

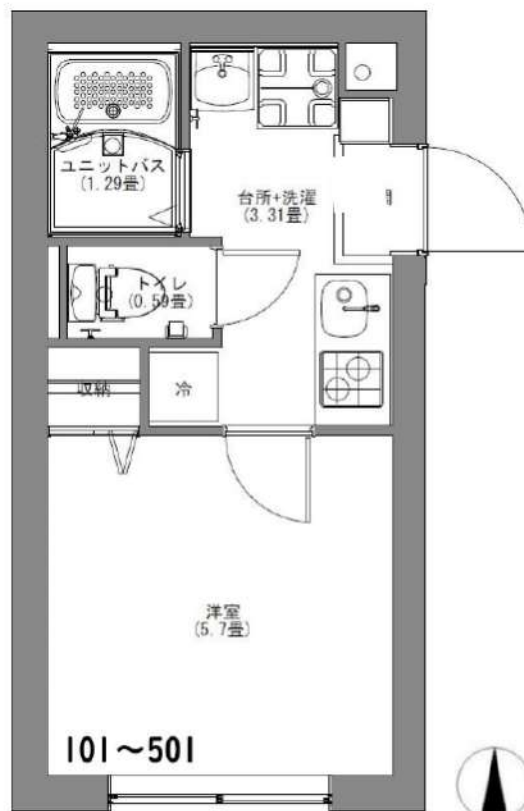
賃料	79,000 円
共益費	10,000 円

サンノワール三ノ輪 101号室

所在	東京都荒川区東日暮里2-37-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上5階建 1階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年3月
間取り	1K 18.57㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月31日解約（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、TVモニターホン、敷地内ごみ置場 インターネット（無料Wifi）、クローゼット 浴室乾燥機、温水洗浄便座、シューズボックス エアコン、室内洗濯機置場、IHコンロ2口
その他	ペット飼育不可、駐輪不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩8分

JR常磐線『三河島』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 9分

JR常磐線
「北千住」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 室内有効活用!!階段下収納
- リモコン式居室照明付き
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画
(注)IoT 非対応



0203 号室 専有面積 13.61 m²

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住寿町14-4

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2017年09月19日

入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト日暮里イースト 302号室

1K

94,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩10分

JR常磐線「三河島」徒歩11分

都電荒川線「荒川区役所前」徒歩7分

所在地	東京都荒川区東日暮里2丁目42-7		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 3階 / 8階建		
専有面積	25.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	新鮮大売ユータカラヤ日暮里店まで316m、セブンイレブン荒川東日暮里1丁目店まで320m、ローソン東日暮里三丁目店まで409m、ドラッグストアスマイル東日		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャフトイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、人感センサー、ディンプルキー、外観タイル張り、24H換気システム		
備考			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



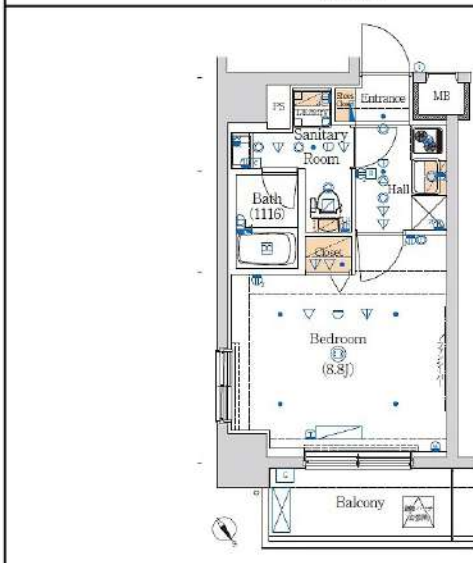
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



HY's田端Ⅱwest

1001

賃料	99,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR宇都宮線・JR高崎線・JR東北本線「尾久」駅 徒歩 7分 JR山手線・JR京浜東北線「田端」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都荒川区西尾久四丁目8-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	10階部分
専有面積	26.47㎡	向き	北東
築年月	2020年 3月	入居時期	2027年3月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

マキシヴション南千住 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区清川2丁目28番7号		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩7分 常磐線 南千住駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.70㎡	向き	北
築年月	2017年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	トイレ有, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, ガスコンロ設置済, 洗面化粧台, 照明付き, シタワ, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, BS, ネット使用料不要, TVインターホン, システムキッチン, CS, 押入, 24時間換気システム, シューズボックス, ユニットバス, バス・トイレ別, 2口コンロ, エアコン, バス有, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, フローリング, 2F以上, モニタ付オートロック, 洗面所独立, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずいばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

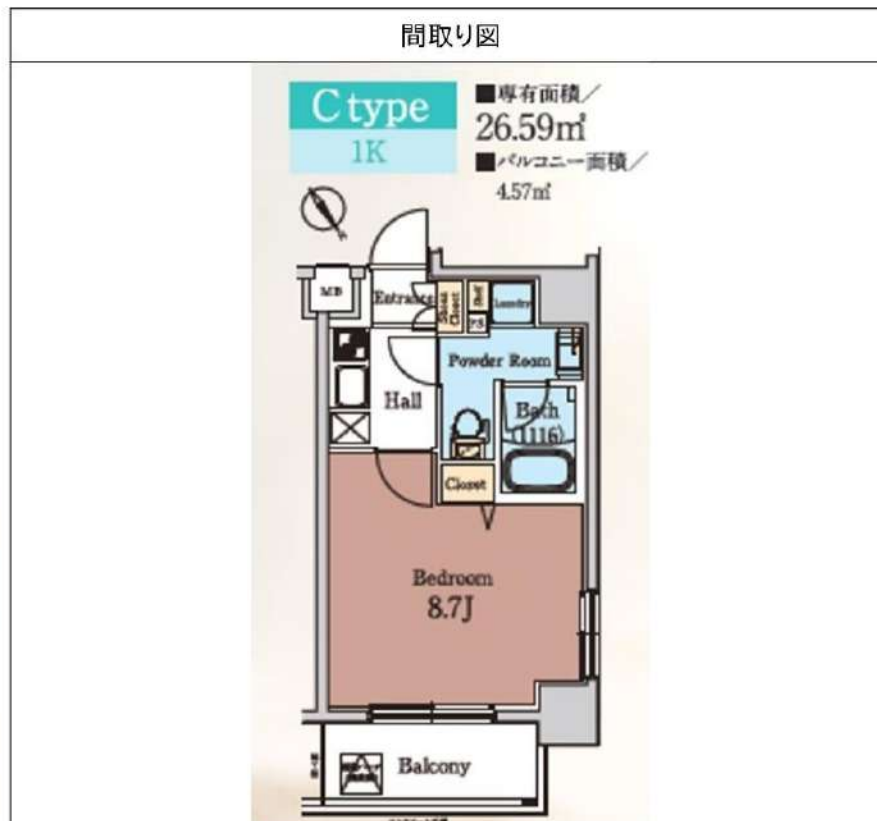
TEL: 03-6205-5732

HY's 田端 II east 0902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

☆インターネット(Wi-Fi)無料
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目8番14号		
交通	東北本線 尾久駅 徒歩7分 山手線 田端駅 徒歩11分 都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 8.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.59㎡	向き	北東
築年月	2020年8月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・解約予告: 2ヶ月前 ・ペット相談可: 小型犬または猫, 計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス (03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 3駅利用可能の好立地ハイクオリティマンション

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 10分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- キッチン2口ガスコンロ
- ↑キッチン便利な吊戸棚・下収納有↑
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi無料
- ↑速度等詳細は0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- スタイリッシュな独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なオープンクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用等の負担有



0303 号室 専有面積 18.22 m²

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区浅草4丁目2-5

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2022年06月11日

入居日／ 2027年03月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%〜）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

※1R・1K子供入居不可

※高齢者不可（65歳以上）

※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

海外審査OK・外国籍の方入居可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外觀



問取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBKにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取り扱い可）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%〜60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金が1か月分増です。■ベント敷金の物件でベントを飼育する際は、申込書に旨（自費敷）を記載。敷金が1か月分増（退去時減額）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用規則等の違反により賃貸料増徴が敷料となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁コブを喫煙者（借主全額負担）に事前に容認します。■短期滞在（1年未満・フリーレントが附ける）の契約の場合は1年4か月未満・違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.55か月分（別別）。■駐車庫・駐輪場・バイク庫等については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■業務使用相次物件物の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については居住者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

RELUXIA綾瀬		408	
賃料	138,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬二丁目34-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 6階建 4階部分		
専有面積	43.51㎡	向き	東
築年月	2022年11月	入居時期	2027年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確部	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		