

プレール・ドゥーク東京ベイ

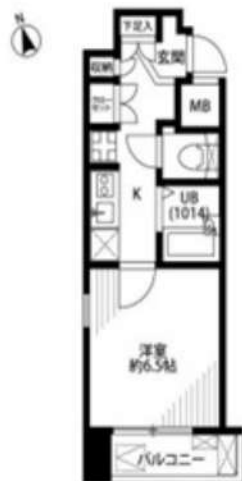
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋☆二面採光☆バス・トイレ別☆二口ガスコンロ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩14分

JR山手線 品川 徒歩16分

都営浅草線 泉岳寺 徒歩10分

201号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.33㎡
入居日	2026年10月中旬	内見		2026年10月1日	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都港区芝浦4丁目17-5

構造	SRC造	規模	9階建2階
竣工日	2003年11月	総戸数	48戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ広尾 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	20.65㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

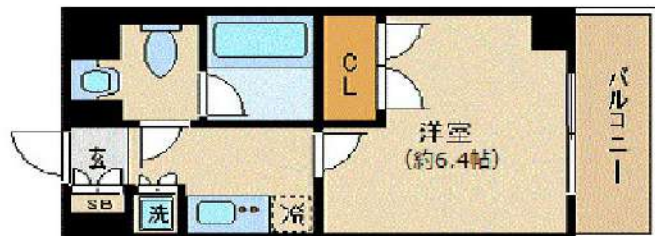


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区高輪 1丁目 23-1	号室	1003
交通	1 南北線白金高輪駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営三田線白金高輪駅 徒歩4分	広さ	壁芯22.18㎡
	3 都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分	方角	北東
築年月	2006年9月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 - ベッド ●デスク ●チェア
 - カーテン ●その他備品
- ※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

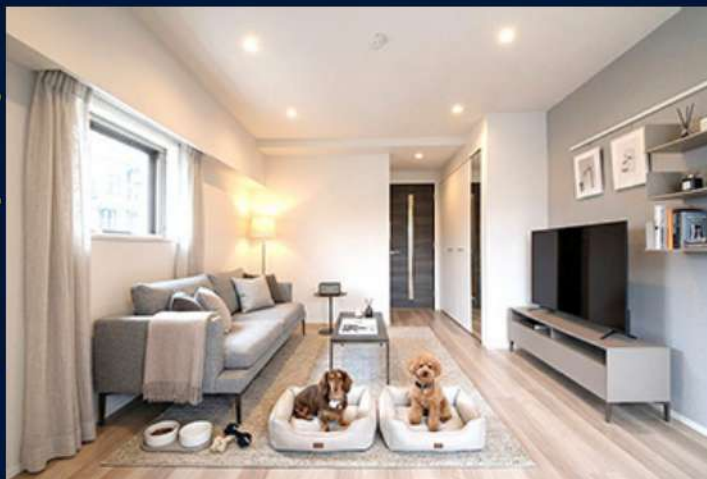
賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門新橋

「新 橋」駅徒歩8分

ペットと暮らす都心の新しい日常

都心の利便性×上質な暮らし×ペットとの生活



アクセス

MAP



JR山手線・京浜東北線・東海道線

「新 橋」駅徒歩

8 MIN



都営三田線「御成門」駅から徒歩6分／2駅利用可の好立地

ペット飼育可

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下) もしくは猫の
いずれか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



1K PLAN

1102号室

専有面積 26.00㎡

11/28空き予定

賃料 149,000 円

管理費 10,000 円



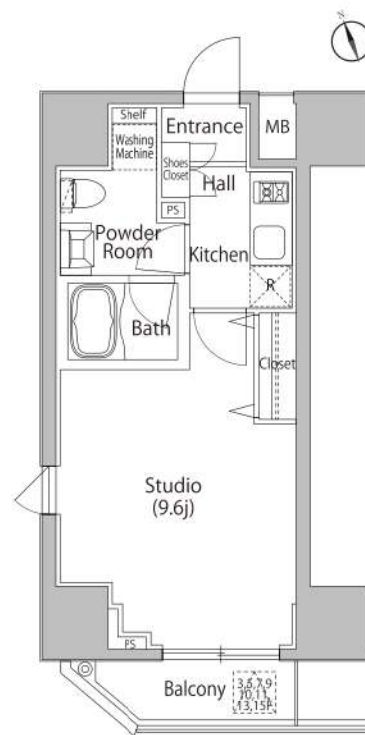
1301号室

専有面積 29.60㎡

11/27空き予定

賃料 169,000 円

管理費 10,000 円



※間取・設備は現況優先

物件概要

■所在地/港区新橋6-7-7

■構造/RC造地上15階建

■築年月/2016年5月

■間 取/1 K

■用 途/住居のみ

賃貸条件

■敷 金/1ヶ月分

■礼 金/1ヶ月分

■管理費/10,000円

■契約期間/2年間

■更新料/新賃料の1ヶ月分

■解約予告/2ヶ月前

■鍵初期設定料/17,600円(鍵交換無し、交換希望の場合66,000円)

■保 険/フレックス少額短期保険月額1,250円～

■かけつけサポート/24時間サポート月額880円(税込)

※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり

■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分

■保証人不要システム/ご利用可。

《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料

《アイシンクレント》 ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料は月額賃料等の4.25%+700円

■その他/民泊不可、楽器演奏不可、外国籍契約可、法人契約可

設 備

◇オートロック ◇エレベーター ◇エアコン ◇2口ガスコンロ ◇温水洗浄便座 ◇浴室乾燥機

◇独立洗面台 ◇モニター付きインターホン ◇宅配ボックス ◇玄関人感センサーライト

◇フレッツ光ネクスト(要個別契約) ◇CATV(J:COM、要個別契約) ◇BS/CS110°アンテナ

◇駐輪場(登録料1,100円、使用料330円/月、1世帯1台)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カーサsplendid・ラ・プリュス元赤坂



こちらのQRコードから
室内動画を
ご覧いただけます



◆◆◆ 愛犬・愛猫と一緒に暮らせるペット可マンション ◆◆◆



・ 小型犬・猫2頭までOK! お留守番もふたりなら安心

(※小型犬体高50cm以下体重10kg以下)

・ 足洗い場があるから、散歩後の足洗いがラクになる



敷金 **1** ヶ月

礼金 **0** ヶ月

インターネット使用料無料
ご入居した日からご利用可



501号室

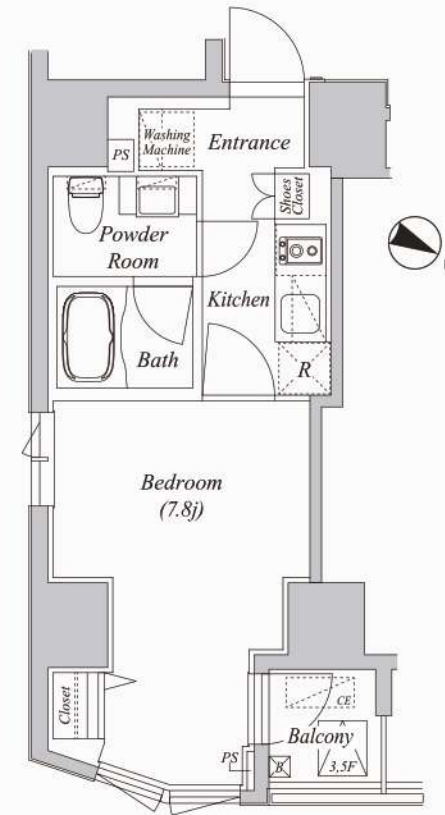
□11/23空き予定

□専有面積 27.14 m²

□ 賃料

174,000 円

□管理費10,000円



※設備・間取りは現況優先

ACCESS

丸ノ内線・銀座線
「赤坂見附」駅 徒歩 **5** 分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線
「永田町」駅 徒歩 **7** 分

物件概要 ■所在地／港区元赤坂1丁目5-24 ■構造／RC造地上13階建 ■築年月／2024年11月 ■間 取／1K ■用 途／住居のみ

賃貸条件 ■敷 金／1ヶ月分(ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼 金／0ヶ月分 ■管理費／10,000円 ■鍵交換費／42,900円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前

■保 険／フレックス少額短期保険月額1,250円〜 ■かけつけサポート／24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でご契約につき、2年分一括払いの場合あり

■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分 ■保証人不要システム利用可《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。



詳細地図はこちら▲
QRコードから
読み取りください

設 備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場

【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ2口)、室内物干し機、BS/CS110°

◎駐輪場／登録料1,100円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用／月額1,650円、4〜18番ラック式／月額330円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732