

# ハーモニーテラス 平井 X

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 205 | 73,000  | 4,000     | 0<br>(0) ヶ月<br>ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料: シノケンひかり】 IoT対応「オペロI」！ 嬉しいロフト付き！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都江戸川区平井2丁目10-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 区分   |       |
| 交 通   | J R中央・総武線/ 平井 徒歩10分<br>都営新宿線/ 東大島 徒歩19分<br>東武亀戸線/ 亀戸水神 徒歩21分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 構造・規模 | 木造 地上:2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 種別   | アパート  |
| 専有面積  | 12.03 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 01/16 |
| 竣工年月  | 2025/11/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 方 角  | 南西    |
| 賃貸条件  | <b>■契約/普通借家契約</b><br><b>■契約期間/2年</b><br><b>■解約予告/2ヶ月前</b><br><b>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</b><br><b>■更新事務手数料 22,000円(税込)</b><br><b>■短期解約違約金</b><br>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)<br><b>■入居中サポート/21,450円</b><br><b>■室内抗菌処理代/17,600円</b><br><b>■事務手数料/11,000円</b><br><b>■鍵交換代/33,000円</b><br>(入居時費用)<br><b>■火災保険/22,000円</b><br><b>■保証会社加入必須</b><br>シノケンコミュニケーションズ必須<br><b>■ペット飼育不可</b> |      |       |
| 特約事項  | <b>■照明設備機器に関する特約文言あり</b> ■IoT対応(オペロI) ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 設備    | ミニキッチン、1口ガスキッチン、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、BS対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターネット(TV)、宅配ボックス、メールボックス                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |

**■口振手数料: ~660円** ■保証会社の更新料: 10,000円~  
**■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円** (SZP成約時: +鍵交換代)  
**■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額**  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

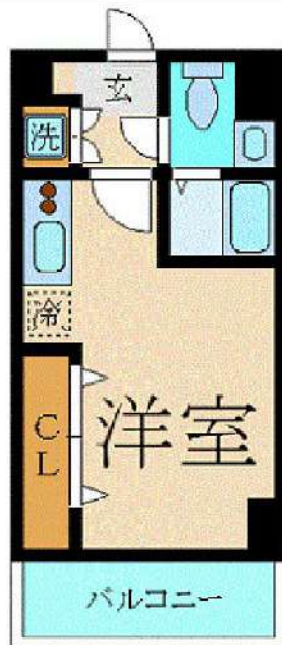
**みずいベヤ**

水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                  |     |                 |
|-----|------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都墨田区両国2丁目 11-3 | 号室  | 302             |
| 交通  | 1 総武線両国駅 徒歩3分    | 間取り | 1R              |
|     | 2 都営大江戸線両国駅 徒歩7分 | 広さ  | 壁芯23.4㎡         |
|     | 3 都営浅草線浅草橋駅 徒歩8分 | 方角  | 東               |
| 築年月 | 2002年3月          | 構造  | SRC・12階建        |
|     |                  | 現況  | 期日指定 2026年11月下旬 |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 103,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■大手法人限定 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

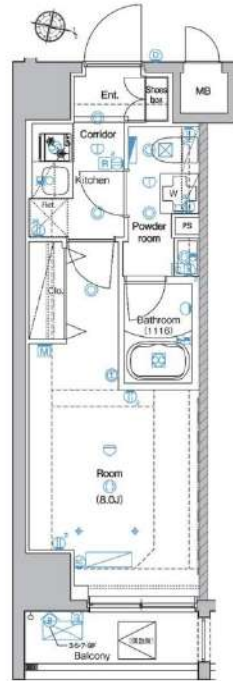
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アンベリール亀戸パーク

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 505 | 104,000 | 15,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都墨田区立花3丁目3-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 区分   |       |
| 交 通   | 東武亀戸線/ 亀戸水神 徒歩5分<br>J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩15分<br>東武亀戸線/ 東あずま 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:9階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.62 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 12/12 |
| 竣工年月  | 2018/5/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 方 角  | 東     |
| 賃貸条件  | <b>■契約/普通借家契約</b><br><b>■契約期間/2年</b><br><b>■解約予告/2ヶ月前</b><br><b>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</b><br><b>■更新事務手数料</b><br>22,000円(税込)<br><b>■短期解約違約金</b><br>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)<br><b>■入居中サポート/21,450円</b><br><b>■室内抗菌処理代/17,600円</b><br><b>■事務手数料/11,000円</b><br><b>■鍵交換代/33,000円</b><br>(入居時費用)<br><b>■火災保険/23,000円</b><br><b>■保証会社加入必須</b><br>ルームバンクインシュア 他<br><b>■ペット飼育1匹の場合共益費</b><br>+3500円追加、2匹の場合共益費<br>+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※小型犬・猫いずれか2匹(50cm以下、10kg以下) |      |       |
| 特約事項  | 入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インボイ(TV)、TVエター付オトック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |

**■口振手数料：～660円**■保証会社の更新料：10,000円～  
**■クリーニング費用：～30㎡/66,000円**(SZP成約時：+鍵交換代)  
**■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額**  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンショウセブンラピス)  
1005

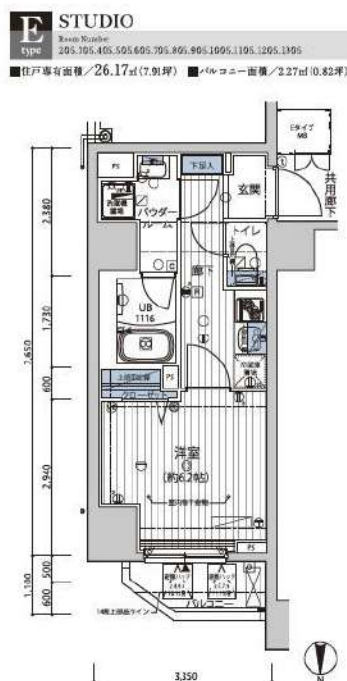
間取り  
1K

専有面積  
26.17㎡

築年月  
2015年03月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 錦糸町              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 118,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目 13-6                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                        | メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンショウセブンラピス) 1005 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                      | RC 14階建/10階部分                             |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                      | 26.17㎡                                    |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                       | 洋室6.2畳                                    |             |
| 築年月   | 2015年03月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間                                      | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居可能時期                                    | 2027年1月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インタ...                                                                                                       |                                           |             |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |             |
| 備考    | ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線 住吉 徒歩12分 |                                           |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水の元のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 0501

間取り  
ワンルーム

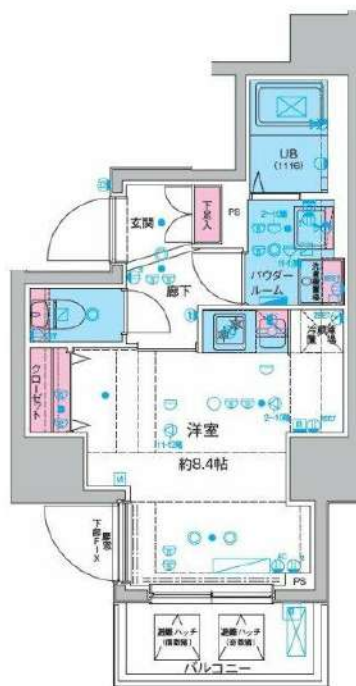
専有面積  
26.04㎡

築年月  
2023年10月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、B、S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ。



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋           |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 119,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原 4 丁目 25-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |             |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 0501 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RC 12階建/5階部分       |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 26.04㎡             |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 洋8. 4              |             |
| 築年月   | 2023年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間               | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |             |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |             |
| 現 況   | 居住中 2026年12月06日 退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期             | 2027年1月上旬予定 |
| 設 備   | B・T 別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市..                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |
| 備 考   | ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヵ月分増（飼育/大きさ等で変動アリ） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10, 800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：J R 総武・中央総武線 錦糸町 徒歩15分 |                    |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



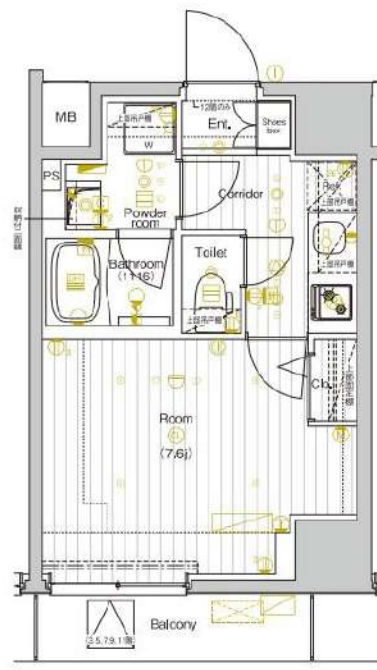
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREM UM CUBE 両国DEUX

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 402 | 119,000 | 15,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都墨田区亀沢4丁目25-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 区分   |       |
| 交 通   | 都営大江戸線/両国 徒歩12分<br>J R中央・総武線/錦糸町 徒歩12分<br>都営浅草線/浅草 徒歩23分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:12階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.63 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 11/10 |
| 竣工年月  | 2021/6/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 方 角  | 西     |
| 賃貸条件  | <p>■契約/普通借家契約<br/>■契約期間/2年<br/>■解約予告/2ヶ月前<br/>■更新料/新賃料 1.5ヶ月<br/>■更新事務手数料<br/>22,000円(税込)<br/>■短期解約違約金<br/>敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</p> <p>■入居中サポート/21,450円<br/>■室内抗菌処理代/17,600円<br/>■事務手数料/11,000円<br/>■鍵交換代/33,000円<br/>(入居時費用)<br/>■火災保険/23,000円<br/>■保証会社加入必須<br/>ルームバンクインシュア 他<br/>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</p> |      |       |
| 特約事項  | <p>■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備    | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追い炊き機能付きオートガス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVエター付オートタ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可</p>                                                                                                                                                                 |      |       |
| その他設備 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~  
■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時:十鍵交換代)  
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

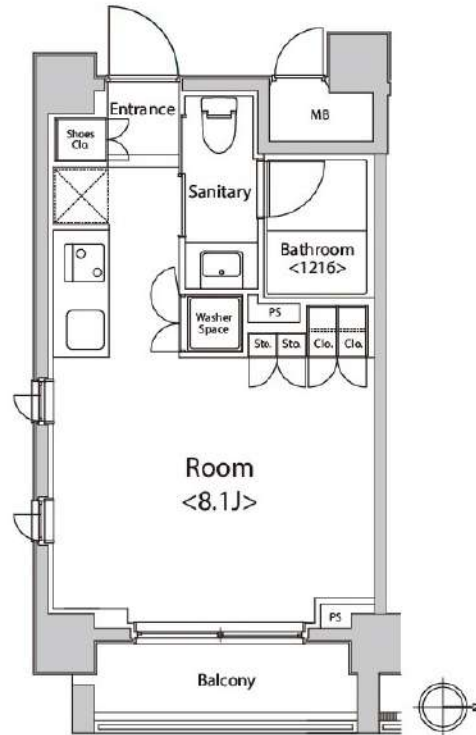
**みずばや**  
水商売の専門店

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

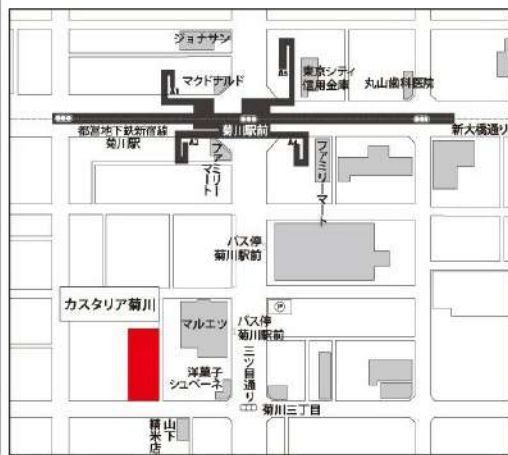
|          |       |
|----------|-------|
| 建物種別     | マンション |
| カスターリア菊川 |       |
| 602号室    |       |

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 120,000円 | 共益費  | 6,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月    |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |



|          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都墨田区菊川2丁目1-12                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |      |        |
| 交通       | 都営新宿線「菊川」徒歩3分<br>都営新宿線「森下」徒歩8分                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |      |        |
| 建物       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                 | RC造 7階建                                                                                                            |      |        |
|          | 築年数                                                                                                                                                                                                   | 2006年3月                                                                                                            | 総戸数  | 43戸    |
|          | 間取                                                                                                                                                                                                    | ワンルーム                                                                                                              | 専有面積 | 25.47㎡ |
| 共用設備     | 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり                                                                                                                      |                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料                                                                                                                                                                                               | ((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                               |      |        |
|          | 第2優先保証料                                                                                                                                                                                               | 日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込) |      |        |
|          | 第3優先保証料                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |      |        |
| その他費用    | 損害保険                                                                                                                                                                                                  | 要 貸主指定 18,000円 2年                                                                                                  |      |        |
|          | 鍵交換費                                                                                                                                                                                                  | 27,500円(税込み)                                                                                                       |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                 | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                    |      |        |
|          | エアコン清掃費                                                                                                                                                                                               | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                               |      |        |
| 備考       | ■デザイナーズ ■602号室Bタイプ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済 |                                                                                                                    |      |        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2027年2月下旬 | 開口向き | 東 |
| <p>〈専有設備〉<br/>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |   |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばやし  
水商売のお仲間

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

★設備充実★

東武亀戸線 小村井 駅 徒歩 1分

/ 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分

賃料

125,000 円

1DK

101号室 / 35.07㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 物件名  | ルフレ プレミアム押上イースト                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |              |
| 住 所  | 東京都墨田区立花4-2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 交 通  | 東武亀戸線 小村井駅 徒歩1分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造 地上9階建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 竣 工  | 2021年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 開口向  | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 解約予告 | 2 か月前        |
| 専有部  | 35.07㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 募集現況 | 12/4<br>解約予定 |
| 更新料  | 新賃料<br>1.5か月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 内見・鍵 | 不可           |
| 建物管理 | 日神管財(株) 03-5360-2081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 備 考  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 23,000円(2年間)</li> <li>・安心サポート(月額) 1,000円(税別)</li> <li>・事務手数料 10,000円(税別)</li> <li>・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意)</li> <li>・保証会社利用必須(家賃総額の50%~)</li> <li>更新保証料10,000円(1年間)</li> <li>【退去時】</li> <li>・退去時清掃費 65,000円(税別)</li> <li>・エアコン洗浄 15,000円(税別)</li> <li>・2年未満での解約:違約金総賃料1 か月分</li> </ul> ※解約月の日割精算は行いません(月割精算)<br>※審査状況により条件変更もございます。 |      |              |

システムキッチン  
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24 HOUR  
24時間換気  
システムTVモニター付  
オートロック

エレベーター



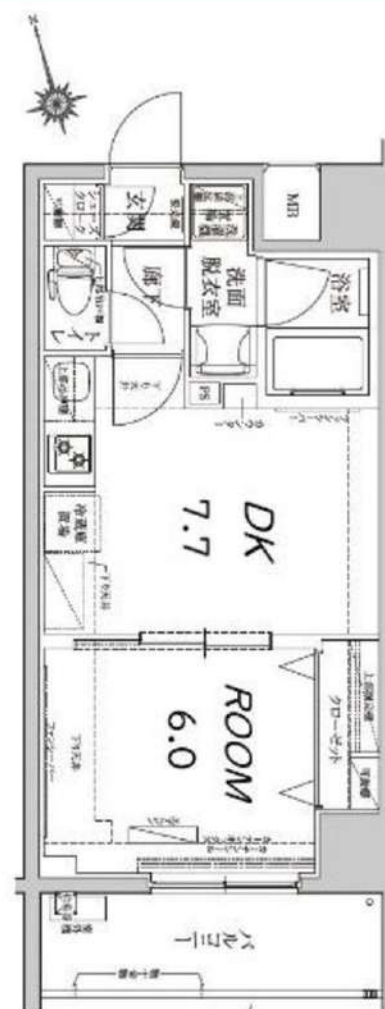
防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット  
無料

※即入居の場合

原則、申込から2週間後の賃料発生

※空き予定の場合(先行契約優先)

原則、退去日から3週間後の賃料発生

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

インターネット  
無料

※2人入居応相談

敷金1か月プラス預託

同居人が連帯保証人となります

※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金2か月プラス預託  
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイル両国参番館

1402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※「利回りくん」はあくまでも目安です。実際の利回りは、入居後の状況によって異なります。※「利回りくん」はあくまでも目安です。実際の利回りは、入居後の状況によって異なります。

賃料

127,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区両国4丁目 34-13

交通

都営大江戸線両国駅 徒歩3分

総武線両国駅 徒歩4分

都営新宿線森下駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

14階

間取

1K

築年月

2014年3月

方角

南

平米数

壁芯25.92㎡

バルコニー面積

3.66㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年  
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年11月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：南海ビルサービス株式会社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

小村井駅

GENOVIA小村井 0901

間取り  
1LDK

専有面積  
41.67㎡

築年月  
2025年05月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、全室2面採光、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷暖房エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モ...



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 小村井             |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃料    | 賃料 157,000円     |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立花5丁目 1-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |              |
| 交通    | 東武亀戸線 小村井 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GENOVIA小村井 0901 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RC 10階建/9階部分    |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 41.67㎡          |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LDK12.4、洋5.2    |              |
| 築年月   | 2025年05月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間            | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |              |
| 現況    | 居居中 2026年11月30日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居可能時期          | 2026年12月下旬予定 |
| 設備    | B・T別シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリ...                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |              |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |              |
| 備考    | ペット飼育時：敷金増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※飼育により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） 契約事務手数料：11,000円 エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 外国籍サポートプラン：10,800円 消臭抗菌サービス：11,000円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンク インシュア一着手「RBI」 初回保証料：500円（ペット飼育時1000円） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円〜 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 |                 |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



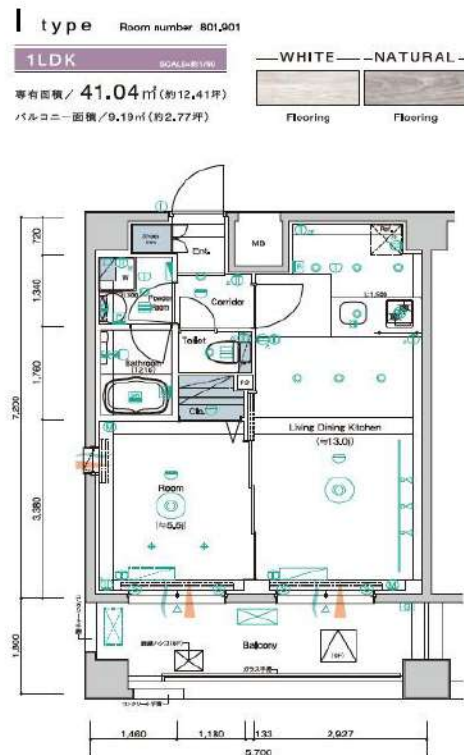
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

## SYNEX KAMEIDO

801 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



## 利回りくん



特別に優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

167,000円

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |         |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 賃料   | 共益費                                                                                                                                                                                                                                                              | 12,000円                                                |         |             |
|      | 敷金                                                                                                                                                                                                                                                               | 1ヶ月                                                    | 礼金      | 1ヶ月         |
| 所在地  | 東京都墨田区立花1丁目1番17号                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |         |             |
| 交通   | 総武線亀戸駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |         |             |
|      | 東武亀戸線小村井駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |         |             |
|      | 東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |         |             |
| 建物   | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート・9階建                                           |         |             |
|      | 所在階                                                                                                                                                                                                                                                              | 8階                                                     | 間取      | 1LDK        |
|      | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                              | 2022年3月                                                | 方角      | 南           |
|      | 平米数                                                                                                                                                                                                                                                              | 壁芯41.04㎡                                               | バルコニー面積 | 9.19㎡       |
|      | 種別                                                                                                                                                                                                                                                               | 定期借家契約                                                 | 契約期間    | 2年          |
| 契約   | 解約予告                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ヶ月前（大手法人の場合相談可）                                       |         |             |
|      | 再契約料                                                                                                                                                                                                                                                             | 1ヵ月                                                    | ペット     | 可能          |
|      | 火災保険                                                                                                                                                                                                                                                             | 24,000円                                                | 鍵交換代    | 33,000円     |
| その他  | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                                                                            | 82,500円                                                | （退去時）   |             |
|      | エアコン清掃費                                                                                                                                                                                                                                                          | 16,500円（税込）～                                           | /基      | （退去時）       |
|      | 入居者サポート                                                                                                                                                                                                                                                          | SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年<br>更新時より 26,400円（税込）/2年 |         |             |
| 保証会社 | エルズサポート                                                                                                                                                                                                                                                          | 他取り扱い有り                                                |         |             |
|      | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |         |             |
| 引渡   | 外国籍の方                                                                                                                                                                                                                                                            | GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円             |         |             |
|      | 入居時期                                                                                                                                                                                                                                                             | 期日指定2027年01月中旬                                         |         |             |
| 備考   | 現況                                                                                                                                                                                                                                                               | 居住中                                                    | 解約予定日   | 2026年12月14日 |
|      | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。<br>◆入居後鍵交換になる場合があります。<br>◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆定期借家契約（再契約相談可）<br>◆最新の空室状況／内見のご予約／お申込はいえらぶBBをご確認ください。<br>◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可 |                                                        |         |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



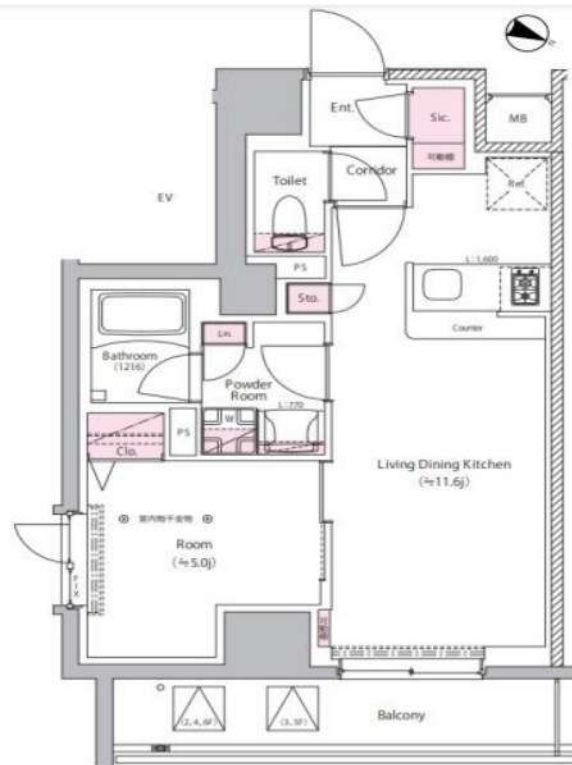
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## SYFORME NEXT MUKOJIMA

501 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

194,000円

## 賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

## 所在地

東京都墨田区向島5丁目

## 交通

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分

半蔵門線押上駅 徒歩12分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1LDK

築年月

2024年9月

方角

北東

平米数

40.98㎡

バルコニー面積

-

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

設備

バイク置場: 2,200円

駐輪場: 上段330円 下段550円 平置き550円

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

## 引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

## 備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆インターネット: JCOM(無料)要契約
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732