

貸マンション

石川町駅

ガレリアレジデンス石川町(ガレリアレジデンスイシカワチョウ) 0801

間取り
1K

専有面積
22.03㎡

築年月
2024年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、11重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	石川町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市中区松影町3丁目11番地12号		
交通	J R 根岸線 石川町 徒歩6分		
建物	建物名	ガレリアレジデンス石川町(ガレリアレジデンスイシカワチョウ) 0801	
	構造・規模	R C 10階建/8階部分	
	使用部分積	22.03㎡	
	間取内訳	洋室6.8畳	
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関してはお問い合わせください。保証会社加入の事を保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有り 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート2.4(税込)：25,300円 鍵交換費(税込)：33,000円 S P 防虫サポートプラス(税込)：22,000円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) クレジット決済：初回費用可 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 関内徒歩10分 利用駅2：横浜市ブルーライン 伊勢佐木長者町 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 220

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。フローリングなので、どんな世代の方にもなじみます。こちらの物件はマンションです。転勤、単身赴任などお引越しが決まった方はお気軽に当社へお問い合わせ下さい。川崎市中原区エリアや南武線武蔵中原付近の情報が豊富です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:エス・コート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

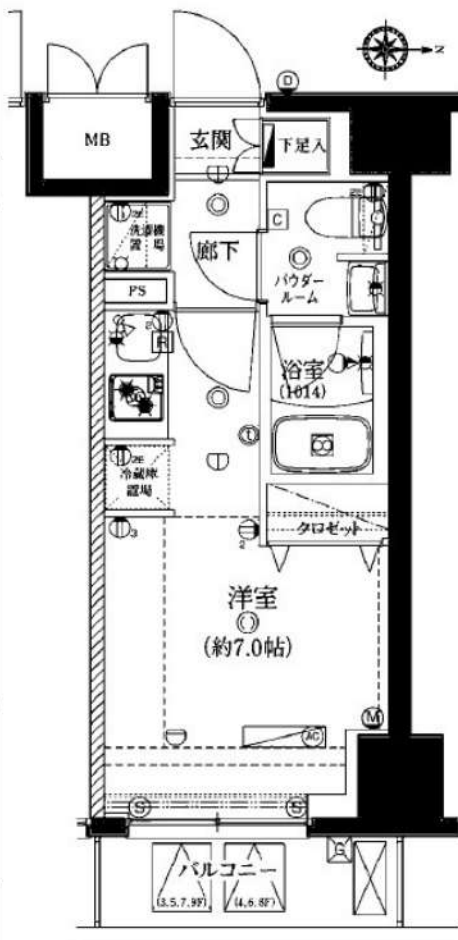
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000 円
共益費	10,000 円

アルテシモ グレアス 506号室

JR南武線『尻手』駅 徒歩9分、JR各線『川崎』駅 徒歩11分
京急本線・京急大師線『京急川崎』駅 徒歩15分

所在	神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：85戸 築年月：2016年11月
間取り	1R 20.01㎡（バルコニー 2.94㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（ギガプライズ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

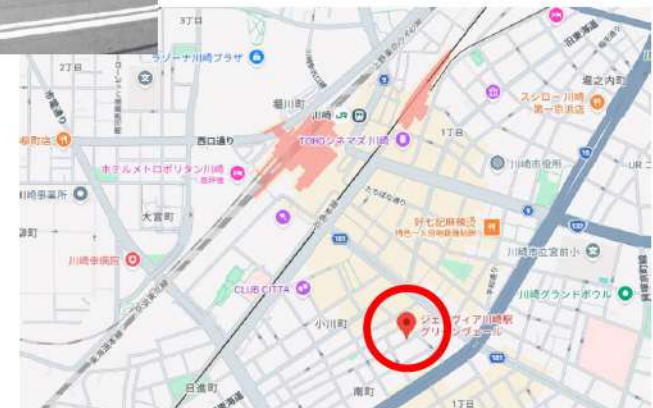
賃料	92,000円
共益費	15,000円

GENOVIA 川崎駅 green veil 406号室

・JR東海道本線/上野東京ライン/京浜東北線/南武線『川崎』駅 徒歩8分

・京浜急行本線『京急川崎』駅 徒歩9分

所在	神奈川県川崎市川崎区南町3-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：94戸 築年月：2017年3月
間取り	1K 23.20㎡（バルコニー 2.79㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月23日解約（先行契約） 入居日：2027年1月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット（個別契約） 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ2口 クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎VIエグザ(カワサキシックスエグザ) 1001

間取り
1K

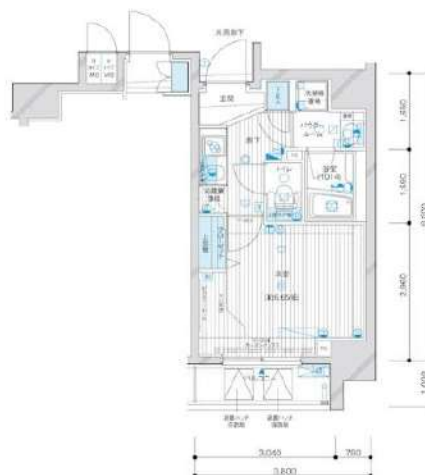
専有面積
23.47㎡

築年月
2012年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



敷金面積 23.47㎡ (36.81坪)
1K (1人用) 専有 23.47㎡ (36.81坪)
メインステージ川崎VIエグザ Aタイプ詳細図 1/50 作成日2011/11/23

物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町 3-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ川崎VIエグザ(カワサキシックスエグザ) 1001	
	構造・規模	R C 11階建/10階部分	
	使用部分積	23.47㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロック...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:J R南武線 八丁畷 徒歩12分 利用駅2:京急大師線 京急川崎 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

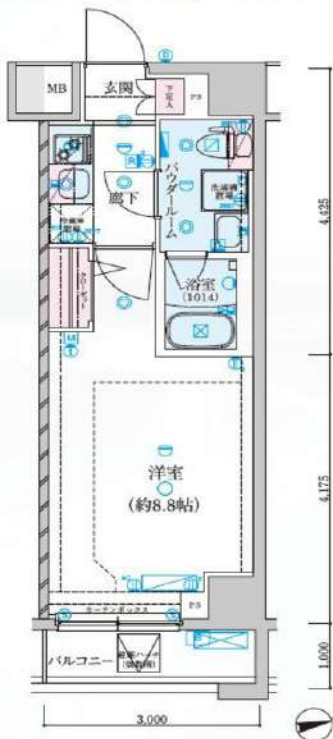
crostone川崎

702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



■住居専用地域/25.80㎡(約7.80坪) ■バルコニー面積/3.00㎡(約0.90坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

111,000円			
共益費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区新川通 3-9

交通

京急本線京急川崎駅 徒歩10分

京浜東北線川崎駅 徒歩10分

南武線川崎新町駅 徒歩18分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・8階建

所在階 7階 間取 1K

築年月 2024年7月 方角 東

平米数 壁芯25.80㎡ バルコニー面積 3㎡

契約

種別 定期借家契約 契約期間 2年

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料 1ヵ月 ペット 可能

火災保険 20,000円 鍵交換代 33,000円

その他

室内清掃費 52,800円 (退去時)

エアコン清掃費 16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期 期日指定2027年01月中旬

現況 賃貸中 解約予定日 2026年12月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社グッドコム(電話番号はお調べください)
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

エステムプラザ川崎(エステムプラザカワサキ) 701

間取り
1DK

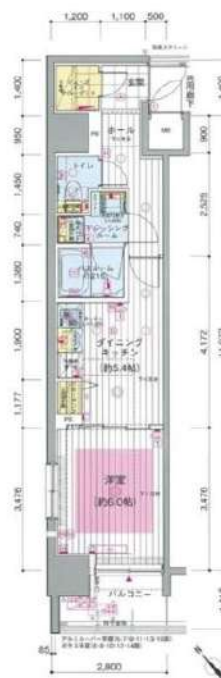
専有面積
34.22㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、二人入居可、2面採光分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 2-19		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	エステムプラザ川崎(エステムプラザカワサキ) 701	
	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	使用部分積	34.22㎡	
	間取内訳	洋室6・DK5・4	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中 2026年11月02日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・外国籍の方は契約時にハウスクリーニング費、エアコン分解清掃費支払、保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません。・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の1.5ヶ月分。・解約予告2ヶ月前。・外国籍の方は契約時にハウスクリーニング費、エアコン分解清掃費支払、保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません。・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の1.5ヶ月分。・解約予告2ヶ月前。・契約事務手数料：11,000円。退去時エアコン清掃代1基につき：13,200円。退去時ハウスクリーニング：60,500円。24時間生活サポート：1,650円/月。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入要り。契約時：30%。月謝：1.5%。月謝保証料は日割り精算となります。・外国籍は初回保証料50%。建替代等：有 33,000円。・利用期1：京急本線 京急川崎 徒歩8分。利用期2：J R 南武線 八丁畠 徒歩4分。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732