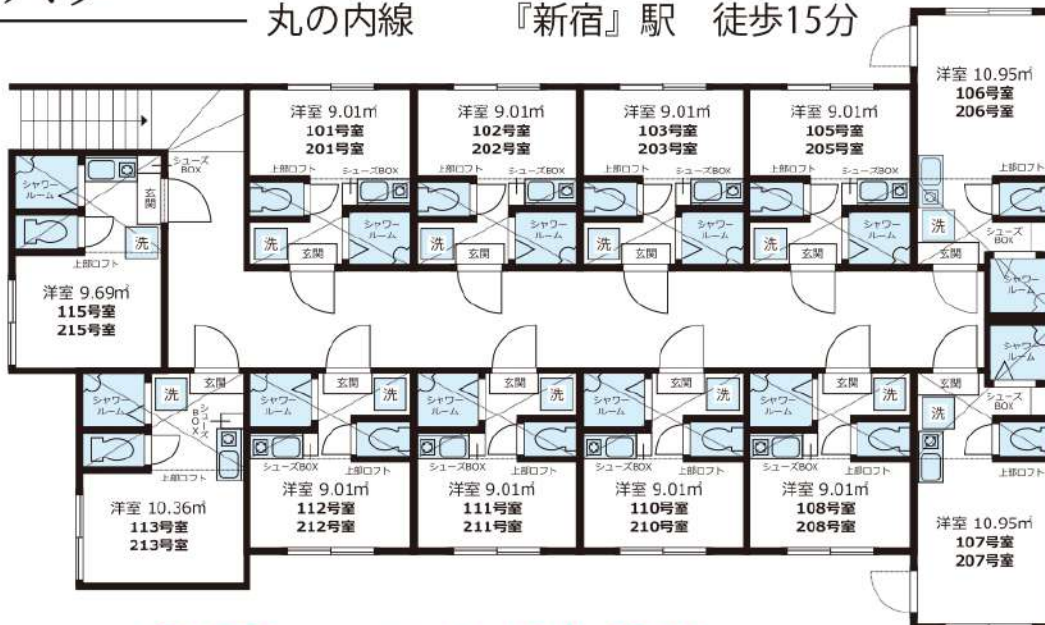


デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

JR山手線『新大久保』駅 徒歩5分
JR総武線『大久保』駅 徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分



**入居者インタビュー
をチェック!**
ご入居者様の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

物件概要

- 所在/〒169-0072 東京都新宿区大久保2-30-10
- 構造/木造2階建て ■竣工日/2015年10月
- 交通/JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅徒歩15分・副都心線『東新宿』駅徒歩8分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・BT別(シャワールーム)・TVモニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料0

位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
101	72,500円	13.28㎡(ロフト面積4.27㎡)

現況: 11/15退去予定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1R	21.21m ²

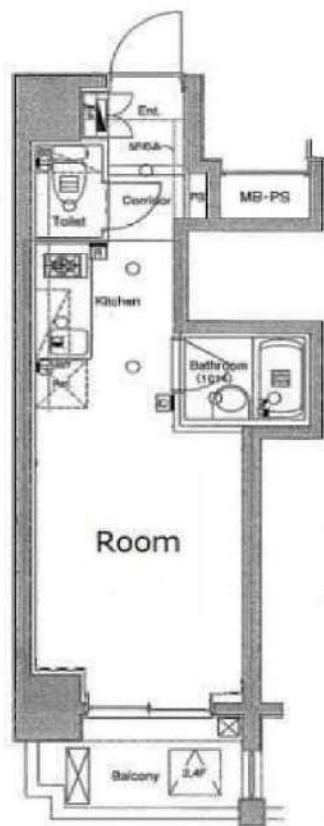
主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 東中野駅 徒歩3分
JR中央・総武線 東中野駅 徒歩4分

貸マンション

ラグジュアリーアパートメント東中野Ⅱ 503号室

管理番号 1933



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2007年8月
住所	中野区東中野3丁目10-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/10階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 9/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社トラストアドバイザーズ TEL: 03(6665)0270		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



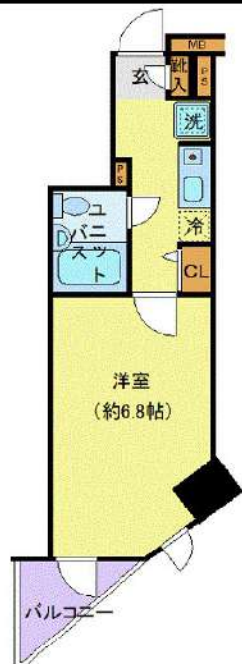
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区笹塚2丁目 1-12	号室	1203
交通	1 京王線笹塚駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京王線幡ヶ谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯19㎡
	3 小田急小田原線東北沢駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2003年6月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



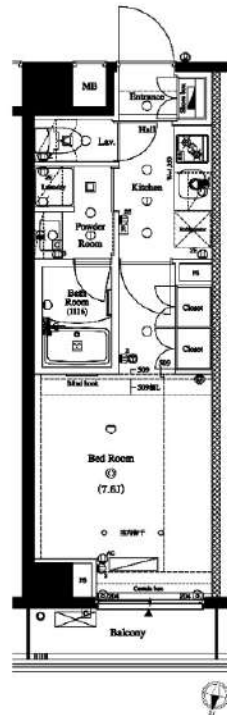
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS RESIDENCE外苑 102号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A2 1K
 床面積: 25.65㎡ (25.65m²)
 内訳: 1K (22.11㎡) + 洋室 (3.54㎡)



JR中央・総武線「信濃町」徒歩6分
 都営大江戸線「国立競技場」徒歩12分

賃料	125,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.6畳)		
構造・階建	RC 1階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

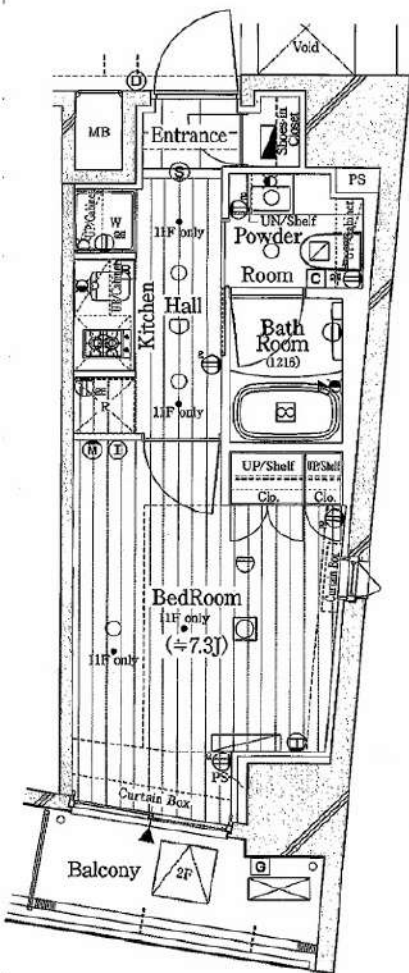


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都新宿区北新宿 1丁目8-24			
構造	鉄筋コンクリート 13階建		総戸数	68戸
入居可能時期	相談 11/11解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	131,000 円		敷金/保証金	0円
管理費	0円	共益費	10,000円	礼金 1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新事務手数料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円~(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)			

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	不可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズインクローゼット、オートロック、モニタ付インターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



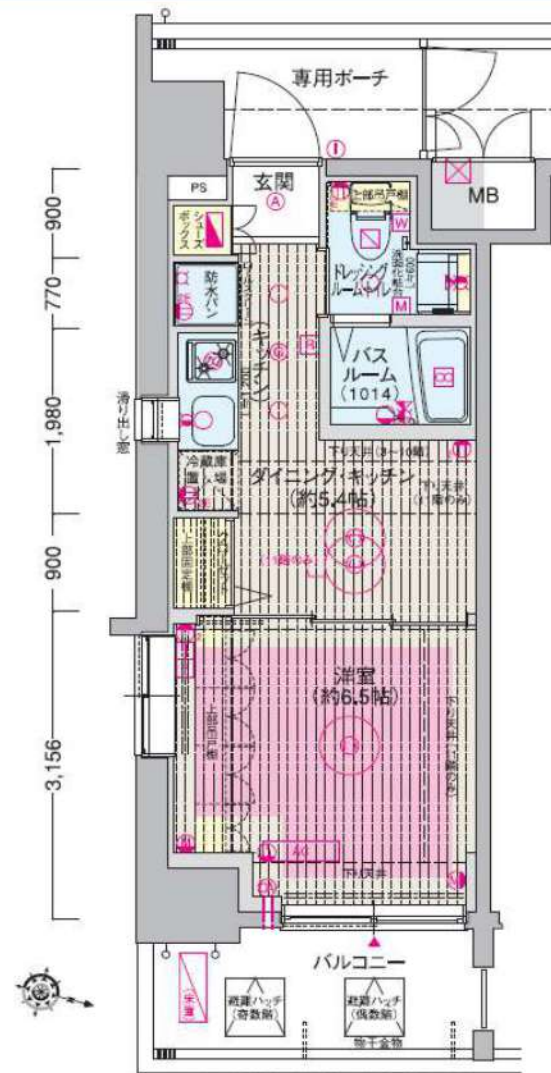
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

★**無料Wi-Fi**

※入居後、設置工事(無料)が必要

ITANDI 賃貸管理

申込システム

ITANDIよりお申込受付中



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
賃料	147,950円
共益費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	無し
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建	総81戸
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の0.5ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円(税別)
竣工	平成24年3月16日
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	・消毒代2万円(税別/退去時) 飼育時・室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	65,000円(税別)
退去時	→退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
エステム安心クラブ入会金	5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)
退去時期	9月27日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)

★24時間ジムまで徒歩5分★スーパーまで徒歩1分

★ドラッグストアまで徒歩5分★コンビニまで徒歩1分

★床暖房有★独立洗面台有★民泊禁止

★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)

★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別

★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用

★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有

★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム

★ダブルロック★24時間低風換気システム

★フレッツ光★オートロック★2口ガスコンロ

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいペヤ
が南花のあじ屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目 1-7	号室	503
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分 2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分 3 山手線新大久保駅 徒歩12分	間取り	1DK
築年月	2018年12月	広さ	壁芯25.41㎡
構造	RC・5階建	方角	西
現況	期日指定 2026年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	186,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BRIO中野 101号室

賃料 305,000円
共益費 20,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

西武新宿線新井薬師前駅 徒歩9分
中央線中野駅 徒歩10分
総武線中野駅 徒歩10分

所在	東京都中野区新井1丁目23-13		
間取	2SLDK	LDK 11.1畳 洋室 6.6畳 洋室 6畳 S 5畳	
構造・階建	木造地上3階	1階	101
専有面積	61.21㎡	建物種別	アパート
築年月	2026年7月 新築	開口向き	西
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無/-/-		
ペット飼育	-		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料: 賃料等の50%(最低2.5万)、更新料: 1.2万/年、口振: 550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料: 賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 全管協短 2万6,600円		
鍵交換	-		
その他	月額費用 あんしんサポート24 1,100円 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、エアコン、エアコン4台、TVインターホン、築2年以内、3面採光、駐輪場、システムキッチン、食器洗乾燥機、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、クロゼット3ヶ所、シューズボックス、納戸、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3路線以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は【 いえらぶBB 】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		

