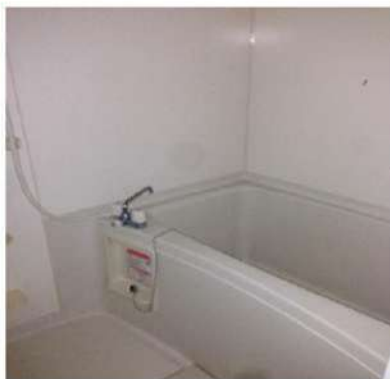


名称 : ル・リオン高円寺 201

所在地 : 東京都中野区大和町1-1-20

交通 : JR中央線「高円寺」駅 徒歩8分  
西武新宿線「野方」駅 徒歩12分  
JR中央線「中野」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 5階建

築年数 : 2007年 8月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 101,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

現況 : 退去済み/2026年9月24日入居可能

面積 : 23.78㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 23,000円~30,000円 プランをお選びください。

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 22,000円

鍵交換費用 35,000円+税

保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

※上記全て必須(ご契約の条件)となります。

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

・ペット飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預りになります)



〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティー

TEL : 0120-583-660

駐車場 無

バイク置場 有

駐輪場 有

ペット可・デザイナーズマンション

モニター付インターホン/防犯カメラ

オートロック/IH2口システムキッチン/オール電化

ウォシュレット/24時間浴室乾燥

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

## フェニックス西新宿壱番館

205号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター  
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                 |      |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 109,000円                                                                                                                                                                        |      |          |
| 管理費等  | 10,000円                                                                                                                                                                         | 間取り  | 1K       |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                               | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                           |      |          |
| 建物所在地 | 東京都新宿区西新宿4丁目6-11                                                                                                                                                                |      |          |
| 交通    | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩3分<br>都営大江戸線 都庁前 徒歩11分                                                                                                                                          |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                                        |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                                 |      |          |
| 専有面積  | 20.39㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 南        |
| 築年月   | 2010年7月9日                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                       | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光                                                                                                                                  |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                      |      |          |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます                                              |      |          |

情報更新日 2026年9月4日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



## ZOOM高田馬場WEST

## 201号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

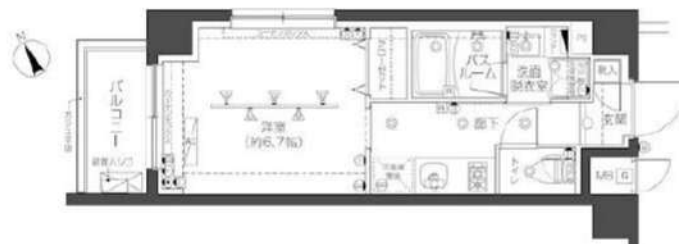
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Htype

専有面積/26.110㎡  
バルコニー面積/3.12㎡  
201

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                                                |      |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 117,000円                                                                                                                                                                                                       |      |          |
| 管理費等  | 6,000円                                                                                                                                                                                                         | 間取り  | 1K       |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                                                              | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                          |      |          |
| 建物所在地 | 東京都新宿区高田馬場3丁目45-10                                                                                                                                                                                             |      |          |
| 交通    | 山手線 高田馬場 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分                                                                                                                                                                          |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(6.7畳)                                                                                                                                                                                                       |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                                                |      |          |
| 専有面積  | 25.11㎡                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 北西       |
| 築年月   | 2022年3月8日                                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                      | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 2口ガス 浴室換気乾燥機 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座<br>室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光                                                                                                                                                          |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                               |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                     |      |          |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約満期あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます |      |          |

情報更新日 2026年9月4日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



モニター付オートロック/宅配ボックス  
防犯カメラ/浴室換気乾燥機  
独立洗面台/温水洗浄便座  
ガス3口グリル付システムキッチン



※同タイプ別部屋のお写真となります。

名 称 : B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 207  
所 在 地 : 東京都新宿区西落合1-13-16  
交 通 : 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩4分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩12分  
構 造 : RC造 地上 5階建  
築 年 月 : 2017年 10月  
契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)  
賃 料 : 120,000円  
管 理 費 : —  
礼 金 : 1ヶ月  
敷 金 : 1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用含む)  
入 居 日 : 2026年9月30日退去予定/10月14日入居可能予定  
面 積 : 25.68㎡  
備 考 : ・フレックス少額短期保険 2年契約  
(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)  
・Bリリース(24時間安心サービス) / 2年 20,000円+税  
・鍵交換費用 35,000円+税  
・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)  
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)  
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)  
・ペット飼育 2匹まで飼育可◎  
小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)

※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。  
※図面と現況が異なった場合は現況優先します。  
※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

#### 【建物管理】

国土管理株式会社 TEL:03-3376-1401  
駐車場・バイク置き場 無し  
駐輪場 有 500円/月(要空確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新築 ヴィスタ中野坂上

【新築】Wi-Fi・ネット使い放題☆

新宿駅 直通3分タクシー約1,300円の好立地！  
新生活応援キャンペーン！1万円×3ヶ月減額☆

## Access

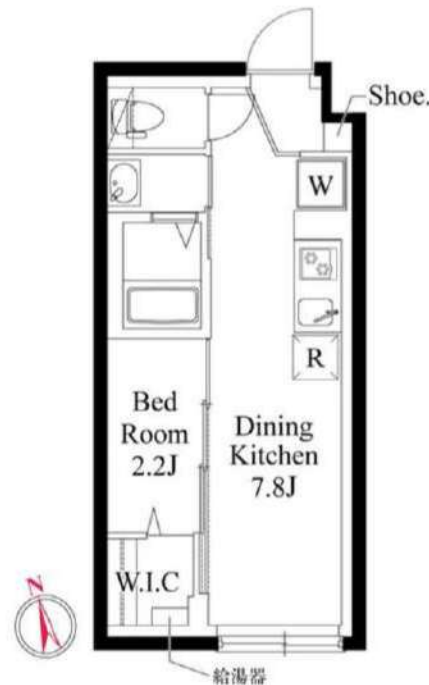
東京メトロ丸ノ内線  
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武・中央緩行線  
「東中野」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(3基)
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン下収納有
- ↑↑2ロガスコンロ(グリル付)
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 室内照明付き
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,000円(別途税))



0203 号室 専有面積 25.33 m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 151,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目3-1

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2026年08月15日

入居日／ 2026年09月12日

## 契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%～

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,800円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/15迄の成約者様限定

永福引越センター指定

## 24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※退会条件有

※中図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退会時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



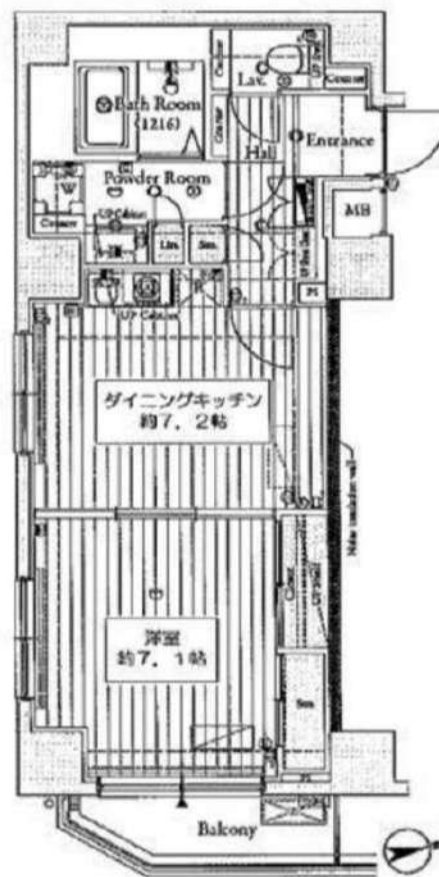
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク中野 303号室

賃料 175,000円  
共益費 8,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

中央線中野駅 徒歩11分  
総武線東中野駅 徒歩15分

|       |                                                                                                                                                                                                 |                 |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 所在地   | 東京都中野区中野5丁目4-9                                                                                                                                                                                  |                 |         |
| 間取    | 1DK                                                                                                                                                                                             | DK 7.2畳 洋室 7.1畳 |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート地上9階                                                                                                                                                                                    | 3階              | 303     |
| 専有面積  | 40.59㎡                                                                                                                                                                                          | 建物種別            | マンション   |
| 築年月   | 2015年9月 中古                                                                                                                                                                                      | 開口向き            | 東       |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                              | 更新料             | 1.5ヶ月   |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                       |                 |         |
| 駐車場   | 無 / -                                                                                                                                                                                           |                 |         |
| ペット飼育 | 可能 礼金1ヵ月積み増し                                                                                                                                                                                    |                 |         |
| 保証会社  | 【 いえらぶ安心保証 】<br>初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口播:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談                                                                    |                 |         |
| 賠償保険  | 有 2年 ホープ少額短期保険 2万4,000円                                                                                                                                                                         |                 |         |
| 鍵交換   | 33,000円                                                                                                                                                                                         |                 |         |
| その他   | 月額費用                                                                                                                                                                                            | あんしんサポート24      | 1,100円  |
|       |                                                                                                                                                                                                 |                 | -       |
|       |                                                                                                                                                                                                 |                 | -       |
| 初期費用  | 書類作成費                                                                                                                                                                                           |                 | 11,000円 |
|       | 虫駆除サービス(任意)                                                                                                                                                                                     |                 | 16,500円 |
|       | 除菌サービス(任意)                                                                                                                                                                                      |                 | 16,500円 |
| 設備    | 公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、IH、一口エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、分譲賃貸、2面採光、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、床下収納、収納豊富、オートロック |                 |         |
| 備考    | ※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイנס、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※スマートロック物件                     |                 |         |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



新宿駅 直通3分タクシー約1,300円の好立地！  
新生活応援キャンペーン！1万円×3ヶ月減額☆

### Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武・中央緩行線  
「東中野」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(3基)
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン下収納有
- ↑↑2口ガスコンロ(グリル付)
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なクローゼット
- 室内照明付き
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,000円(別途税))



0404 号室 専有面積 29.16 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 176,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目3-1

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2026年08月15日

入居日／ 2026年09月12日

### 契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%～

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,800円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/15迄の成約者様限定

永福引越センター指定

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護医が24時間365日相談可※退会条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退会時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築 ヴィスタ中野坂上

【新築】Wi-Fi・ネット使い放題☆

新宿駅 直通3分タクシー約1,300円の好立地！  
新生活応援キャンペーン！1万円×3ヶ月減額☆

## Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武・中央緩行線  
「東中野」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(3基)
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン下収納有
- ↑↑2口ガスコンロ(グリル付)
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なクローゼット
- 室内照明付き
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料5,000円(別途税))



0405 号室 専有面積 46.44 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 265,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目3-1

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2026年08月15日

入居日／ 2026年09月12日

## 契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%～

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,800円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

★海外審査可能★

☆キャンペーンは10/15迄の成約者様限定

永福引越センター指定

## 24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護医が24時間365日相談可※退院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732