

賃貸アパート

ソフィアリベルテ 101号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区中落合3-22-22

構 造： 木造2階建て

築年月： 2020年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



現地案内図



床暖房付 オートロック付

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★ウォシュレット
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★ロフト付

号 室	204	203	202	201
面 積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.84㎡	約4.84㎡	約4.84㎡
賃 料				
号 室	104	103	102	101
面 積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.87㎡	約4.87㎡	約4.87㎡
賃 料				67,000



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Privia 笹塚 302

人気の最上階♪インターネット無料！最大通信速度1Gbps★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります ●ADは内税



賃料	97,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)
住所・アクセス					
東京都 渋谷区笹塚 3 - 8 - 7					
●京王線 笹塚駅 徒歩8分					
●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分					
その他費用				間取り	
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 20,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)				1K	
				専有面積	
				20.41㎡	
保証会社					
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方・敷金+1ヶ月					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			2年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の1ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/3階			2016年09月	12戸	
退去予定日			入居可能目安		
2026年10月28日			2026年11月中旬		
備考					
●24時間サポートダイヤル料6,000円 (税別) は2年間分 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去前の場合【先行契約】 (契約開始日は原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日まで) に契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有)					

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「高田馬場」駅 徒歩9分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩9分
西武新宿線「中井」駅 徒歩16分

F R :

クレヴィスタ高田馬場 601

東京都新宿区高田馬場3丁目29-14

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 28.13m²

竣工 2021年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。新宿区エリアや山手線高田馬場付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	129,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ヴァレシア早稲田駅前シティ

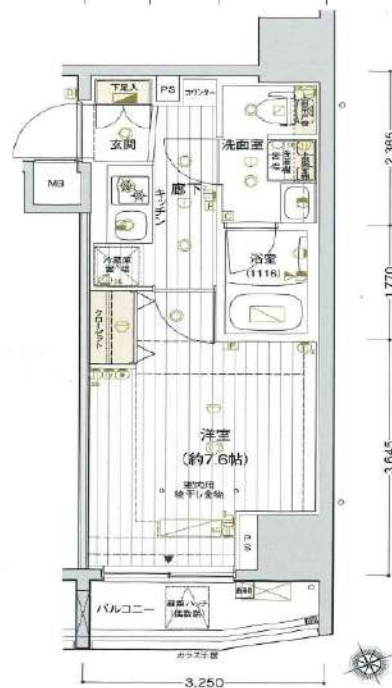
東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 3分



《 建物設備 》

- ★TVモニター付きオートロック
- ★浴室暖房機能付き換気乾燥機
- ★システムキッチン（ガス2口）
- ★室内洗濯機置き場
- ★フローリング
- ★シャワートイレ
- ★宅配ボックス
- ★エアコン
- ★独立洗面台

503号室



種 別	分譲賃貸マンション		
最 寄 駅	早稲田		
間 取 り	1K		
賃 貸 条 件	130,000円		
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月		
所 在 地	東京都新宿区早稲田弦巻町509-9		
交 通	東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩3分		
	東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩13分		
物 件 名	ヴァレシア早稲田駅前シティ		
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
専 有 面 積	25.83㎡		
号 室	503号室		
築 年 月	令和6年1月	契 約 期 間	2年契約
管 理 費	10,000 円		
駐 車 場	近隣にてお探し下さい。		
現 況	11/未 解約予定	入 居 日	相談
備 考	＊貸主推奨火災保険加入/21,500円 ＊更新料/新賃料の1ヶ月分+事務手数料10,000円(税別) ＊錠前交換費/33,000円(契約時) ＊退去時ルームクリーニング費/60,000円(税別)～ ＊退去時エアコンクリーニング費/15,000円(税別) ＊24時間緊急サポート要加入/16,500円(2年間)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 502

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	132,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿 1-9-12

●JR 総武線 大久保駅 徒歩4分

●JR 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代
33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円
）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/5階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

退去済

入居可能目安

相談

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●
諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばし

水商売のお部屋

あずま通り店

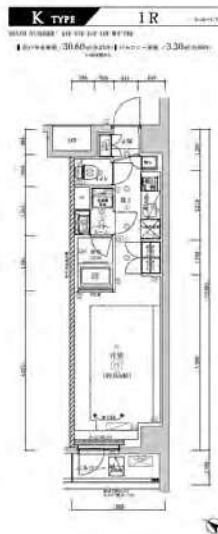
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

410

賃料

134,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分
東京メトロ東西線「東中野」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区北新宿三丁目40番1号

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 4階部分

専有面積

30.60㎡

向き

南西

築年月

2024年 3月

入居時期

2027年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成猫時の体重50㎏未満10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが全ての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ジェノヴィア渋谷笹塚スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-7	号室	303
交通	1 京王線代田橋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 京王線笹塚駅 徒歩7分	広さ	壁芯33.35㎡
	3 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩19分	方角	南
築年月	2020年1月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	180,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1ヶ月) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732