

リヴシティ横濱新川町貳番館 305号室

1K
69,500円

管理費10,000円

礼金 無料

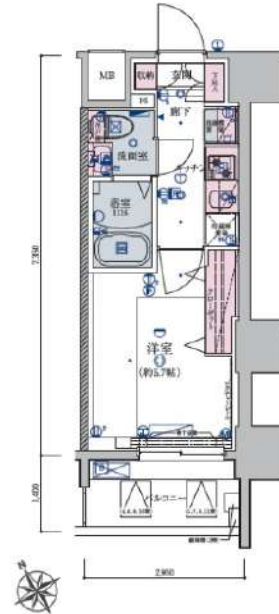
敷金 無料

ブルーライン「吉野町」徒歩4分

京急本線「南太田」徒歩8分

ブルーライン「蒔田」徒歩11分

所在地	神奈川県横浜市南区新川町5丁目30-2		
間取詳細	洋室5.7畳×K2畳		
構造・階建	RC 3階 / 地上11階建、地下1階		
専有面積	21.68㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年9月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	有/無料/0台
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと吉野町5丁目店まで188m、ファミリーマート横浜吉野町店まで141m、ファミリーマート横浜吉野町駅前店まで280m、ドラッグストアスマイル横		
設備	敷金0 礼金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、BS、		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ横浜阪東橋 | 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	72,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市南区白妙町2丁目7-6		
交通	横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩3分 京浜東北線 関内駅 徒歩19分 京急本線 黄金町駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	21.28㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TV(インターホン), フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, 宅配BOX, 管理室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 管理室, 風除室, セキュリティ会社加入済, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

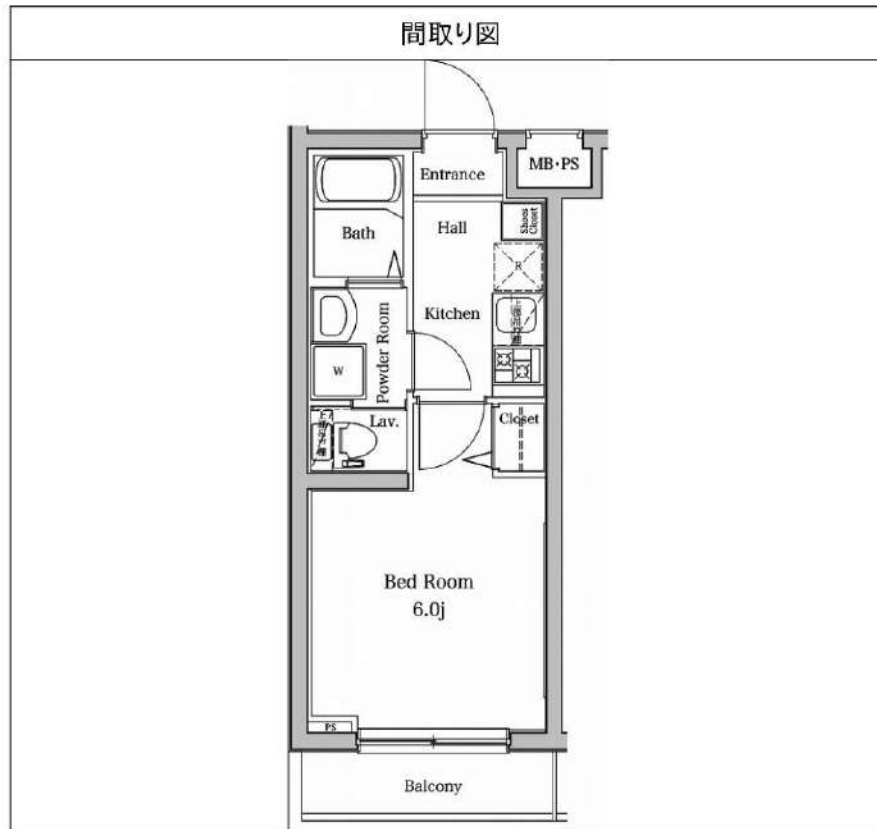
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩16分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニートバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 風除室, 毛配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

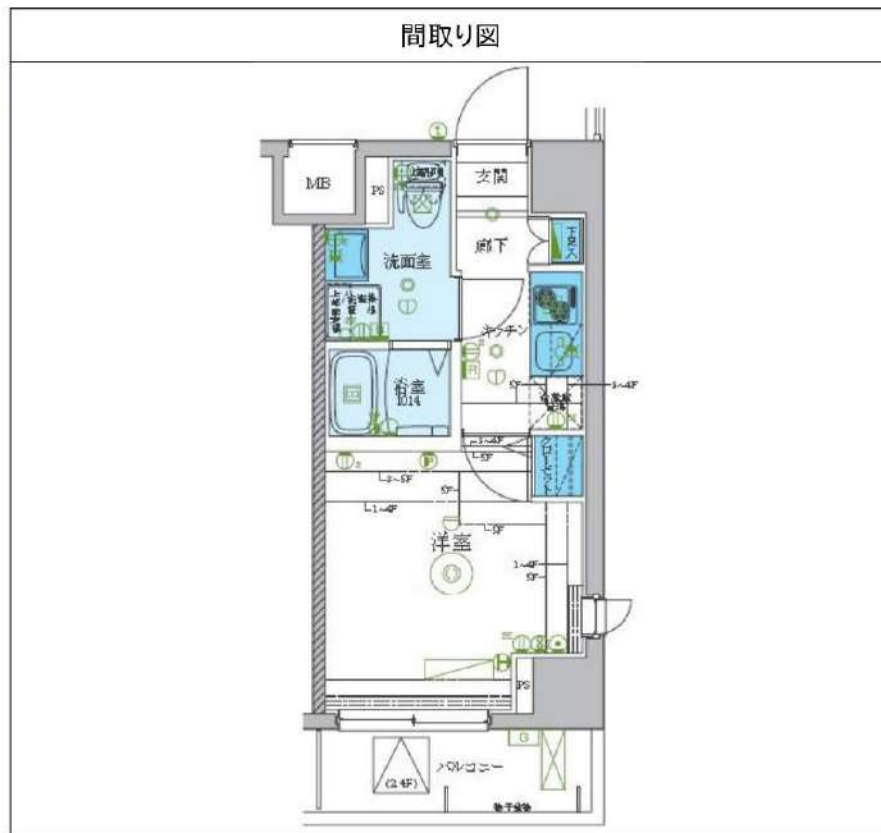
TEL : 03-6205-5732

レグゼ梶ヶ谷 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.12㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2ロコンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 防犯カメラ, エレベーター, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ横濱ヒルサイドテラス 704号室

1K
85,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

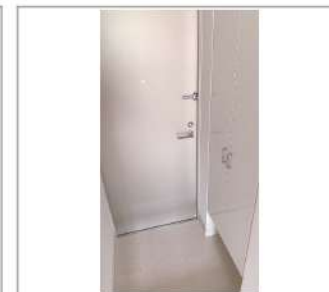
敷金 無料

京急本線「子安」徒歩5分

京急本線「神奈川新町」徒歩10分

JR横浜線「大口」徒歩11分

所在地	神奈川県横浜市神奈川区七島町114		
間取詳細	洋室6.7畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 7階建		
専有面積	22.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年10月	開口向き	北西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	有/無料/0台
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン横浜大口通店まで470m、まいばすけっと子安駅前店まで644m、横濱屋大口店まで592m、Beans Annex大口まで1095m、MEGA		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



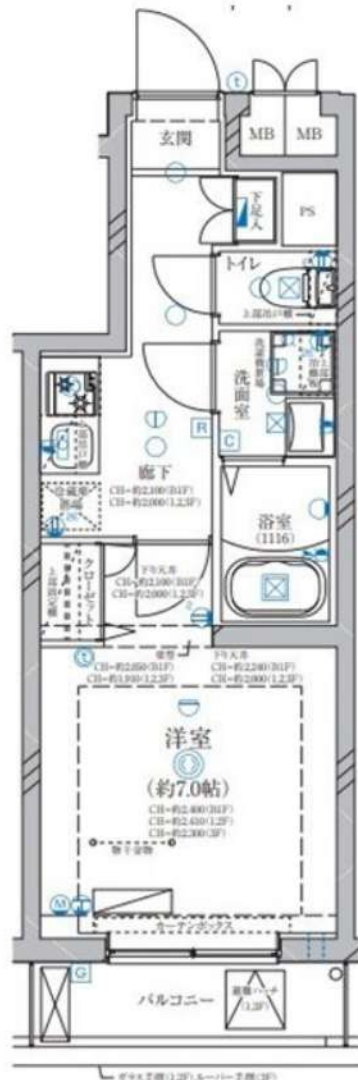
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	溝の口		
タイプ	1K		
賃料	404号室 99,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回50% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス溝の口		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41		
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分 JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩9分 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分		
建物構造	WRC造（壁式鉄筋コンクリート造）地下1階、地上3階建		
専有面積	25.34㎡（バルコニー 3.52㎡）		
築年月	令和3年7月	総戸数	29戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、マルチメディアコンセント、Wi-Fi無料完備（※ギガプライズ導入）問い合わせ：ギガプライズカスタマーセンター直通 0120-467-123、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可） 駐輪場 空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（2ヶ月） 火災保険2年：18,000円 フレックスあんしんサポート月額：1,100円 必須 退去時クリーニング代：60,000円（税別） 鍵交換費用：38,500円（税込） 更新料：新賃料1ヶ月 エアコン内部洗浄代（退去時）：10,000円税別 契約時事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

☆3駅3路線が徒歩圏内☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★ダブルティンブルキー★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★敷地内 シェアサイクリング設置★

※ライフラインに關しまして、
弊社指定代行業者より申込必須



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



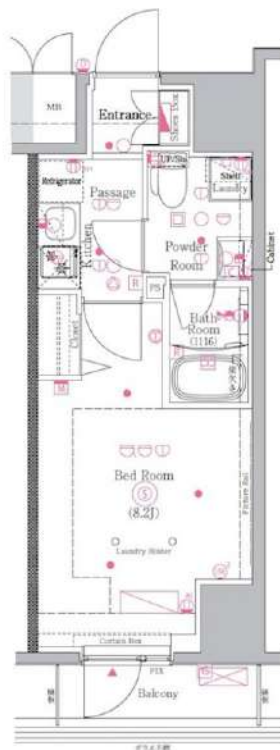
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外国籍・留学生相談 ペット大型・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR東海道本線「川崎」徒歩10分

JR南武線「八丁畷」徒歩10分

京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
802	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 210-23 神奈川県川崎市川崎区小川町11-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 14階		
築年月	2022年2月	専有面積	25.68㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

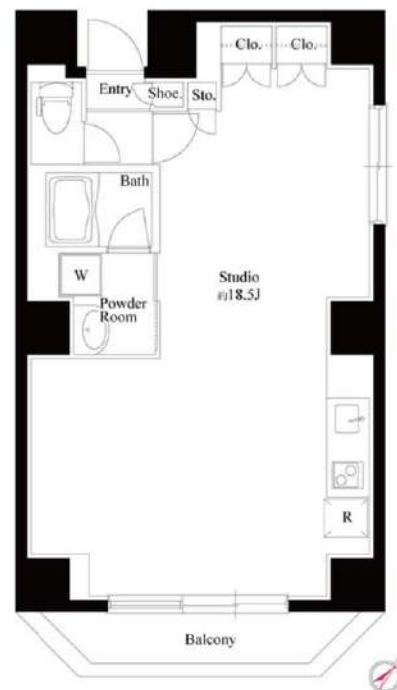
Access

JR京浜東北・根岸線
「関内」駅徒歩 5分

横浜市ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅徒歩 7分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置予定
- モニター付オートロックシステム
- 収納力の高いトール型シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- フローリング調クッションフロア
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-961-349
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場登録料5,500円※空要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0402 号室 専有面積 47.36 m²

間取 1R

賃料 151,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市中区福富町東通39-1

構造・規模／ RC 10階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2020年05月12日

入居日／ 2027年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

G保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※海外審査相談可

※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732