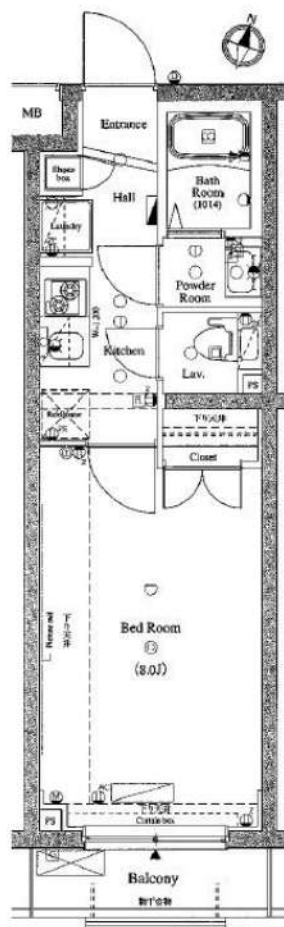
賃料	115,000円
共益費	15,000円

A X A S 西新宿 202号室

大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩4分

丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩11分

所在	東京都新宿区西新宿4-8-39
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：47戸 築年月：2015年8月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー 2.95㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室乾燥機 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン インターネット（個別契約）、バルコニー、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



■ 102-202-302-402号室部分図



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



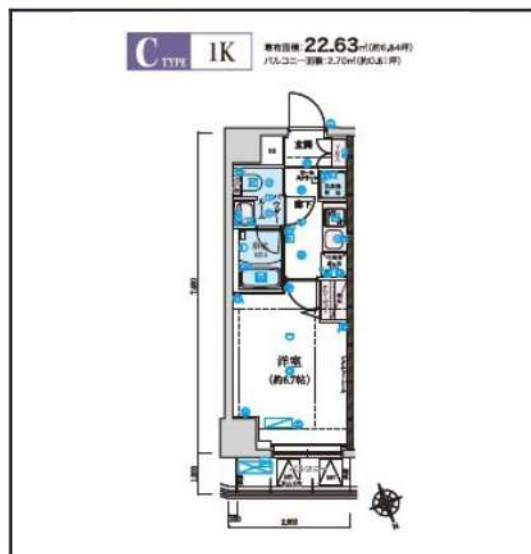
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ初台 203 号室



所在地	東京都渋谷区初台 1 丁目2-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩10分		
賃料	119,500円	管理費・共益費	15,000円
間取り	1K	専有面積	22.63㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2023年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建 / 26戸
所在階	2階	主要採光面	北東向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	ー
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須、株式会社にじいろインシュア、（初回）総賃料の80%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用：38,500円		
設備	水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、シューズボックス、BS端子、CS、インターネット無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、宅配BOX、敷地内こみ置き場、ペット相談、保証人不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途（賃料1ヶ月＋消費税）。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円（税別）。事務所・SOHO 利用不可。9/25解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



出力日: 2026/09/20 10:52

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド

303号室

東京メトロ丸ノ内線
『中野新橋』駅 徒歩6分

賃貸分譲
マンション

賃料

126,000円

管理費

15,000円



B TYPE 2K
専有面積/25.50㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)



ペット飼育可

敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

体臭・飼育可能数などは

建物管理会社にお問い合わせください



留学生・海外審査も可能ですので

まずは、申込くださいませ。

※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※法人契約の場合は条件は変更となる場合がございます。

※電話での物件確認は承っておりません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
構造	鉄筋コンクリート (RC) 4階建		
面積	2K 25.50㎡		
築年月	2021年2月	入居日	10月上旬予定
退去日	2026年8月20日退去予定 (先行契約可)		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 1,000円/年 ステッカー有		
専有設備	TVモニター付きインターホン エアコン クローゼット シューズボックス 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		
共用設備	プロパンガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場なし インターネット対応 (一括契約) ファイバーゲート		
家財保険	2年/18,000円 (税込) ~		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン (初回50%・800円/月) エボスカード (初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお願いください。 外国籍の場合：ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円 (税込)		
その他 (税込表記)	口座振替手数料 (月額)：ルームバンクインシュア440円 24時間サポート (月額)：1,000円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円 室内クリーニング (税別)：~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台につき (税別)：15,000円 退去時		
建物管理	株式会社シノケンファシリティーズ：03-6860-3110		
取引態様	貸主		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水南光のお部屋



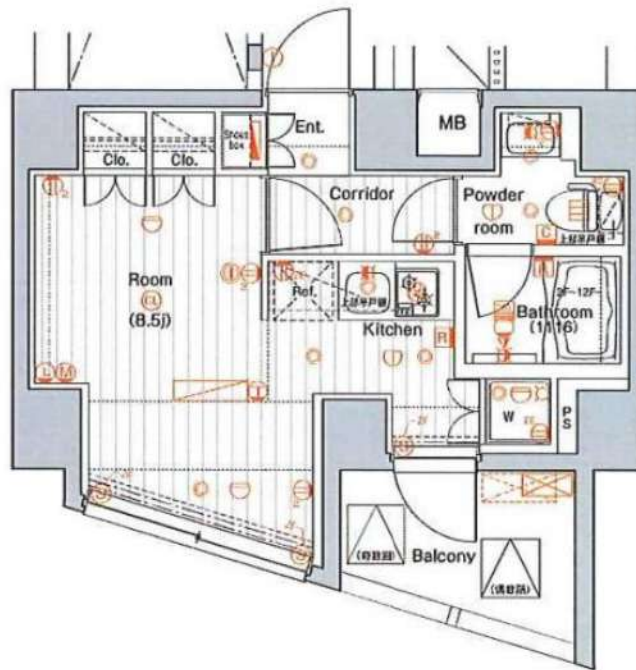
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG四谷左門町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1001	135,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都新宿区左門町20-8	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/四谷三丁目 徒歩5分 J R中央・総武線/信濃町 徒歩7分 J R中央本線(東京～塩尻)/四ツ谷 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	25.56 m ²	入居時期	11/23
竣工年月	2013/3/29	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加 ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、ウォシュレット、浴室換気乾燥機、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円
■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターミナルビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

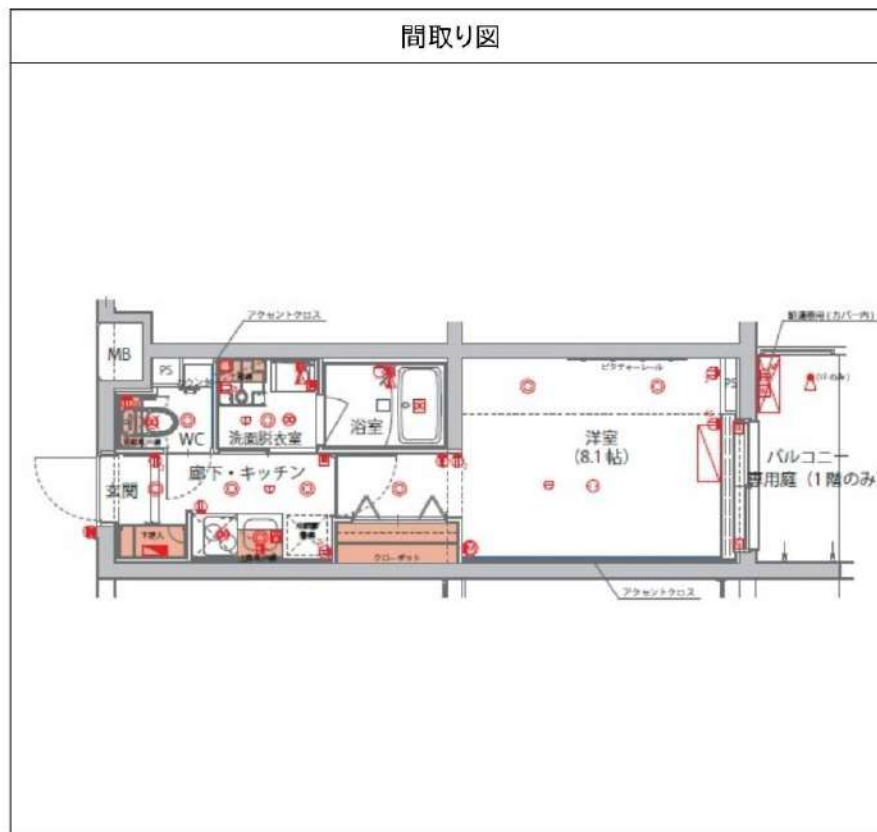
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	153,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	229,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、ユニットバス、2F以上、24時間換気システム、人感照明センサー、エレベーター、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

Leaf Village 新宿若松 208

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK



退去予定日：2026/07/26

方角：東



セールスポイント

「Leaf Village 新宿若松」のここがイチオシ。セブンイレブン 新宿若松町店まで徒歩1分と近場にコンビニがあるのもポイント。BS・CSに加入することができます。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営大江戸線若松河田周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

新宿区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょうか。ファミリーマート都営線若松河田駅店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。マンションタイプのお部屋です。お部屋探しも楽しく。新宿区や都営大江戸線若松河田付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	172,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732