

リヴシティ綾瀬WEST 101号室

1K

74,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

つくばエクスプレス「青井」徒歩10分

つくばエクスプレス「六町」徒歩12分

東京メトロ千代田線「北綾瀬」徒歩15分

所在地	東京都足立区青井5丁目12-39		
間取詳細	洋室6畳×K2畳		
構造・階建	RC 1階 / 10階建		
専有面積	21.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、室内消毒代15,000円(入居時)、契約事務手数料5,000円(入居時)		
周辺施設	アコレ青井5丁目店まで120m、ローソン足立加平インター店まで285m、ヤマザキYショップ等潤病院売店まで336m、ドラッグセイムス足立青井店まで135m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

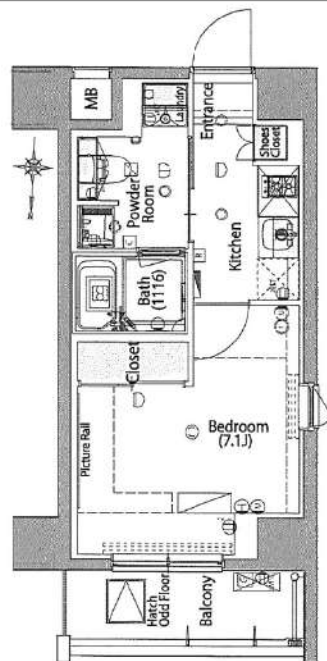
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレセダンヒルズ三ノ輪

1001号室

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩7分
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分
都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	92,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区竜泉3丁目16-3		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 10階部分		
専有面積	25.92㎡		
築年数	2017年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年12月20日	入居時期	2027年1月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「ギガプライズ:0120-922-804」		
共用部の問合せ先		株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

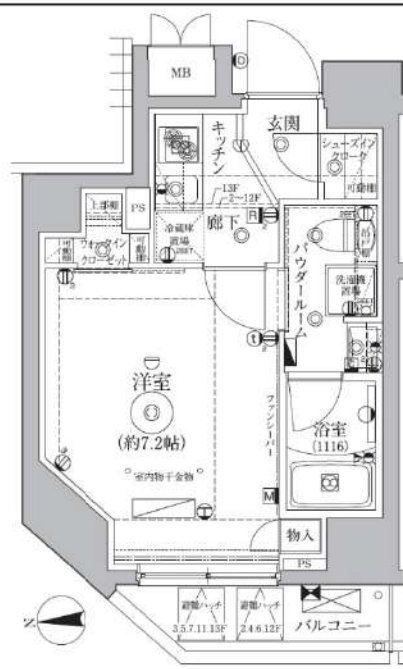
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ浅草Ⅳ

303号室

つくばエクスプレス「浅草」徒歩7分
東京メトロ銀座線「田原町」徒歩8分
東京メトロ銀座線「稲荷町」徒歩8分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



共用部の問合せ先

株式会社リアルリンク
03-6271-0909

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE Granderegalo 浅草 403号室

賃貸条件

賃料	100,000円/月		
管理費	14,000円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況	10月下旬退去予定		

★歴史と文化の街！観光名所多数★

★人気観光地「浅草」徒歩圏内★

★ターミナル上野まで1駅2分★

物件概要

所在地	東京都台東区浅草5-10-6
間取り	1R
専有面積	27.97㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	4階/地上 9階建
築年月	2011年10月
総戸数	48戸
管理方式	巡回

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間20,000円
鍵交換	35,000円(税別)
保証会社加入	あり 総賃料+550円(収納代行手数料)の50%分
クリーニング費用	敷金に含む

交通

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩9分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩10分
東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩17分



設備

エレベーター、モニター付オートロック、エアコン、二口ガスコンロ

浴室換気乾燥機、システムキッチン、宅配ボックス、駐輪場

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



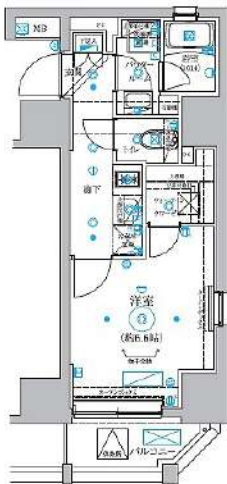
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



Q

RELUXIA TOKYO EAST

502

賃料	104,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩10分			
物件所在地	東京都台東区竜泉三丁目33-10			
構造	鉄筋コンクリート造		地上12階建	5階部分
専有面積	25.65㎡	向き	北東	
築年月	2021年 7月	入居時期	2027年2月上旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年	20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ			03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)			
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

築浅分譲賃貸マンション

フェルクルールプレスト三ノ輪駅前

築浅！角部屋！駅徒歩2分！Wi-Fi対応マンション！

★401号室★

※角部屋

インターネット
使用料無料



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★独立洗面化粧台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A	26.49㎡	105,000円	15,000円	1月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都荒川区南千住1-15-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階地下1階建 ◆総戸数/31戸
◆交通/東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩2分・都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩1分 ◆施工/2016年5月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(月額300円・要空き確認)

★先行契約優先★



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

区画管理番号 1859

現況 12/28退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

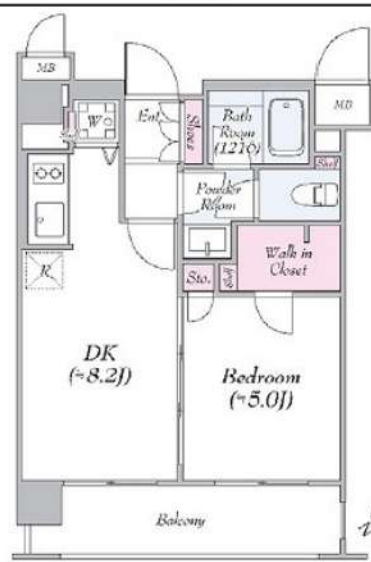
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



LA. スイート上野

702

賃料

148,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 4分
JR山手線「上野」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都台東区北上野一丁目11-7

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造

地上13階建

7階部分

専有面積

34.71㎡

向き

北西

築年月

2006年 2月

入居時期

2027年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社プログレスマネジメント

03-6427-9940

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (小型犬・猫1匹まで)

設備

BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ
デンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター
宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別
温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面
所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置
き場 プールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

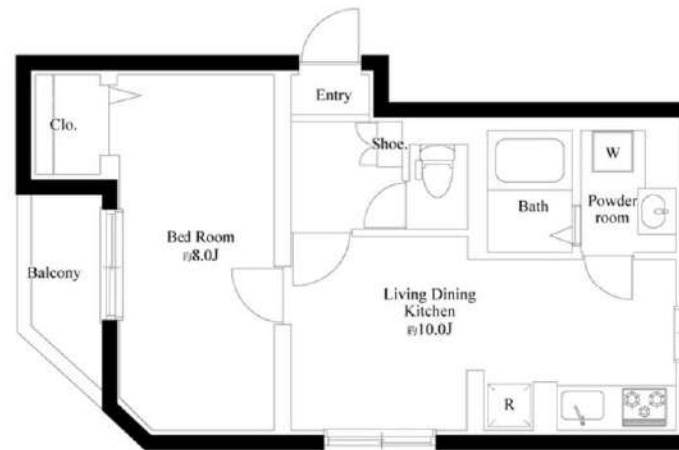
JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 8分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 8分



- ★耐震性の高い基礎構造
- ★安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★モニター付オートロックシステム
- ★プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ★防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- ★室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- ★遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★3口ガスコンロキッチン（グリル付）
- ★↑キッチン便利な吊戸棚・下収納有↑
- ★清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★NTTフレッツ光引込可※別途費用
- ★BS・CS110° ※別途費用
- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間受取可能！宅配BOX
- ★2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0401 号室 専有面積 43.46 m²

間取 1LDK

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬2丁目3-16

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2022年03月01日

入居日／ 2027年01月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細の条件は案内書をご覧くださいませ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732