

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 304

東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.62㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



セールスポイント

ゴミ出し日を待たずに捨てられる設備が嬉しい24時間ゴミ出しOKの物件です。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。すぐにご案内可能な空き物件ですのでお気軽に。徒歩2分に駅がある物件です。豊富な知識を持ったスタッフが、江東区や東武亀戸線亀戸水神周辺でのお部屋探しを快適にサポート致します。まずはお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 98,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:エス・コート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談2026年11月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 514

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・ス・カート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定2026年10月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



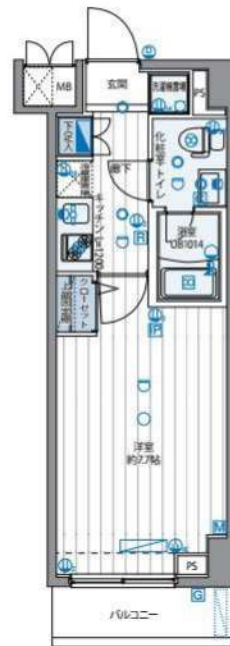
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ住吉

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
104	105,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7	区分	
交 通	都営新宿線/菊川 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩7分 JR中央・総武線/錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.60 m ²	入居時期	11/24
竣工年月	2016/3/1	方 角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	25.66m ²

貸マンション

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR 京葉線 八丁堀駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩7分

ステージグランデ茅場町 213号室 管理番号 8015



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2012年5月
住所	中央区新川1丁目25-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/10階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ / 別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社快適空間 TEL : 03(3424)1747 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

東西線「南砂町」駅 徒歩6分 京葉線「潮見」駅 徒歩37分
都営新宿線「西大島」駅 徒歩30分

FR :

オートモンスターニユ II
303

東京都江東区南砂4丁目19-14

面積 41.65²

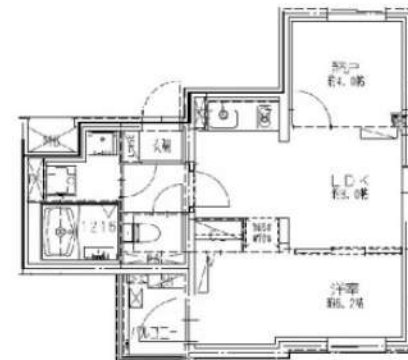
竣工 2023年3月

構造

その他5階建

間取り 1LDK+S(納戸)

退去予定日：2026/10/20
方角：南



セールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチンなど大変充実しております。共用部には敷地内ごみ置き場・エレベータなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて利用できおすすめです。新生活を始めるためのお住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう、全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。

備考

家から徒歩3分にドラッグストア「南砂ライフ薬局」があります。建物のエントランスには安全性に優れているオートロック機能を備えております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は江東区や東西線南砂町付近で探しているあなたを全力でサポートします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 129,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・町会費：月額200円
- ・法人(保証会社不可)：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可：敷金+1ヶ月
- ・2人入居：敷金追加なし
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

保証：I^o スカ^o 緊急連絡先40%

保証：ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証：GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
1,100円

室内清掃費用 0円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代：11,000円

入居時期 予定2026年11月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MLコート木場

402 号室

フリーレント1ヶ月！1DK・洗面所独立のゆったりとした間取りです。



★★諸条件お気軽にご相談ください★★

★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)
※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

134,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区木場2丁目 18番5号

交通

東西線木場駅 徒歩3分

京葉線越中島駅 徒歩21分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩25分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・11階建

所在階

4階

間取

1DK

築年月

2001年2月

方角

東

平米数

壁芯32.00㎡

バルコニー面積

-

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

※諸条件ご相談ください！
※大手法人契約:保証会社免除可能(敷金1ヶ月増し)
※解約予告2ヶ月前
◆短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)
◆短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732