

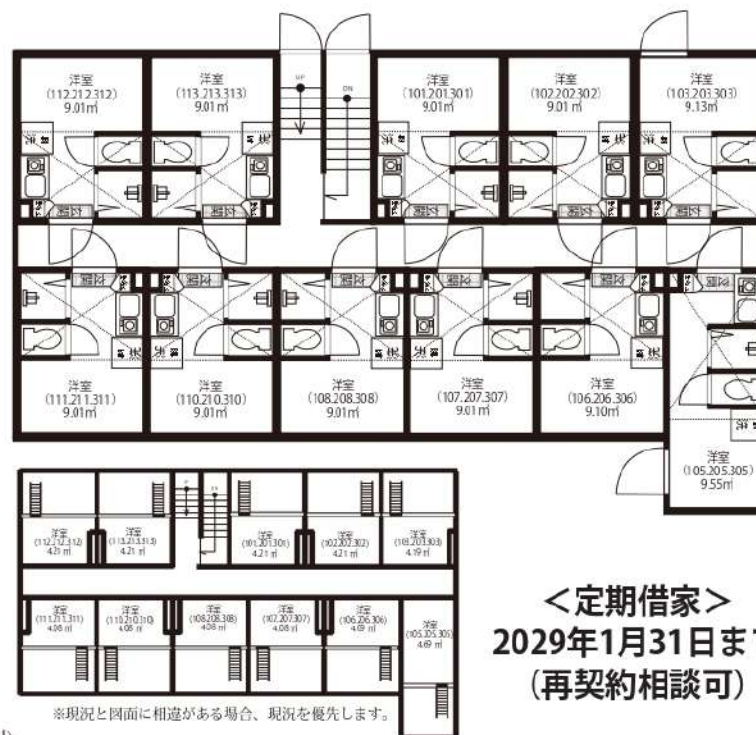
敷金・礼金0

更新料0

2026年4月30日
入居開始光インターネット無料!
人気のRC造物件!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
 - 管理費(月額)/5,000円
 - ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
 - 火災保険/15,000円/2年
 - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
 - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
 - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
 - ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
 - 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

<定期借家>
2029年1月31日まで
(再契約相談可)

物件概要

- 所在/〒169-0072 東京都新宿区大久保 1-7-11
- 構造/RC造2階建て半地下1階 ■竣工日/2026年2月
- 交通/都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩5分 山手線「新大久保」駅 徒歩7分
山手線「新宿」駅 徒歩13分
- 設備/敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・宅配ボックス・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック



賃料表	Rent Roll	別途管理費5,000円
位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
107	82,500円	13.09㎡(ロフト面積4.08㎡)

現況: 9/28退去予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆最寄り駅徒歩6分☆

外壁タイル張り,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



C.C' type

- 住居専有面積/16.91㎡
- バルコニー面積/2.62㎡

※CタイプはCタイプの
反転タイプとなり、右側に
窓がつかず。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新中野		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都中野区本町6丁目31-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	16.91㎡	向き	東
築年月	1989年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	電気コンロ,ユニットバス,バス有,シャワー,トイレ有,洗面台,エアコン,照明付き,全室照明付き,B S		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費(退去時請求):38,500円 AMLクラブサポート(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月12日

No.00330307

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークマンション

- 所在地／東京都新宿区早稲田鶴巻町521番3号
- 交通／東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分
- 完成／2004年8月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分

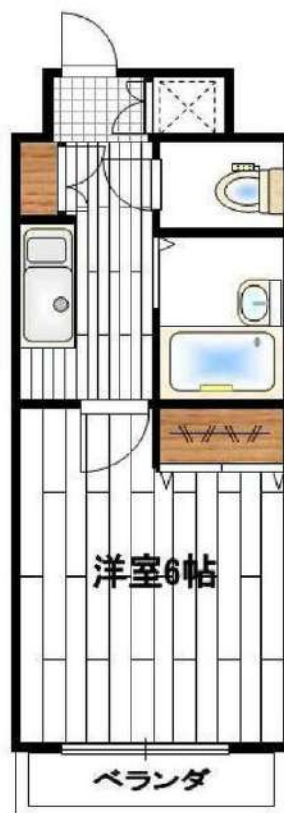
※更新事務手数料: 税込33,000円

- 入居日／10月下旬(10月12日退去予定)

住環境良好！早稲田大学至近！



503号室
Atype
専有床面積20.16㎡ (6.09坪)



真手にコンビニ！

近隣に交番あり！

公園まで徒歩1分！



★保証人不要システム利用必須★
全保連様
初回保証料：総賃料の80%～
年間保証料：13,000円
口座振替手数料：330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R～2LDK 16,500円
今なら除菌サービス！



○充実の仕様・設備○



※ペット・SOHO不可

◆インターネット使用料無料◆
Jcom (別途申込・契約手続必要)
最大40M / Wi-Fi標準装備 BS・CS無料
コース選択にて5～6チャンネル視聴可能

- 火災保険料：20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換代：22,000円

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは一部受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約締結時に必要書類を提出していただきます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

503号室 賃料90,000円
管理費7,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

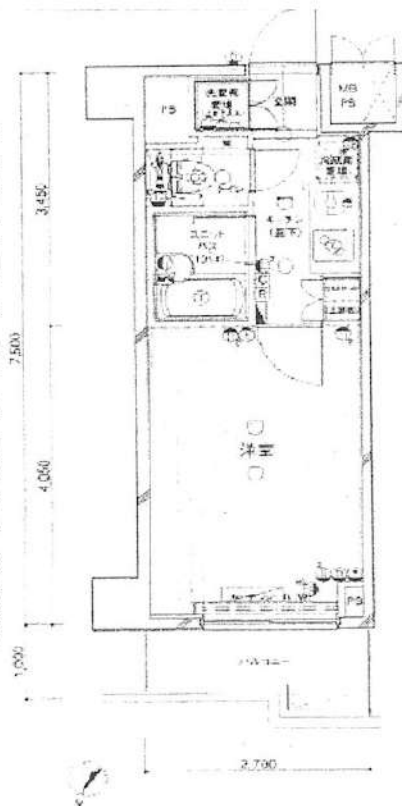
防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】

・徒歩8分圏内でお買い物エリアが充実！
・駅近で通勤・通学もラクラクです！



◇間取図◇

※図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ループル中野沼袋		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都中野区沼袋4丁目36-9		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩8分 西武新宿線 野方 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	20.25㎡	向き	北西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
入居時期	2026年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月12日

No.06770703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

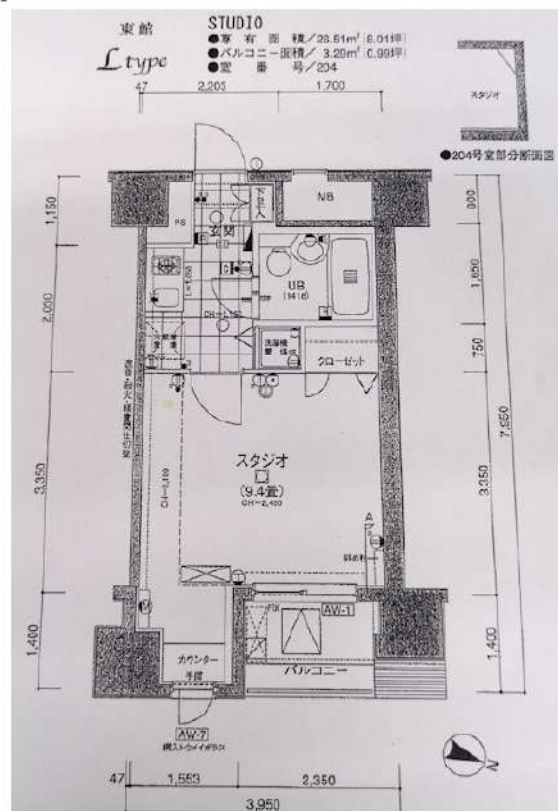


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2F以上,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	日神デュオステージ笹塚東館		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目7-11		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	26.51㎡	向き	東
築年月	2003年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	バス有,トイレ有,エアコン,照明付き,B S,C S,給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%～		
備考	保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月12日

No.02200204

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 33-2	号室	703
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩6分	広さ	壁芯20.74㎡
	3 東西線早稲田駅 徒歩9分	方角	西
築年月	2000年7月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2026年11月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランフォース高円寺



(9/22退予定)
 ■301 (27.56㎡)
 賃料117,000円
 共益費9,500円

追炊付き



住所	東京都中野区大和町1丁目55番5号	
建物	構造規模	RC造 5階建
	竣工年月	2016/08
交通	JR中央総武線「高円寺」駅 徒歩6分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月	■礼金 1ヵ月
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	27,500円(内税2,500円)
	火災保険	17,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	初回保証料(総額賃料の40%) 更新時(10,000円/1年)
	ペット	小型犬又は猫一匹まで ※承諾料賃料1ヶ月分(別税)
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
	解約時費用	ルームクリーニング ~30㎡/41,800円(内税3,800円)
		エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	【共有部】 オートロック・防犯カメラ・メールBOX・宅配BOX・エレベーター・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・CATV対応(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場	
	【専有部】 モニター付インターホン・ディンプルキー・Wロック・エアコン・システムキッチン・バスルーム・シャワートイレ・独立洗面台・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機	
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ガリシア代々木 102

渋谷区代々木2-18-4

RC造 地下2階付地上9階建て (2014年8月築)

賃料: 130,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南BRIコミュニティ
03-5786-7660

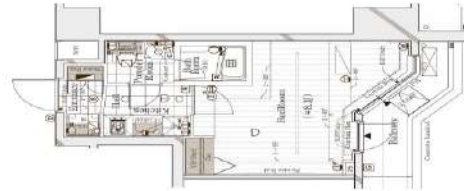
外観



GALICIA
Yoyogi

間取り

1K / 24.26㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

京王新線/都営新宿線 新宿駅 徒歩3分

JR山手線・中央本線/小田急線/京王線 新宿駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ドアツードアロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

インターネット利用料無料

※洋室扉本体交換済み



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732