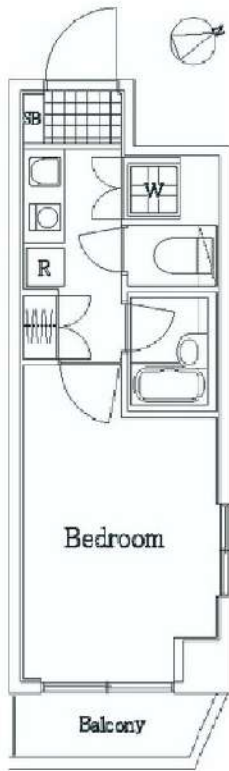


ループル野方伍番館 309



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	75,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区丸山2丁目25-21		
路線1	西武新宿線「野方」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 3階部分		
築年月	2010年2月	総戸数	57戸
契約内容	普通借家	物件番号	1173362
間取り	1K	向き	南東
専有面積	20.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年11月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/9/2



新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

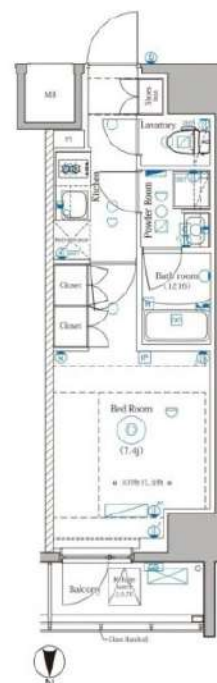
FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 301号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機TVモニター付
オートロック共用部
VR内見共有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	110,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区野方 6 丁目 16-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 3階
入居日	即入居		
現 況	空室	建物竣工	2024年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備								
	オートロック	浄水浄水機	エレベーター付	ペット可	エアコン付	乾燥機	24時間セキュリティ	スマートホーム

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
備考	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
備考	■鍵交換代は、鍵代のことです。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
備考	■1階2階店舗有り		
	■共用部管理会社: ㈱日本コミュニケーション 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	61,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,847円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(122,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ中野落合 308

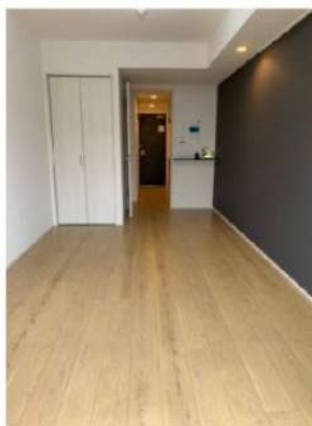
東京都中野区上高田 1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.96㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	117,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸
マンション

物件確認番号
70110

ダイナシティ中野沼袋

西武新宿線『沼袋』駅徒歩2分

駅近
2min
沼袋駅

ペット相談
(小型犬 or 猫)



1DK+WIC

賃料 130,000 円 管理費 10,000 円

【物件概要】

所在地 / 中野区沼袋 1-37-2

築年月 / 2008 年 2 月

構造 / RC 造地上 7 階建 (2 階部分)

総戸数 / 61 戸

面積 / 36.49 m²

【契約条件】

礼金 / 1 ヶ月

敷金 / 1 ヶ月

償却 / 1 ヶ月

期間 / 2 年間

入居 / 9 月下旬

*ペット飼育時：敷金 1 ヶ月追加
(償却 1.5 ヶ月)

【備考】

・家財保険：23,000 円

・鍵交換任意 (費用はお問い合わせください)

※納期によっては入居後の鍵交換となります

・除菌消臭代：13,200 円 (税込)

・24 時間サポート費用：月額 1,100 円 (税込)

・保証会社初回保証料：総賃料の 70% (月次保証料 1%)

・更新料：新賃料の 1.5 ヶ月分

・エアコン内部洗浄代：1 台 26,400 円 (税込) ※退去時

※非喫煙者希望

※解約予告：2 ヶ月前

※1 年未満に解約された場合は総賃料 1 ヶ月分の違約金がかかります

◆建物周辺には飲食店が複数あり、
コンビニやスーパーも揃っています！



area information

ミネドラッグ 約 30m
まいばすけっと 約 70m

セブンイレブン 約 50m
ライフ (スーパー) 約 550m

インターネット無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。
変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

【設備】



エアコン



フローリング



システムキッチン
IHコンロ



追焚付オートバス



浴室換気乾燥機



24 時間換気
システム



シャワートイレ



TVモニター付
インターホン



オートロック
ダブルロック



防犯カメラ



ペット
足洗い場



エレベーター



宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

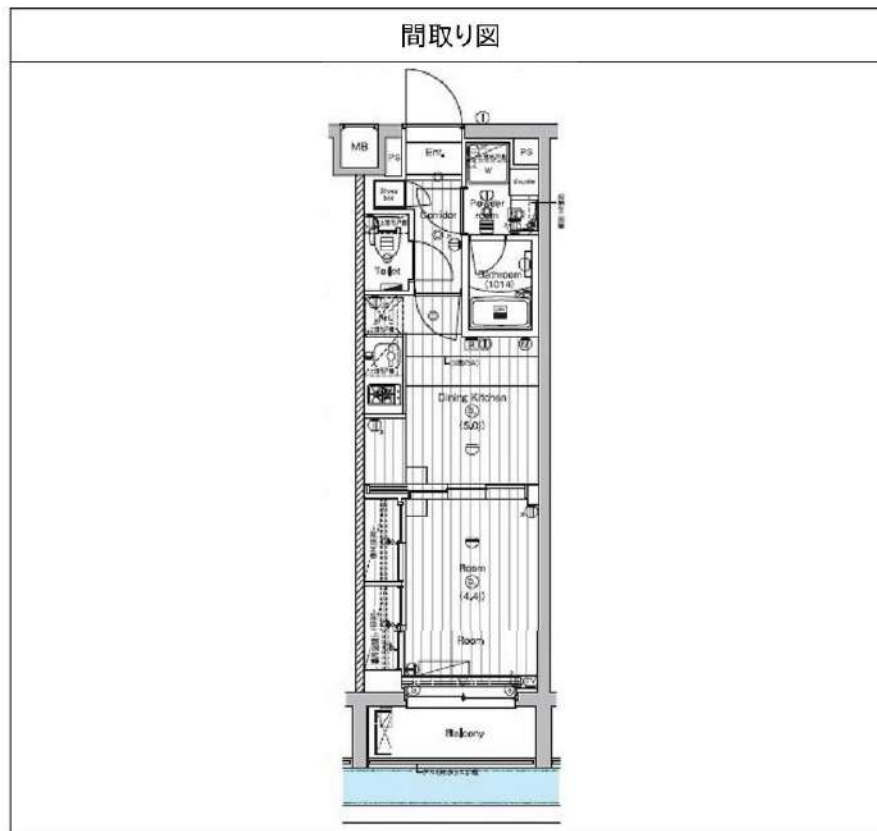
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 5.00量		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、24時間換気システム、押入、モニタ付オートロック、ネット使用料不要、BS、フローリング、温水洗浄便座、シューズボックス、2口コンロ、TVインターホン、室内洗濯機置場、CS、ガスキッチン、CATV、洗面化粧台、トイレ有、人感照明センサー、ユニットバス、ガスコンロ、システムキッチン、2F以上、シャワー、エアコン、浴室乾燥、ガス給湯、クローゼット、バス有、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

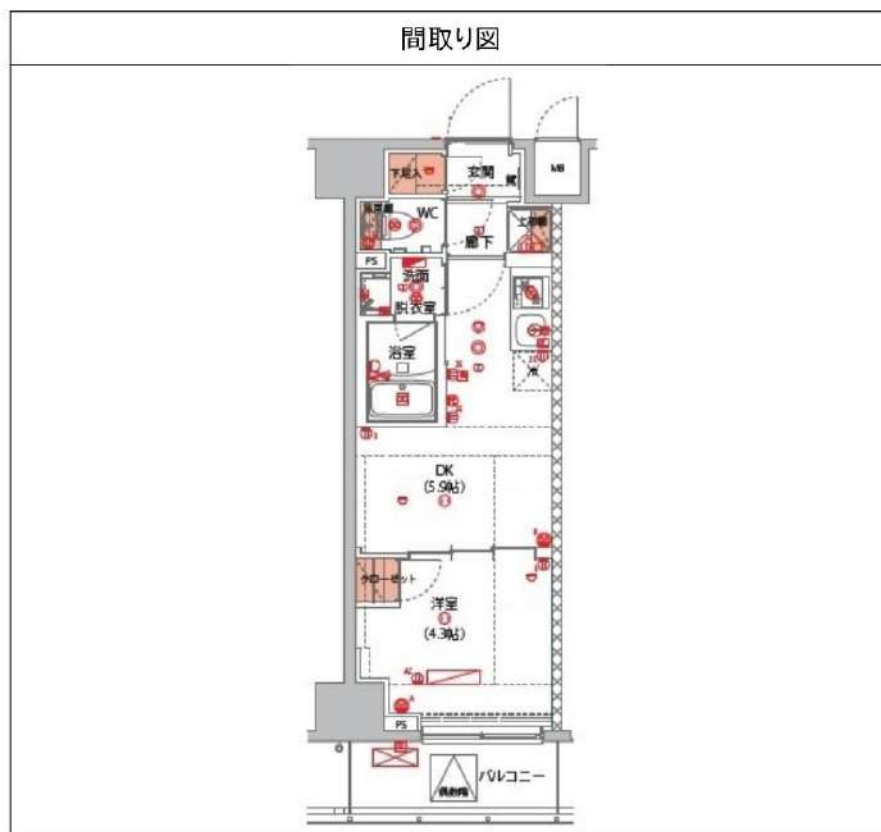
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	クローゼット、ユニットバス、シューズボックス、ガスコンロ、エアコン、ガスキッチン、押入、TVインターホン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、2ロコンロ、バス・トイレ別、24時間換気システム、ガス給湯、CS、浴室乾燥、ネット使用料不要、2F以上、BS、洗面化粧台、人感照明センサー、バス有、システムキッチン、フローリング、CATV、シャワー、トイレ有、モニタ付オートロック、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



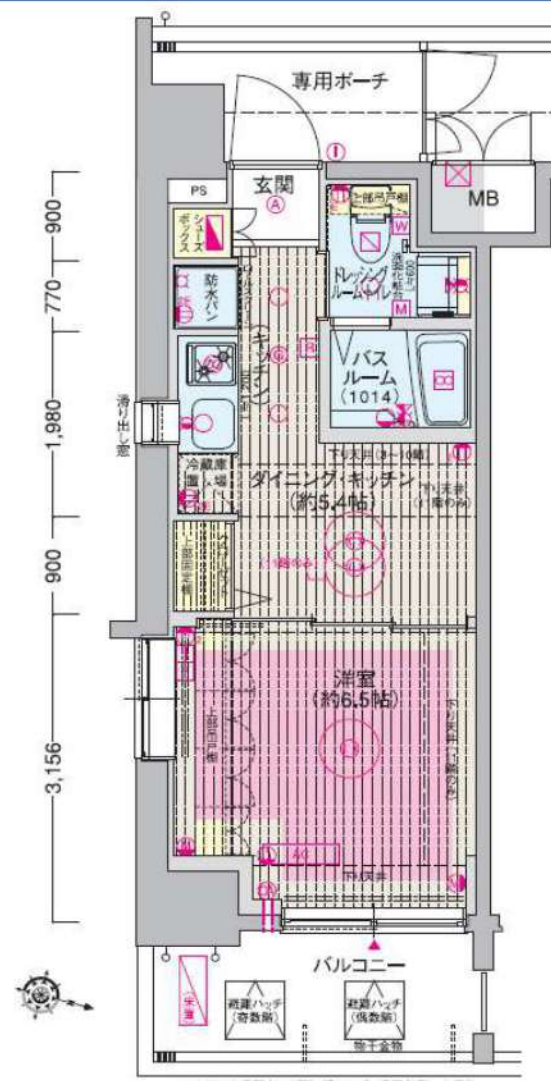
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

★**無料Wi-Fi**

※入居後、設置工事(無料)が必要

ITANDI 賃貸管理

申込システム

ITANDIよりお申込受付中



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
賃料	147,950円
共益費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	無し
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建 総81戸	
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の0.5ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円(税別)
竣工	平成24年3月16日
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	・消毒代2万円(税別/退去時) 飼育時・室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	65,000円(税別)
退去時	→退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
エステム安心クラブ入会金	5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)
退去時期	9月27日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)

★24時間ジムまで徒歩5分★スーパーまで徒歩1分

★ドラッグストアまで徒歩5分★コンビニまで徒歩1分

★床暖房有★独立洗面台有★民泊禁止

★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)

★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別

★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用

★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有

★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム

★ダブルロック★24時間低風換気システム

★フレッツ光★オートロック★2口ガスコンロ

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 29-14	号室	403
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2021年3月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2026年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732