

デザイナーズマンション Pont du Gard (ポンデュ ガール)

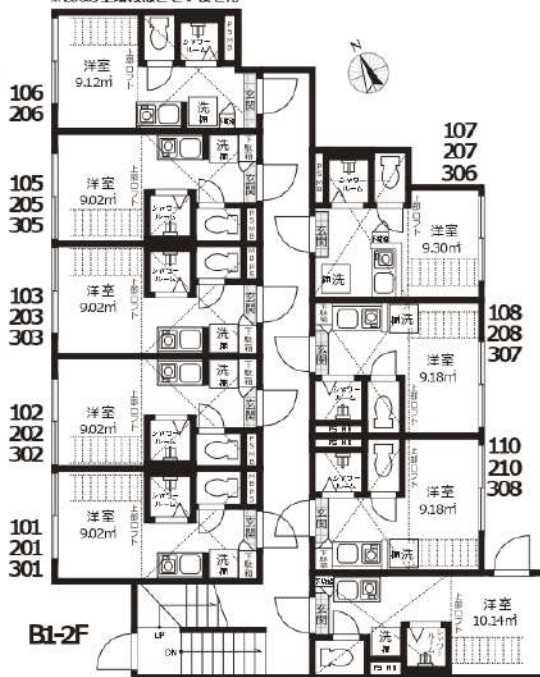
人気の鉄筋コンクリート
マンションタイプ!! 『大久保』駅 徒歩 5 分

JR 中央・総武線線

光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※ 206の上階段はございません。



敷金・礼金0
更新料0
宅配ボックス設置!
オートロック付き!
防犯カメラ有り!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分 / 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 7,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	78,000 円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 9/8 退去予定		
107	78,500 円	13.82㎡ (ロフト面積 4.52㎡)
現況: 9/28 退去予定		
203	79,000 円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 6/7 退去予定		
310	80,000 円	14.77㎡ (ロフト面積 4.63㎡)
現況: 8/19 退去予定		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST (ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

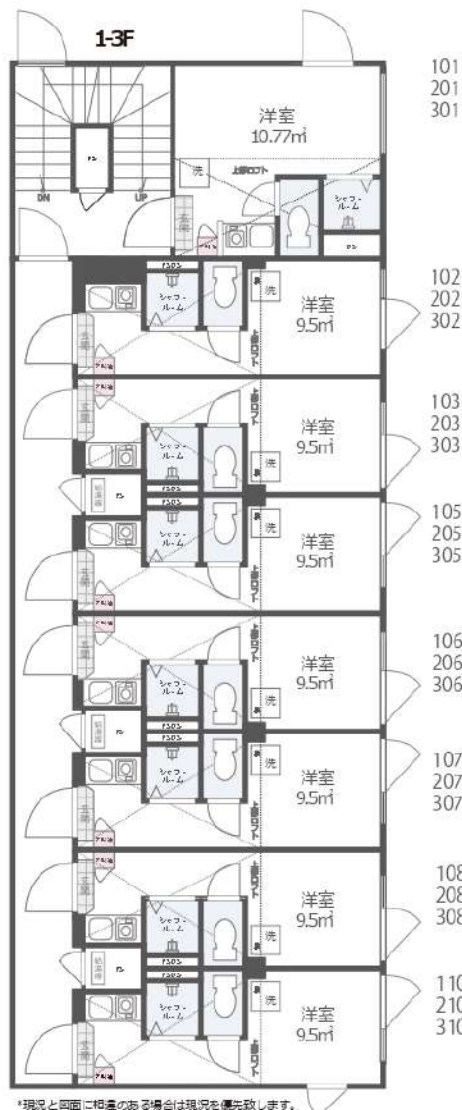
更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 7,000 円 共設設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
----	----	--------------

107	80,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
-----	---------	----------------------

現況: 10/1退去予定



101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 7,000 円
- 共設設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様: 代理

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア新中野		
号室名	702 (7階部分)		
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町4丁目31番6号		
交通	丸ノ内線「新中野」徒歩5分 丸ノ内方南「中野新橋」徒歩10分 丸ノ内線「東高円寺」徒歩17分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K 7xK		
専有面積	22.96㎡	開口部方位	西
築年	2004年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年11月29日		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5か月+税)		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

社宅可・浴室暖房・グリル・ディンブルキー・24時間セキュリティ
バルコニー面積: 4.62㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】 トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・シ
ャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン
(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケー
ブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・
防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)
・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)
・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ/分譲タイプ・フローリング

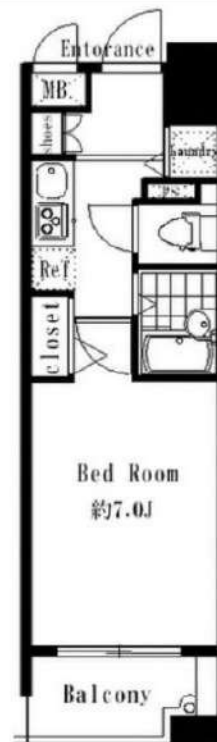
条 件

【条件】 保証会社利用必須

シンシア新中野 / 東京都中野区本町4丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

最新情報はリアプロ、申込内見はイタンジで! 外国籍・海外審査可能



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜 ■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヶ月分)
■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用可能の場合: 敷金2ヶ月
・礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】 ■保証会社削除相談 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所
(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
・内覧可能日: 2026年10月31日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不
可]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JTAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポ
ート【火災保険+こまさほ+駆けつけドクター (月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (月額) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
■ カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。
■ お問合せ先に指定があります: 株式会社エレマックス 03-6910-5151 物確はITANDI

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ビルーム新宿

314号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	100,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(1.5畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター2基、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA新宿早稲田green veil 1103号室

128,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

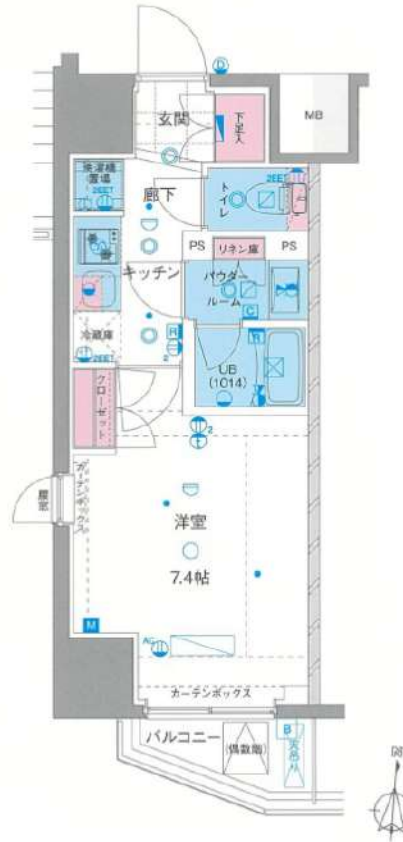
礼金 1ヶ月

都営大江戸線「若松河田」徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩10分

所在	東京都新宿区若松町31-5		
間取詳細	洋室7.4畳		
構造・階建	RC 11階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	専有面積	25.59㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年10月31日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社グッドコム 03-5338-0160		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732