インターネット無料！☆駅徒歩3分☆デザイナーズマンション☆2026年11月24日退去予定☆

ミライズ世田谷豪徳寺
402号室

ワンルーム

83,000円

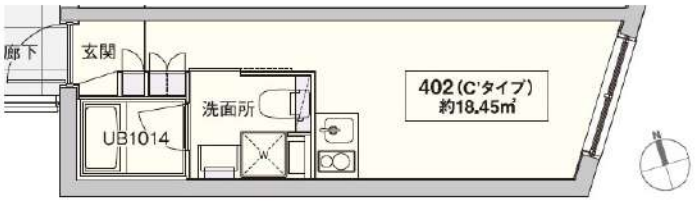
管理費 10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無

小田原線「豪徳寺」徒歩3分

東急世田谷線「山下」徒歩4分

東急世田谷線「宮の坂」徒歩9分



オートロック　モニター付きインターホン　防犯カメラ　宅配 BOX　浴室乾燥機　BT 別

温水洗浄便座　都市ガス　24 時間換気　設置済 ガスコンロ設置済　2F 以上　室内洗濯機置場

エアコン

※最新の空室･申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都世田谷区豪徳寺1丁目20-15		
間取詳細			
構造･階建	RC 4階 / 4階建		
専有面積	18.45㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料（初回契約時）50%、保証料（更新時）12,000円、クレディセゾン（初回保証料：月額賃料等50%、月額保証料：月額賃料等1%）、エルズ･いえらぶ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング48,400円（退去時）、24時間駆け付けサポート1,100円（月額）、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	トップパルケ豪徳寺店まで140m、まいばすけっと豪徳寺店まで361m、サミットストア梅ヶ丘店まで652m、セブンイレブン世田谷豪徳寺1丁目店まで108m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、24H換気システム		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分（税別）、解約予告1ヵ月前･大手法人諸条件相談可能☆2026年11月24日退去予定☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階　TEL：03-6205-5732

057448-0203

日神パレステージ三軒茶屋Ⅱ

203号室

東急田園都市線
三軒茶屋駅徒歩9分

東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩10分
東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩9分

周辺環境

外観等

地図

駐輪場
※要空き確認

間取り

賃料	85,000 円		
共益費	8,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
現況	11月4日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区上馬２丁目25－5		
構造	SRC地下1階地上14階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年6月	総戸数	60戸
間取り	1K	広さ	19.98㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

法人申込 条件変更不可
- 図面記載の金額は必須
- 請求から5営業日迄の振込
- 入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日神管財株式会社
03-5360-2081

部屋設備

◆バス・トイレ別　◆エアコン1基(設備:洋室)
◆オートロック
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆収納

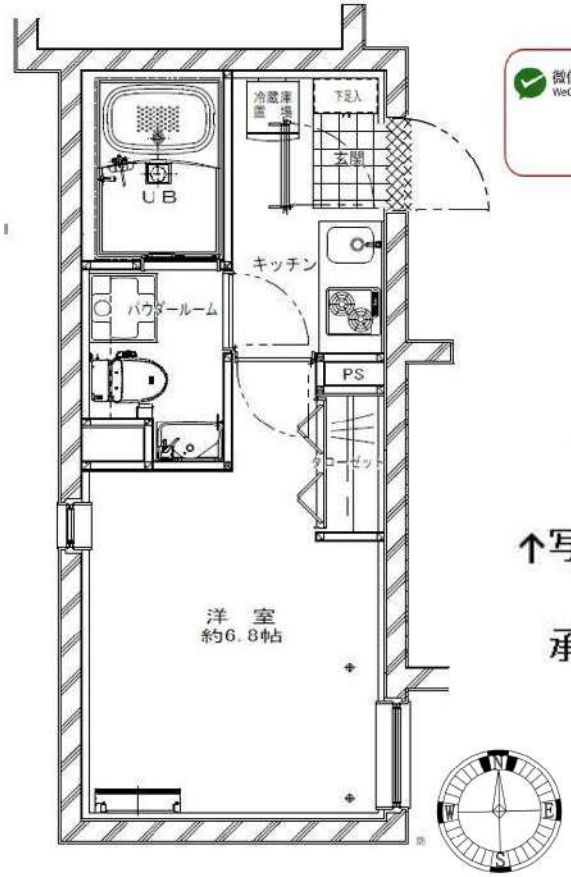
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

GENOVIA新高円寺 0206

部屋タイプ：F

丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩6分　-

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



微信支付 WeChat Pay　UnionPay 銀聯　Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

ペット飼育可　2人入居可　ルームシェア可　高齢者相談　オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　都市ガス　浴室乾燥機　駐輪場　フローリング

賃料	105,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2025年5月
所在地	東京都杉並区堀ノ内３丁目41-8		
間取り詳細	洋室6.8帖2階		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建/2階部分		
共用部	駐輪場		
専有面積	壁芯21.30㎡	向き	東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/28

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ヴェルト三軒茶屋

駅前・分譲賃貸マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室　専有面積 21.60㎡

間取 1K

賃料 113,000円/月

共益費 15,000 円/月

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 1分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓・防犯カメラ付エレベータ
- ダブルロック・玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ・室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- BS・110° CS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器採用
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型2匹まで可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目36-14
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 32 戸
築年月／ 2006年03月15日
入居日／ 2026年11月26日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩11分 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩13分

ＦＲ：

クレヴィスタ三軒茶屋 403

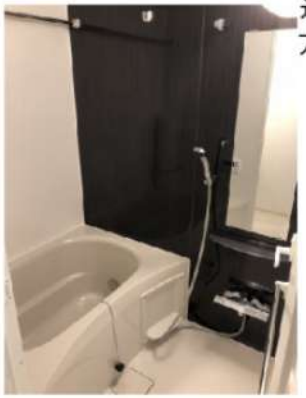
東京都世田谷区上馬２丁目16-13

構造　鉄筋コンクリート4階建

面積　25.52㎡

竣工　2018年11月

間取り　1K



退去予定日：2026/08/22
方角：西

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。世田谷区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ三軒茶屋」。共用設備の充実している、楽しく生活できるマンションです。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは世田谷区エリアです。住環境が整っているので、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

▼賃貸借条件	
賃料	122,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	相談2026年9月中旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW EXAM 下北沢Ⅱ

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室　専有面積 30.61㎡

間取 1LDK

賃料 174,000円/月

共益費 15,000 円/月

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なライティングレール
- スポット居室照明有
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2018年11月27日
入居日／ 2027年01月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

号室	賃料
502	202,000円

管理費	20,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	1LDK	専有面積	36.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2026年12月中旬	退去予定日	ー
備考	*		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732