

ハーモニーテラス巣鴨 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	76,500円	3,500円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】ロフト付きで空間を有効活用! 高級賃貸アパート!

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】ロフト付きで空間を有効活用! 高級賃貸アパート!

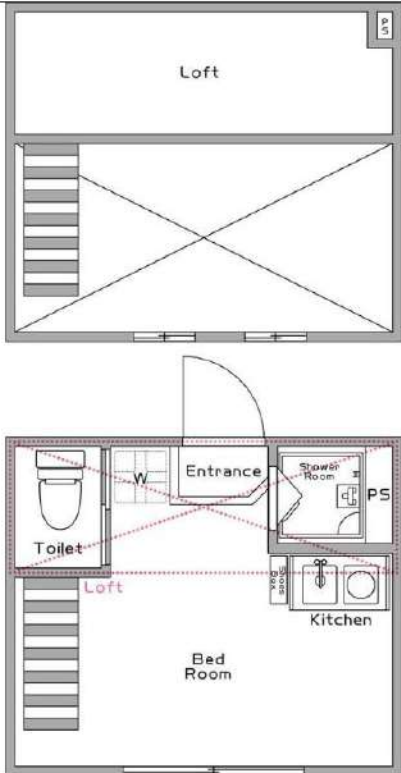
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目3-8		
交通	山手線 大塚駅 徒歩9分 山手線 巣鴨駅 徒歩11分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 3.80畳, ロフト 2.90畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	10.57㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 階段下収納, ロフト, エアコン, ガスコンロ設置済, シューズボックス, 冷蔵庫, シャワー, ネット使用料不要, ガス給湯, ガスコンロ, トイレ有, ガスキッチン, 照明付き, 押入, TVインターホン, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	21.44m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都 営 大 江 戸 線 練 馬 駅 徒 歩 5 分
西 武 池 袋 線 練 馬 駅 徒 歩 5 分

貸マンション

グラントウールス練馬II 204号室 管理番号 3449



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2009年1月
住所	練馬区豊玉北5丁目7-18		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/15階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらふ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:光ファイバー / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 外国人:可 / 留学生:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社日本コミュニティ TEL : 03(5366)1222 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

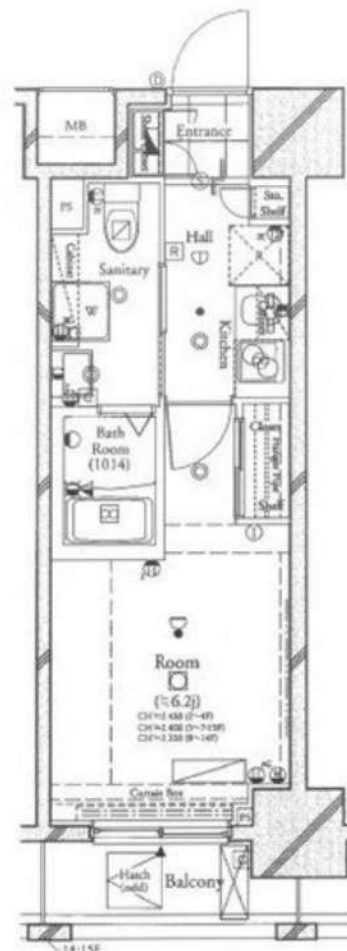
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名
コンシェルシア・デュー池袋

号室
1502

賃料
92,000円

☆独立洗面台完備！眺望・陽当り良好！



○周辺施設

スーパー まいばすけっと 池袋本町1丁目店122m
レストラン デニス北池袋店148m
コンビニ ファミリーマート 池袋本町一丁目店205m
郵便局 池袋四郵便局229m
スーパー コーソストア100 LS池袋本町一丁目店228m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1.5ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 27,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 33,000円 契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 55,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須 ※大手法人・社宅代行等の申込の場合にはご相談ください			
	クレディセゾン:総賃料等の50%、年間更新料10,000円			
	インターナショナルプラン:総賃料等の50%、年間更新料10,000円			
	外国人コール24利用料 月額 2,200円			
	クレデンス:総賃料等の60%、年間更新料10,000円 集送金手数料550円			
	エルズサポート:総賃料等の60%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の70% 年間更新料30,000円)				
ペット		(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		
退去時の違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
更新料	新賃料の1ヵ月分		更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	2年間		賃貸借種類	普通賃貸借
入居日	即入居		解約予告	2ヶ月前通知
所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目 7-12			
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩 8分 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 12分 山手線「池袋」駅 徒歩 15分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 15階	
専有面積	22.12㎡	建築年月	2007年6月	
方位	南西	間取り詳細	洋室(6.20畳), K(2.00畳)	
設備	BS,CATV,CS,2口ガスシステムキッチン,シューズボックス,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,脱衣所,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 大山駅 徒歩2分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

403号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2026年12月上旬	内見			11/24~
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区大山町11-7				
構造	RC造	規模	8階建4階		
竣工日	2022年07月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン板橋



都営三田線
板橋区役所前 駅徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

《物件概要》

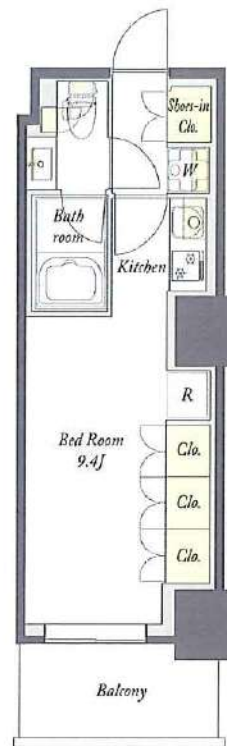
- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月 ■契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフオレント
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)

《備考》

- 機械式駐車場/普通車 空無、ミドル車 空無 ■バイク置場(空き要確認)/ 月額 6,600円
- ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年 ※途中返金なし
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入必須。【1,320円/月】
- シャーマンズライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



704号室 1R 25.67㎡

賃料 125,000円

共益費 10,000円

退去予定日:空室
入居予定日:即日

1304号室 1R 25.67㎡

賃料 127,000円

共益費 10,000円

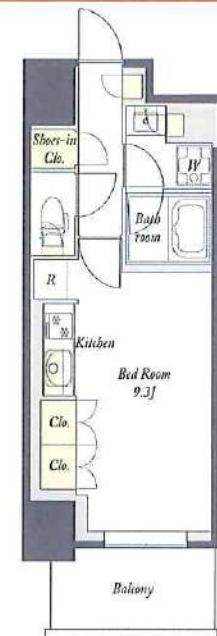
退去予定日:11/21予定
入居予定日:相談

1804号室 1R 25.67㎡

賃料 139,000円

共益費 10,000円

退去予定日:空室
入居予定日:即日



1807号室 1R 28.87㎡

賃料 139,000円

共益費 10,000円

退去予定日:11/21予定
入居予定日:相談

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※写真はモデルルームです。

J R山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

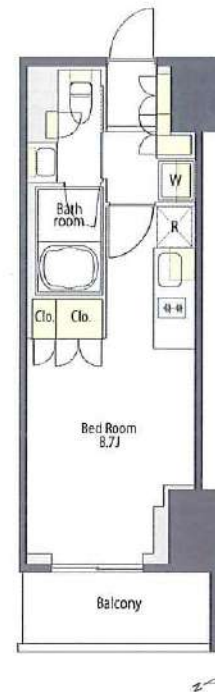
- 所在地 東京都豊島区北大塚 1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
/都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩3分
/東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月 ■契約期間 2年(更新可)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空要確認 33,000円 / 月 ハイルーフ / 空無
- バイク置場 (空要確認) / 月額 5,500円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年 ※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。 ■電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入必須[1,320円/月]
- シャーマンズライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月※法人契約・外国籍(永住者除く)は1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)



1604号室 1R 23.63㎡

賃料 130,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 11/17予定
入居予定日: 相談

1804号室 1R 23.63㎡

賃料 134,000円

管理費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則賃主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

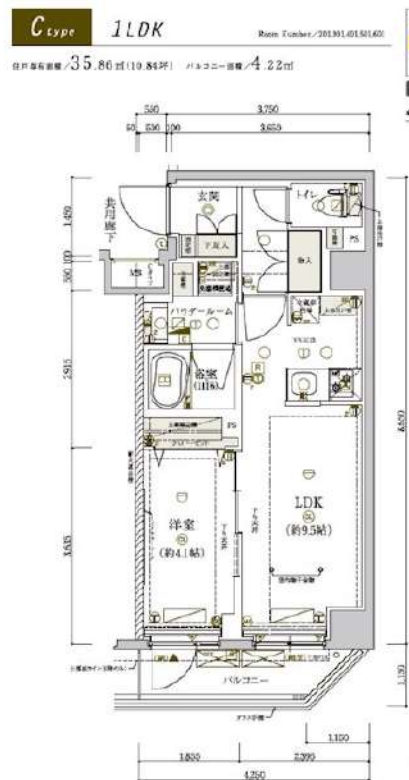
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



VR 物件内見

360°お部屋の中を
確認することができます。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	136,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東武練馬		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都板橋区徳丸3丁目38-22		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	35.87㎡	向き	西
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 AMILクラブサポート費用(契約時):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考			

情報更新日 2026年10月18日

No.13050201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732