

フェニックス荻窪式番館

205号室

中央線

荻窪駅徒歩9分

丸ノ内線荻窪駅 徒歩9分



周辺環境

☆角部屋☆



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	77,000	円	
共益費	6,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月7日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区天沼3丁目18-11		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年10月	総戸数	29戸
間取り	1K	広さ	19.77㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

株式会社LENZ DX
 0422-67-9311(直通) / 0422-21-7771(代表)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



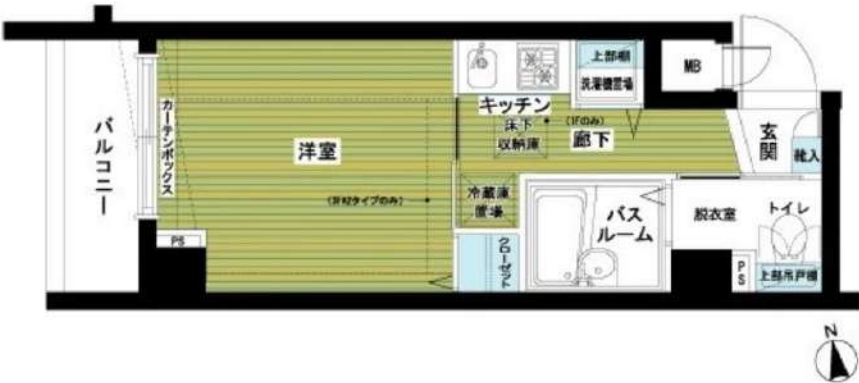
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス高円寺クアトロ 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目40-5		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取り詳細	1階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.51㎡	向き	西
築年月	2006年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月14日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 床下収納 エアコン フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

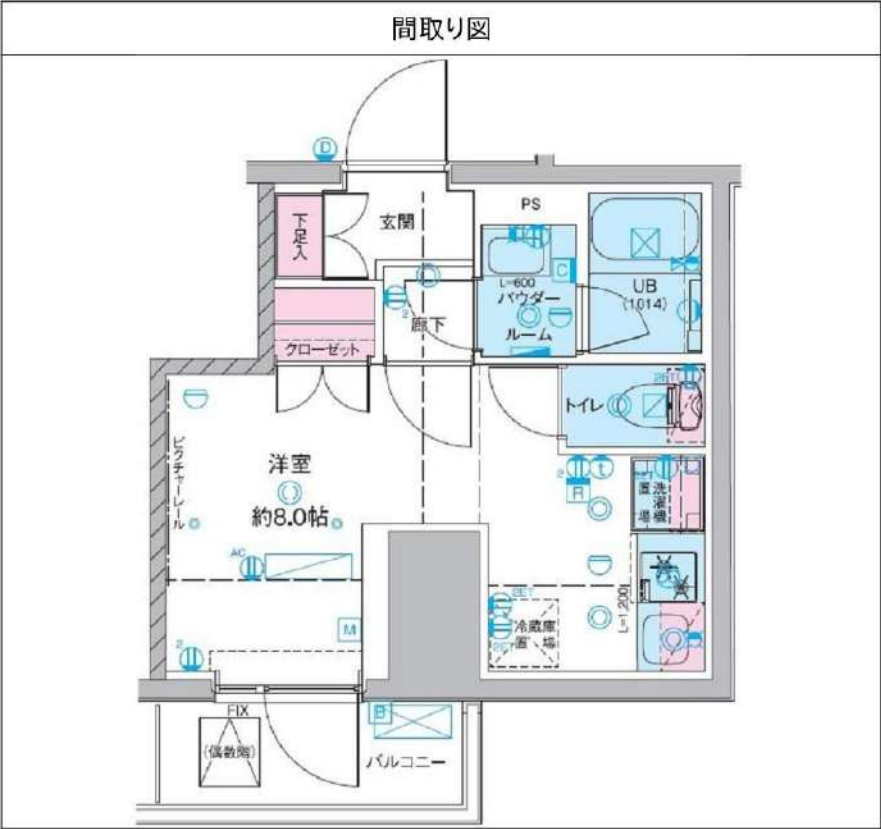
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	98,000円	15,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場多数あり)築浅高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.90㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場			
設備	押入, CS, 室内洗濯機置場, エアコン, ガスキッチン, TVインターホン, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, シューズボックス, トイレ有, シャワー, ネット使用料不要, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 人感照明センサー, 24時間換気システム, システムキッチン, BS, パス有, フローリング, クローゼット, 2口コンロ, 洗面化粧台, ガス給湯, ユニットバス, ガスコンロ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷砦 green veil

305号室

小田原線「祖師ヶ谷大蔵」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	103,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区砦4丁目13-11		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.95㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

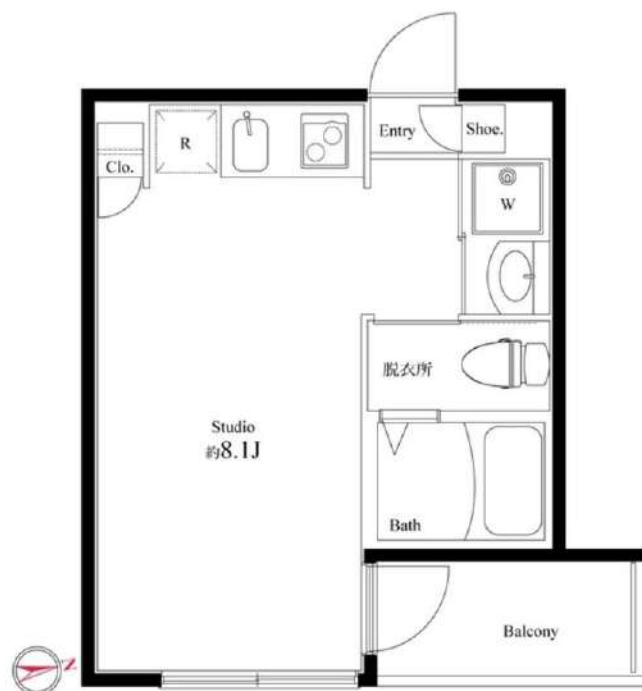
小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 6分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 6分



- デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ★ネット使い放題(ジュビターテレコム)
- 1 速度等詳細はTel.0120-999-000
- CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0102 号室 専有面積 18.44 m²

間取 1R

賃料 104,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢5丁目21-12

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2016年09月10日

入居日／ 2027年02月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

スカイコートヴァンテアン桜上水 405

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 32.59平米

賃料

106,000円

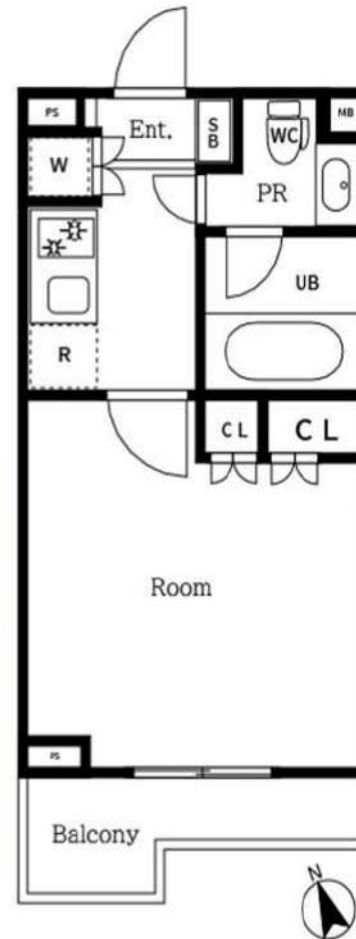
共益費

10,000円

交通

京王線『桜上水』駅 徒歩5分／京王線『下高井戸』駅 徒歩13分

京王井の頭線『西永福』駅 徒歩15分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,500円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目10-14		
構造	RC 地上4階建	向き	南
築年数	2004年1月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	28,000円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	25,000円(税込)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金2か月+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2027年1月上旬
------	-----------

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ世田谷上馬 503号室

1K
114,500円

東急世田谷線「松陰神社前」徒歩6分

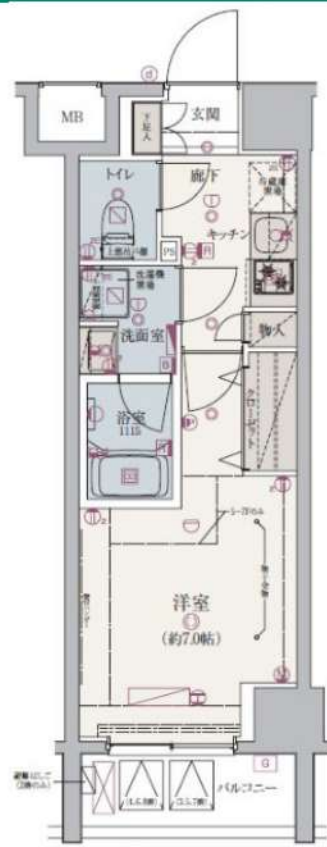
東急田園都市線「駒沢大学」徒歩14分

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

所在地	東京都世田谷区上馬5丁目26-16		
間取詳細	洋室7畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 8階建		
専有面積	25.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年7月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	サミットストア松陰神社前店まで385m、セブンイレブン世田谷上馬5丁目店まで194m、セブンイレブン世田谷1丁目店まで253m、どらっくぱす若林店まで3		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、BS、CS、バル		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/06

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール三軒茶屋伍番館 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	12,000円

ダブルディンプルキー、ダブルロック、モニタ付オートロック、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目25-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩3分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月3日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ方南町

312号室

東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩14分
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩15分



間取り	1LDK		
賃料	160,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目26-15		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 3階部分		
専有面積	40.55㎡		
築年数	2016年10月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月15日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。床暖房:故障の場合修繕不可。※広告掲載可(物件名・号室の表示不可)		
共用部の問合せ先		株式会社ワークス合人社 03-6844-6070	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732