

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

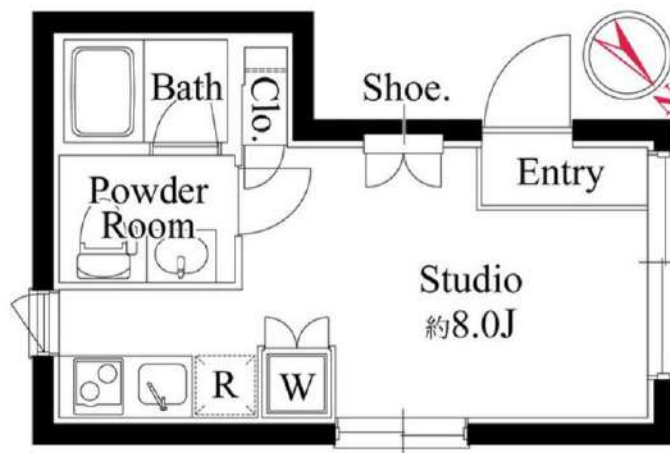
西武新宿線
「新井薬師前」 駅徒歩 7分

JR中央本線
「中野」 駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- モニターカラーインターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- お湯張り機能付き
- ★追い焚き機能付き
- ★浴室換気乾燥暖房機
- トイレとバスルーム独立型
- 室内物干し有り

- システムIH2口コンロ
- 温水シャワートイレ
- 独立洗面台
- ピクチャーレール
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場無し
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0302 号室 専有面積 18.01 m²

間取 1R

賃料 97,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区新井1丁目35-7
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2016年08月18日
入居日／ 2026年10月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通心条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

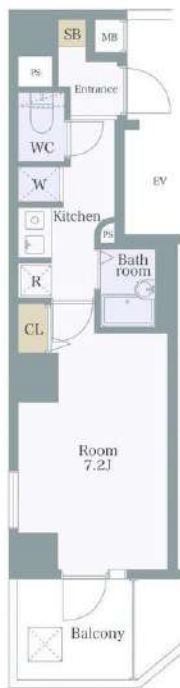


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク笹塚 1201号室

コンビニ：ローソン渋谷笹塚二丁目店まで 87m 徒歩 2分
スーパー：サンディ幡ヶ谷店まで 190m 徒歩 3分
ドラッグストア：ドラッグセイムス笹塚十号通店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **100,000円**
共益費 **0円**



京王線・京王新線「笹塚」駅 徒歩4分

所在地	東京都渋谷区笹塚2-1-12
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 13階建
築年月	2003年5月
総戸数	37戸

間取り	1K
専有面積	23.90㎡
バルコニー面積	4.20㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年10月5日退去予定
内見開始日	2026年10月6日~予定
入居可能日	2026年10月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



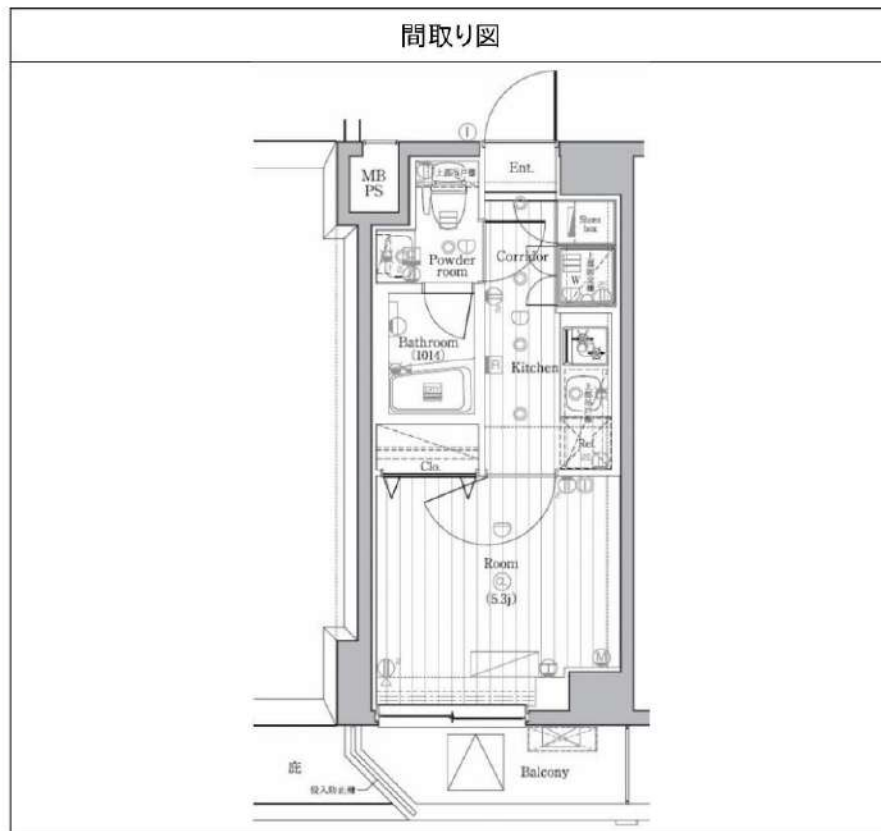
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE新中野 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央4丁目6-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 中央線 中野駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.33㎡	向き	北西
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月7日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1LDK	42.16㎡

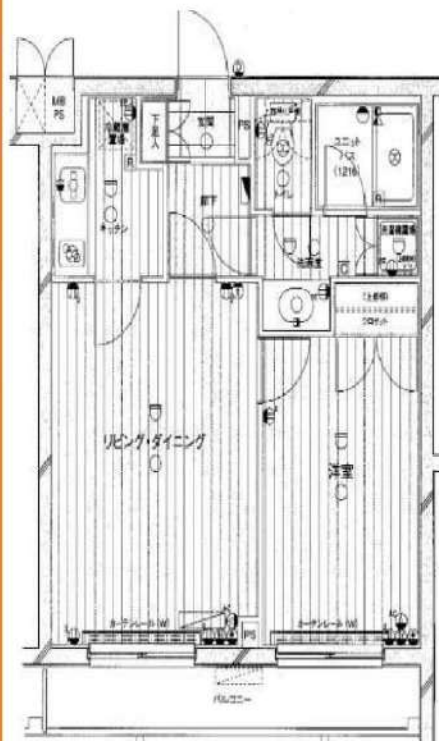
貸マンション

ループ早稲田式番館 101号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分

管理番号 4850



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2005年10月
住所	新宿区戸山1丁目15-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	即時
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いします！		
設備情報	分譲賃貸/システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/ コンロの口数:2口/バストイレ:別室/追い焚き給湯/浴室乾燥機/ トイレ/オートバス/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/ エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS:110°CS対応/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/二人入居:可/24時間換気システム/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/ 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社サニーライフ TEL:03-3255-5011 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

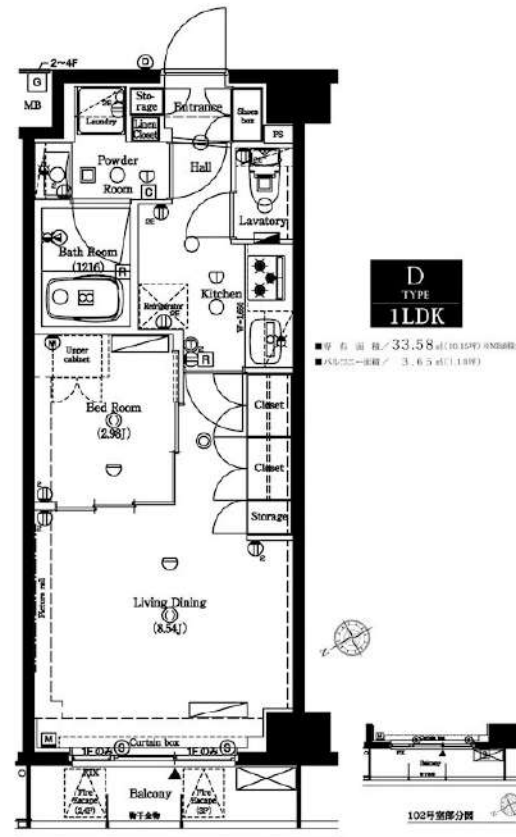
AXAS代々木八幡アジュールコート 304号室

小田原線「代々木上原」徒歩12分

小田原線「代々木八幡」徒歩12分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	165,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
間取詳細	1LDK (LD8.54畳×洋室2.98畳)		
構造・階建	RC 3階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月1日	専有面積	33.58㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 22,200円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用13,200円(退去時)、エアコン内 部洗浄費用/台38,500円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、ク ローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベ ーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有 り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約 の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



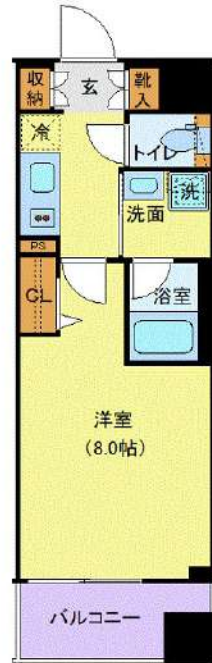
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿5丁目 18-10	号室	804
交通	1 副都心線新宿三丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新宿駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.39㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2016年11月	構造	RC・14階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	186,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿EAST

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿6丁目 22-6	号室	410
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営大江戸線若松河田駅 徒歩10分	広さ	壁芯26.35㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩12分	方角	北西
築年月	2018年2月	構造	RC・7階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	198,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■プロパンガス物件 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732