

アヴァンティ哲学堂公園



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

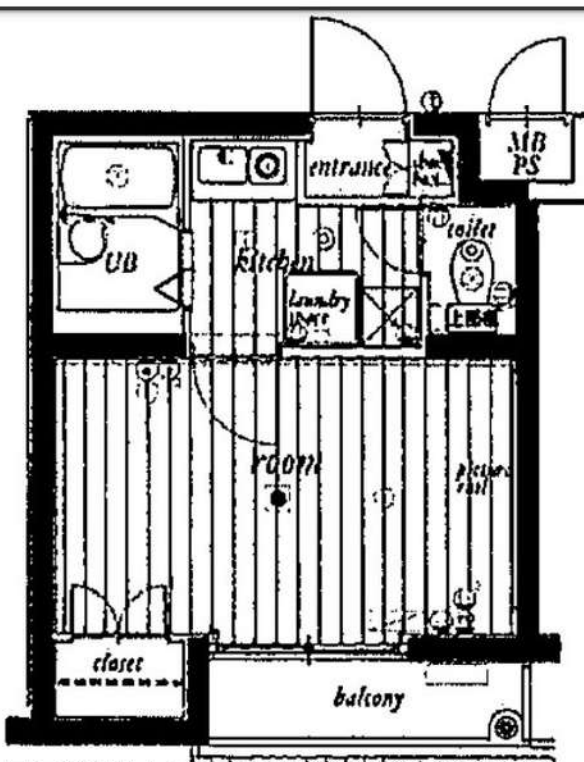
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
204	81,000円

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合1丁目25-9		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	19.2㎡	開口部方位	南
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2000/04	契約期間	2年
入居日	11/21 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、エレベーター、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

VALORE ETERNO NISHI-WASEDA

都電荒川線「面影橋」駅 徒歩3分
都電荒川線「早稲田」駅 徒歩4分
都電荒川線「学習院下」駅 徒歩3分

東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩12分
JR山手線「高田馬場」駅 徒歩16分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴァローレエテルノ西早稲田
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都新宿区西早稲田3-6-6
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 専有面積 19.15㎡
- バルコニー面積 3.6㎡
- 間取内訳 洋室約5.8帖 K約2帖
- 築年数 2007年3月
- 契約期間 2年間
- 現況 11/11退去予定
- 入居日 12/初旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- ※外国籍の場合は②になります。
- 【保証会社】①日本賃貸保証(株)
- ②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(月額保証料:賃料+管理費の1%)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)
- (保証金2ヶ月退去時償却)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

※駐輪場・インターネット等の建物共有部分に關してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

日本ハウズイング(株) 03-3341-9245

◇契約時必要書類◇

御契約者様

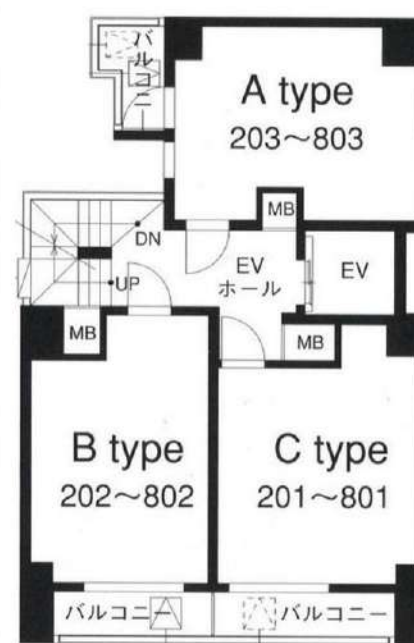
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



【1階平面図】



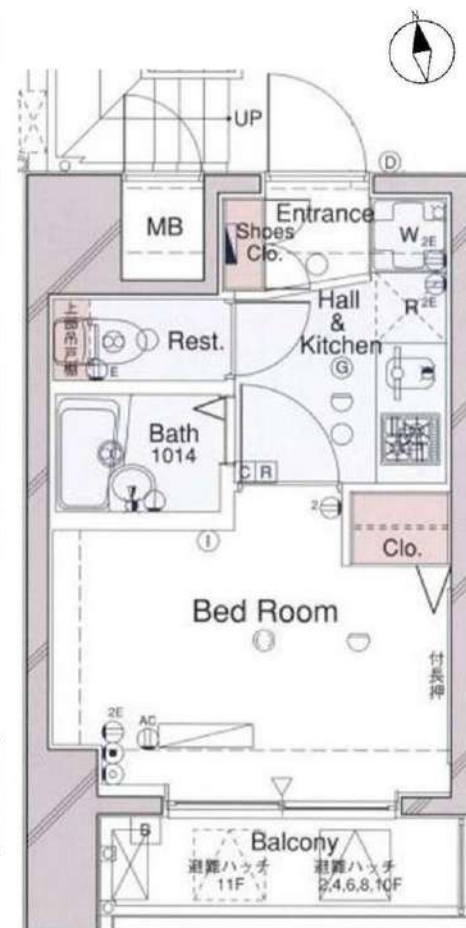
【2～8階平面図】

- TVモニター付オートロック
- 24Hセキュリティシステム
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 防犯窓付エレベーター
- プッシュプルダブルハンドルドア
- ディンプルキー

- シングルレバー水栓<キッチン>
- 2口ガスキッチン
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場 無償<登録制>

礼金1ヵ月 敷金0ヶ月

502号室(19.15㎡)
賃料90,000円
管理費20,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

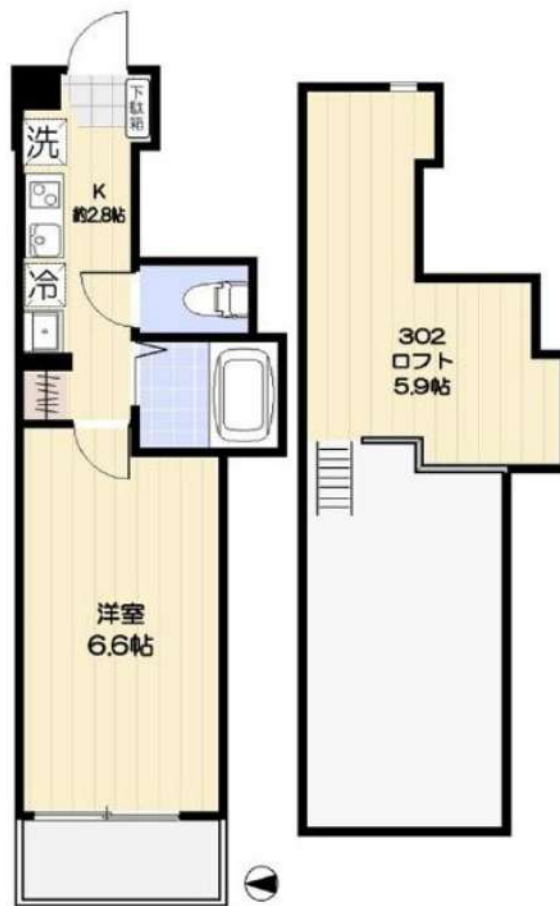


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	106,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区百人町2-12-7
 ●J R 山手線 新大久保駅 徒歩5分
 ●J R 総武線 大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代
 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

20.32㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
 1,000円（非課税）

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の1ヶ月分

-

構造/所属階

木造 3階建て/3階

築年月

2016年03月

総戸数

9戸

退去予定日

2026年10月17日

入居可能目安

2026年11月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●
 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違
 約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がか
 かる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
 おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
 別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ペット可！追焚バス！グリル付ガス2口！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1R 21.97㎡

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 7分

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩 15分

中央線「大久保（東京）」駅 徒歩 13分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

ダイナシティ西新宿の物件情報です！東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩7分！JR山手線「新宿」駅徒歩圏内！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■10/1申込分からSP防虫サポートプラス（22,000円税込）

物件名	ダイナシティ西新宿		
号室	0302		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36番6号		
賃料	107,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2008年8月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月16日退去予定	
所在階	3階	向き	北
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】 振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消費税・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア新宿中落合

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 21-12	号室	604
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分 2 西武池袋線椎名町駅 徒歩9分 3 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩11分	間取り	1K
築年月	2020年3月	広さ	壁芯25.61㎡
構造	RC・9階建	方角	東
現況	期日指定 2026年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

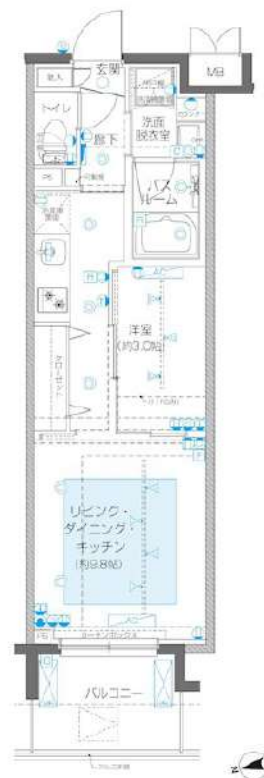
ZOOM新宿御苑前

408号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	175,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	30.54㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

積水ハウス施工
シャーマゾン

高級賃貸
マンション

物件確認番号
53002

風香西新宿 201号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩6分
京王新線『初台』駅徒歩13分 / JR山手線他『新宿』駅徒歩20分

角部屋

ペット相談
(小型犬 or 猫)



賃料 215,000 円 管理費 10,000 円

【物件概要】

所在地 / 新宿区西新宿 4-22-22
築年月 / 2026 年 2 月
構 造 / 鉄骨造地上 4 階建
総戸数 / 8 戸
面 積 / 40.24 m²

【契約条件】

礼 金 / 1 カ月
敷 金 / 1 カ月 *ペット飼育時(犬・猫2匹まで)
期 間 / 2 年間 1 匹: 敷金1ヵ月追加(償却1ヵ月)
入 居 / 10 月下旬 2 匹: 敷金2ヵ月追加(償却2ヵ月)

【備 考】

- ・家財保険: 要加入
- ・IoT 対応 (エアコン etc)
- ・スマートロック設定費用: 16,500 円 (税込)
- ・シャーマゾンライフサポート: 月額 1,320 円 (税込)
- ・らくらくパートナー加入必須: 事務手数料 33,000 円 (税込)
- ・月次保証料: 賃料等 × 2% / 月
- ・更新料: 新賃料の 1 ヶ月分
- ・ルームクリーニング代: 58,850 円 (税込) ※退去時

※解約予告: 2 ヶ月前

※楽器・石油: 不可

※1 年未満に解約された場合は総賃料 1 ヶ月分の違約金がかかります

◆駐輪場有: 1 台無料

初期費用カード利用可



【設備】



充実の防犯設備で安心の住まい

(TVモニター付インターホン・オートロック・ダブルロック)

プライベート感と安心を兼ね備えた、洗練の内廊下

ウルトラファインバブル導入

洗浄効果・消臭効果・保温効果が高く、ワンランク上の快適さ

インターネット
無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732