

REXZY東向島 204号室

1K

90,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

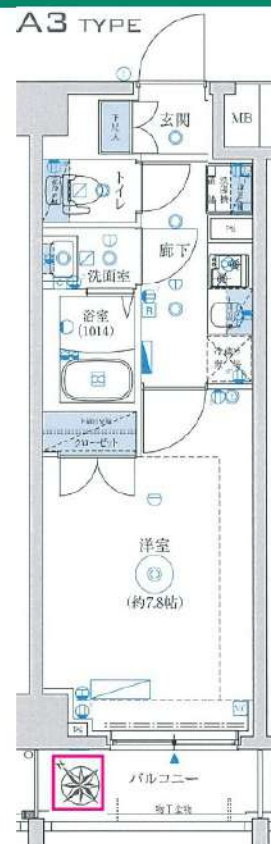
敷金 無料

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩5分

京成押上線「八広」徒歩11分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩9分

所在地	東京都墨田区墨田3丁目40-11		
間取詳細	洋室7.8畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 9階建		
専有面積	25.95㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年5月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット対応、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと鐘ヶ淵駅南店まで83m、ベルクス墨田店まで633m、まいばすけっと東向島駅北店まで567m、セブンイレブン墨田4丁目店まで150m、セブンイ		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、24H換気システム、BS、CS、パ		
備考			



A3 TYPE | 1K | 25.95㎡
■ 敷金/礼金/25.95㎡(約7.84坪)
 ■ バルコニー面積/3.30㎡(約0.99坪)
 Scale: 1/60

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リヴシティ両国四番館 403号室

1K
108,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩14分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩16分

所在地	東京都墨田区亀沢2丁目13-5		
間取詳細	洋室7.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 4階 / 7階建		
専有面積	25.73㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年7月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと両国駅東店まで265m、ファミリーマート墨田亀沢二丁目店まで121m、セブンイレブン墨田亀沢3丁目店まで121m、どらっぐぱす石原店まで2		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ)
0402

間取り
1K

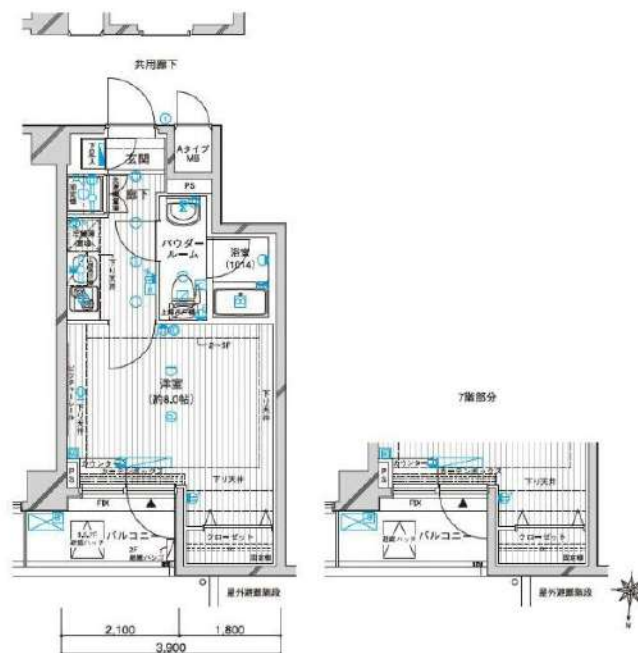
専有面積
25.66㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 19-5		
交通	JR 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ) 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、クローゼット、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	フリーレント30日鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有写真は退去のものとなりますフリーレント30日鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有写真は退去のものとなりますハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

GENOVIA両国green veil 302号室

ワンルーム

117,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

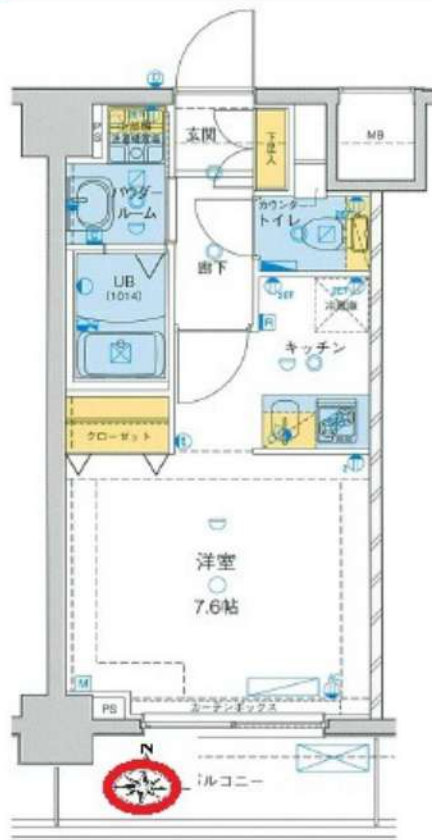
敷金 無料

都営大江戸線「両国」徒歩7分

都営浅草線「蔵前」徒歩11分

東京メトロ銀座線「浅草」徒歩12分

所在地	東京都墨田区本所1丁目8-1		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建		
専有面積	25.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年7月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじいるインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	デイリーヤマザキ丸八通り店まで57m、ファミリーマート江東北砂五丁目店まで138m、Can★Do赤札堂砂町店まで296m、らあめん花月嵐北砂丸八通り店まで		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、24H換気システム、BS、		
備考			



B1 TYPE 専有面積 **25.56㎡** (7.73坪)
バルコニー面積 / 4.39㎡ (1.32坪)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



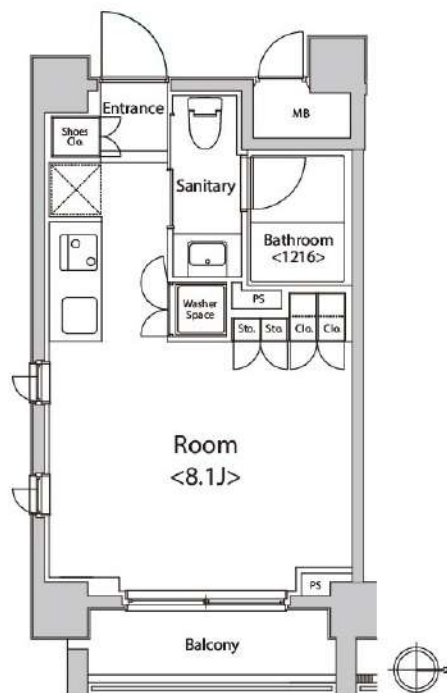
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川	
602号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年2月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	120,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.47㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■602号室Bタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル両国参番館

1402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

127,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区両国4丁目 34-13

交通

都営大江戸線両国駅 徒歩3分

総武線両国駅 徒歩4分

都営新宿線森下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

14階

間取

1K

築年月

2014年3月

方角

南

平米数

壁芯25.92㎡

バルコニー面積

3.66㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事で本サービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先: 南海ビルサービス株式会社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



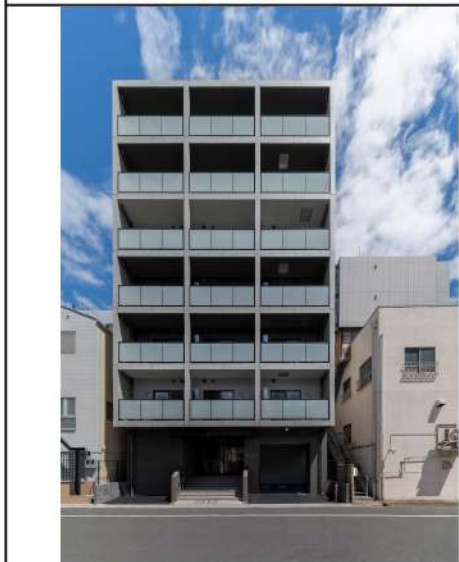
みずべや
水商売のお部屋



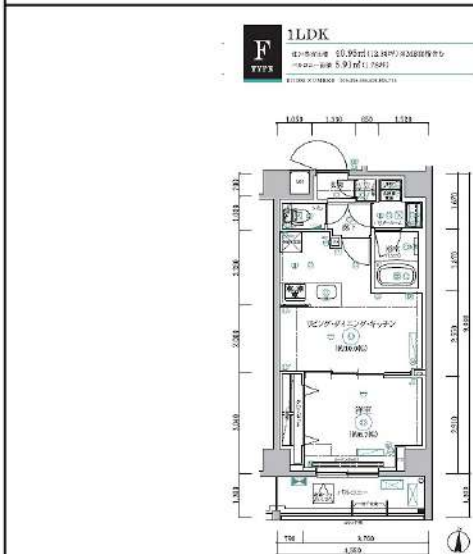
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



顔認証



ZEH-M



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA森下II

605

賃料

215,000円

管理・共益費

管理費20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 7分
都営新宿線「菊川」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都墨田区立川二丁目10-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

6階部分

専有面積

40.95㎡

向き

南

築年月

2024年 7月

入居時期

2026年12月下旬

契約期間

2年間 (更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済



貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0705

間取り
1K

専有面積
25.87㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 3-16		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0705	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代ネット込（シーファイブ）ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代ネット込（シーファイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より5.0%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住古 徒歩14分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732