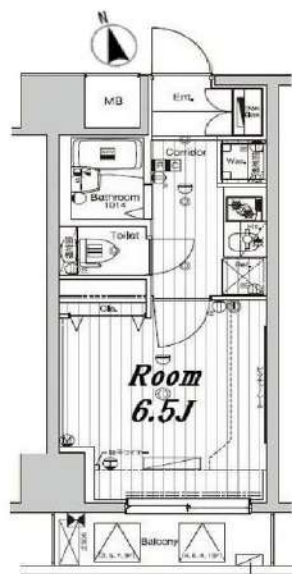




都心主要駅へのアクセス良好！近隣には利便施設多数★セキュリティや設備充実のお部屋です♪

1K	専有面積	22.35㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2027年01月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン住吉Ⅳ 303
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 10分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋3丁目7-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2013年3月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・松田薬局扇橋店
- ・石田医院
- ・まいばすけっと 江東扇橋3丁目店
- ・まいばすけっと 江東扇橋3丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

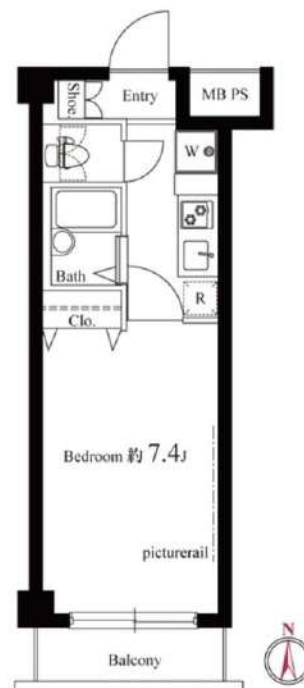
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付きトイレ
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110° CS・CATV(別費用)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 大型バイク置場(空き詳細条件等要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0310 号室 専有面積 22.40 m²

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5

構造・規模／ RC 15階建

総戸数／ 110 戸

築年月／ 2007年02月05日

入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

◆入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス日本橋蛸殻町貳番館 504号室

1K
95,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分

東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩7分

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩8分

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目34-13		
間取詳細			
構造・階建	SRC 5階 / 11階建		
専有面積	19.33㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年5月	開口向き	南東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	有	駐輪場	無し
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじろインシュア)、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	ファミリーマート日本橋かきがら町店まで119m、ローソンメトロス水天宮前店まで160m、まいばすけっと日本橋蛸殻町店まで239m、まいばすけっと蛸殻町1丁		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、分譲タイプ、バルコニー、クローゼット		
備考			

NO IMAGE

写真は準備中です



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/06

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ森下駅前 502号室

1K
120,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

都営新宿線「森下」徒歩2分

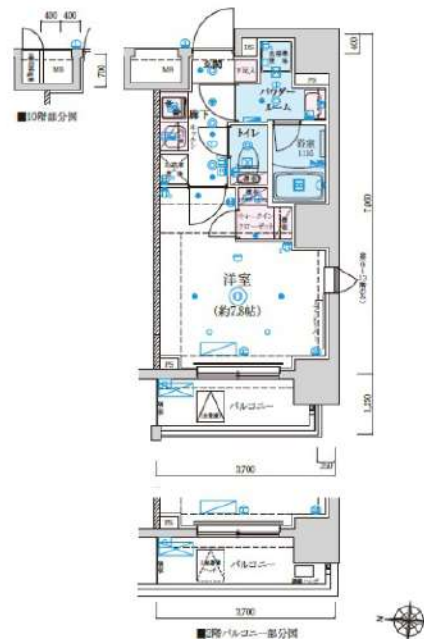
都営大江戸線「森下」徒歩2分

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分

所在地	東京都江東区森下2丁目23-1		
間取詳細	洋室7.8畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 13階建		
専有面積	25.44㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	ローソン・スリーエフ江東森下二丁目店まで48m、ファミリーマート森下二丁目店まで105m、くすりの福太郎森下駅前店まで98m、まいばすけっと森下駅南店まで		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、ウォークインクローゼット、24H換気システム		
備考			

B・B1・B2・B3 type 1K

- B1タイプ
専有面積/25.44㎡(約7.69坪) バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)
- B2タイプ
専有面積/25.44㎡(約7.69坪) バルコニー面積/4.62㎡(約1.39坪)
- B3タイプ
専有面積/25.30㎡(約7.65坪) バルコニー面積/4.18㎡(約1.26坪)



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/06

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



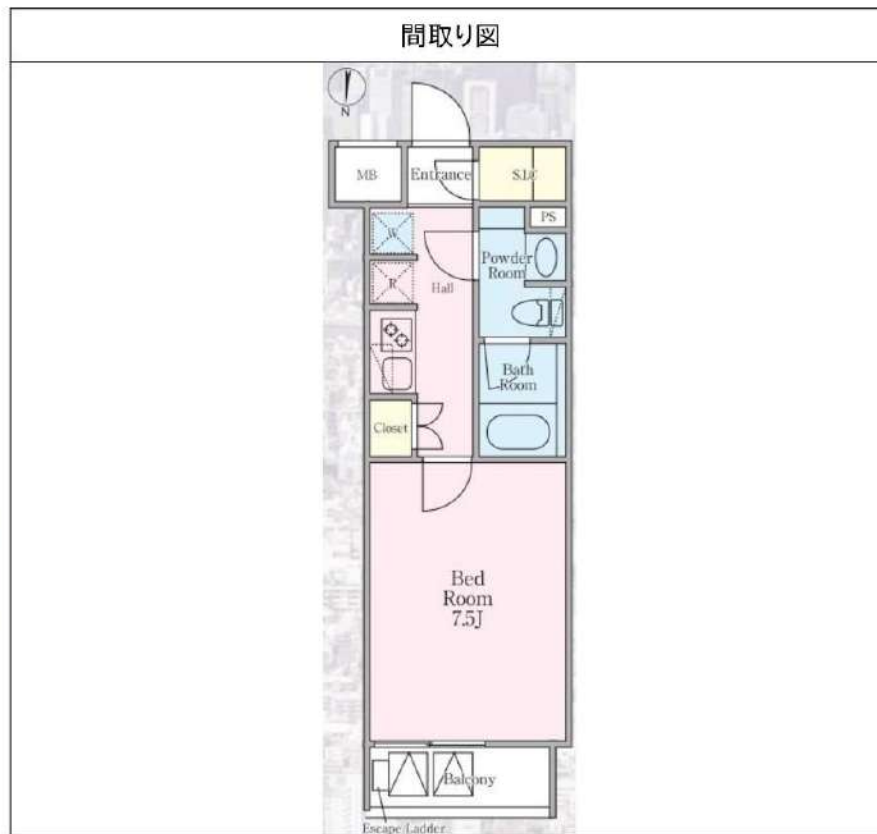
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 住吉 0702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	8,000円

☆インターネット(Wi-Fi)無料
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
物件所在地	東京都江東区扇橋2丁目20番3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2019年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月14日	入居時期	2026年11月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%、月次保証料2%～		
備考	・解約予告: 2ヶ月前 ・ペット相談可: 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス (03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

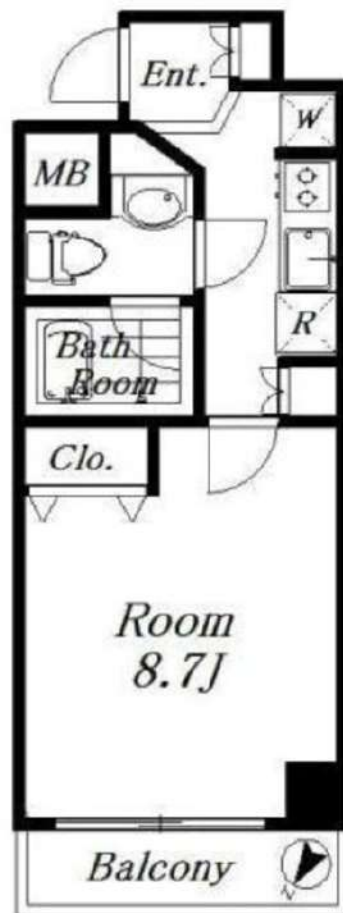
プレール・ドゥーク日本橋

205 号室

賃料 135,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営新宿線浜町駅 徒歩3分
半蔵門線水天宮前駅 徒歩6分
日比谷線人形町駅 徒歩8分

所 在	東京都中央区日本橋浜町2丁目24-6		
間 取	1K	洋室 8.7畳	
構 造・階 建	鉄筋コンクリート地上10階	2階	205
専 有 面 積	27.49㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2014年1月	中古	開口向き 北
入 居 時 期	予定2026年10月下旬	更新料	1.5ヶ月
契 約 期 間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無 / - / -		
ペ ッ ト 飼 育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠 償 保 険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万2,000円		
鍵交換	4万4,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、3駅以上利用可、3路線以上利用可、駅徒歩5分以内		
備 考	※先門契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732