

区画管理番号3441

現況12/20退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

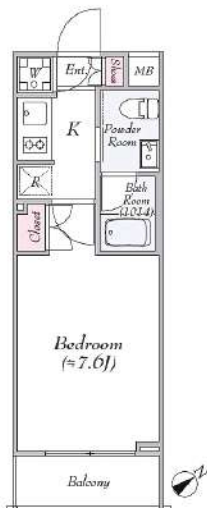
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



ブライズ上池台

606

賃料	85,000円		
管理・共益費	管理費15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「長原」駅 徒歩10分 都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区上池台四丁目22-5		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 5階建 5階部分		
専有面積	22.80㎡	向き	南東
築年月	2012年 5月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ワークス合人社		0120-49-3659
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以下の犬及び猫 1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト目黒西 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	10,000円



敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目9-14		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩3分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営浅草線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	18.90㎡	向き	北西
築年月	2003年2月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年10月17日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C2 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME下丸子Asyl Court 202号室

1K

98,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

東急多摩川線「下丸子」徒歩4分

東急多摩川線「武蔵新田」徒歩8分

東急池上線「千鳥町」徒歩10分

所在地	東京都大田区下丸子1丁目6-6		
間取詳細	洋室8.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 7階建		
専有面積	25.6㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年11月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	ファッションセンターしまむら新店まで695m、まいばすけっと下丸子駅南店まで124m、西友下丸子店まで372m、ファミリーマート下丸子駅南店まで118m		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、24H換気システム、BS、CS、バルコ		
備考			



B 1K 住戸専有面積 25.60㎡(7.74坪)
バルコニー面積 3.52㎡(1.06坪)
TYPE

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川ウエスト#002 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス

ペット可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区中延6丁目7番1号		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩4分 横須賀線 西大井駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.30㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、24時間換気システム、人感照明センサー、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩11分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2ロコンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

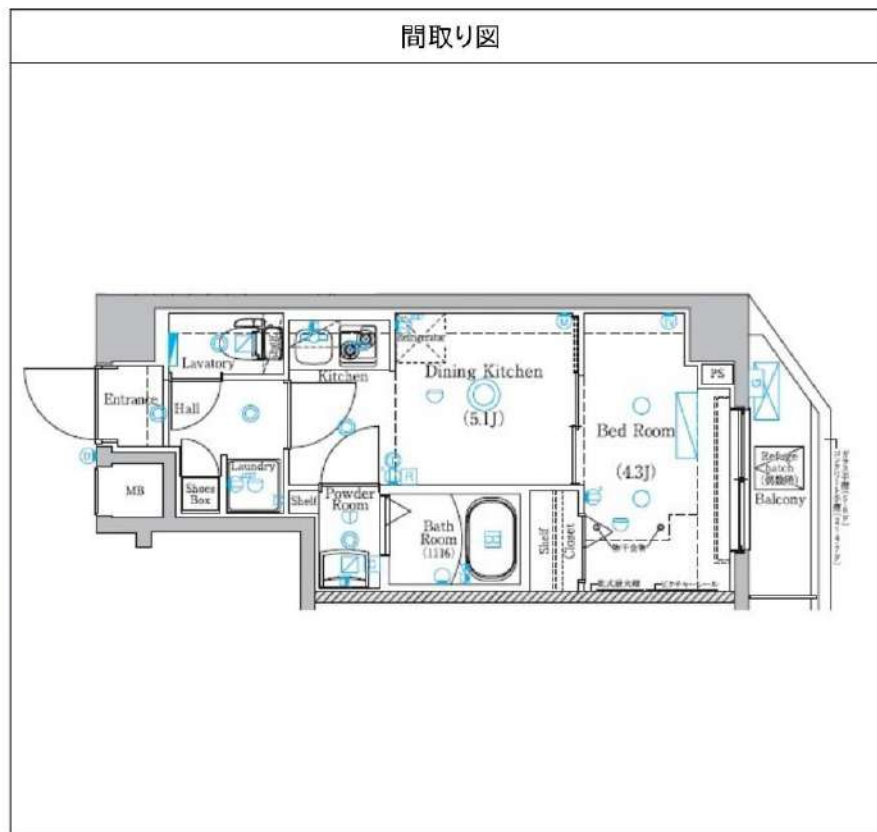
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ平和島 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩21分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.10畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シヤワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732