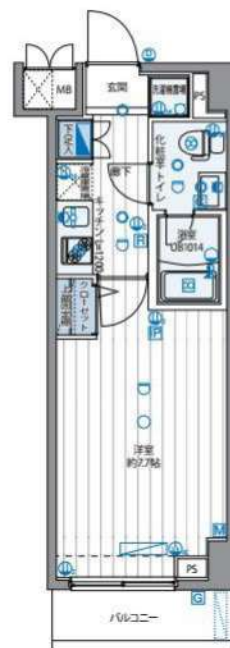


パティーナ住吉

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
104	105,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7	区分	
交 通	都営新宿線/菊川 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩7分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.60 m ²	入居時期	11/24
竣工年月	2016/3/1	方 角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



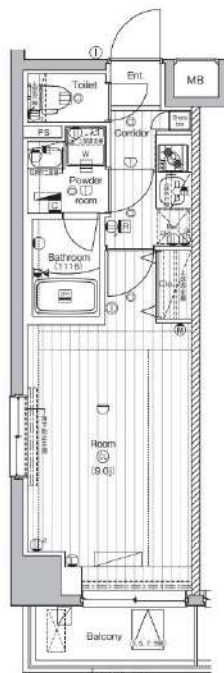
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMED CUBE 菊川 PREM UM

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
201	121,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB】 ペット2匹可！高級賃貸マンション！



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交 通	都営新宿線/ 菊川 徒歩3分 都営大江戸線/ 森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2020/9/8	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2歳まで可(成長時体長50cm 10kg以内))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■IOT特約事項有 ■給湯器利用に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	-		

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



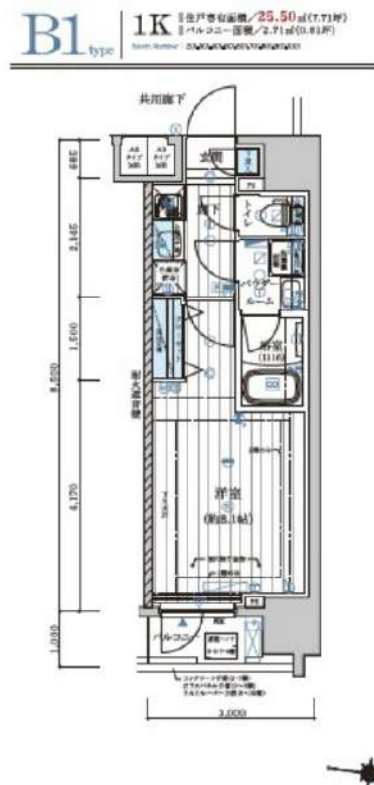
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ森下II		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都江東区新大橋2丁目 18番6		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩6分 都営大江戸線 森下 (東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,2口コンロ,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	フリーレント30日 ペット可(敷1) 引越し業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力事業者指定有		

情報更新日 2026年10月18日

No.09220701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぱか
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆駅近物件☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	神田REEPLEXRS		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都千代田区神田多町2丁目5-1		
交通	山手線 神田(東京) 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 2階		
専有面積	22.48 m ²	向き	東
築年月	2006年2月28日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年1月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	2年定借 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年10月18日

No.03500204

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,
ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,全室東南向き

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ神田須田町		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都千代田区神田須田町1丁目16-9		
交通	東京メトロ銀座線 神田(東京) 徒歩1分 山手線 神田(東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 3階		
専有面積	30.81㎡	向き	南東
築年月	2016年7月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスキッチン, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 55,000円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料・管理費の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年10月19日

No.09030303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Feet h水天宮前

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
211	169,000	18,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコンや浴室乾燥機など設備が充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2	区分	
交 通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 都営大江戸線/清澄白河 徒歩12分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	37.80 m ²	入居時期	10/22
竣工年月	2009/3/10	方 角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加 ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、イタコ(TV)、TVEモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円
■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時: +鍵交換代)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732