

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR: ヶ月

クレヴィスタ蒲田 II 1002

東京都大田区南蒲田 2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K



退去予定日:
方角: 北



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、京急本線京急蒲田周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	107,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: エイ・スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

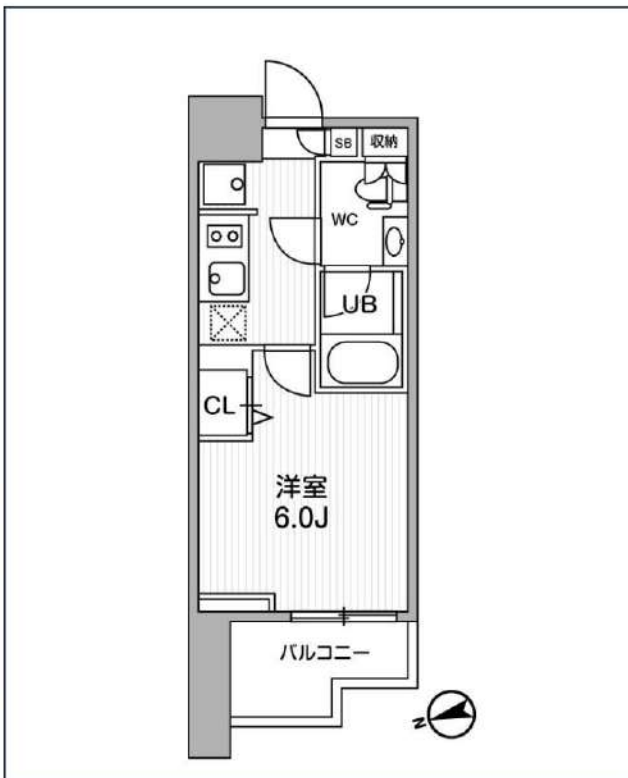


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA南大井

京急本線「大森海岸」徒歩7分
JR京浜東北線「大森」徒歩8分



号室	賃料	
202	115,000円	
管理費	12,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都品川区南大井3丁目13-4	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2022年5月	総戸数 36
間取り	1K	専有面積 21.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」 駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110° /CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



0405 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 115,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2021年01月08日

入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	220,000 円
共益費	15,000 円

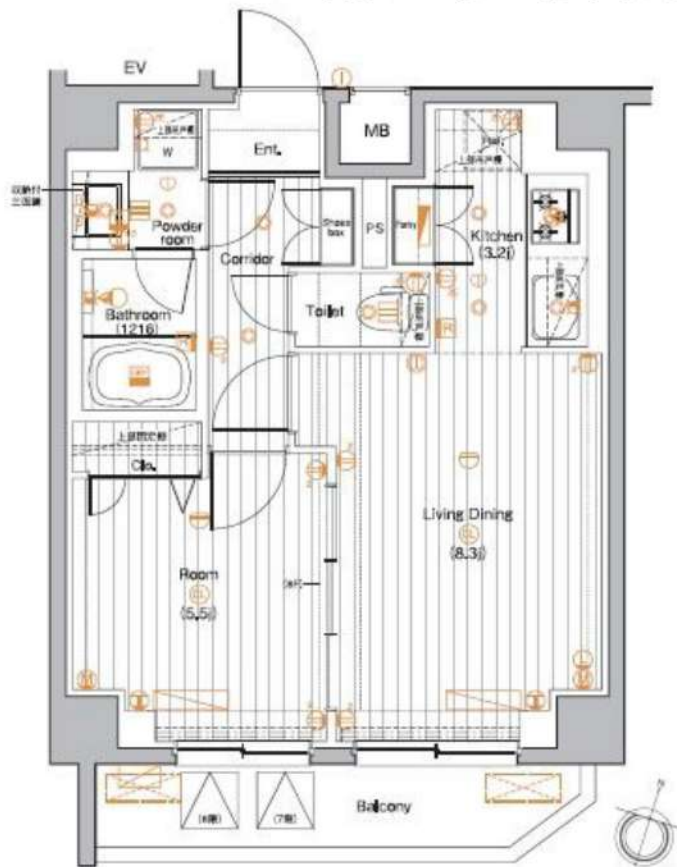
PREMIUM CUBE 品川戸越 801号室

都営浅草線『中延』駅 徒歩4分

東急大井町線『中延』駅、『戸越公園』駅 徒歩5分

東急池上線『荏原中延』駅 徒歩11分

所在	東京都品川区戸越6-20-17
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 8階部分 総戸数：31戸 築年月：2016年11月
間取り	1LDK 41.30㎡（バルコニー 5.32㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月16日解約予定（先行契約） 入居日：1月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、TVモニターホン BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ）、独立洗面台 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、追い炊き ガスコンロ3口、クローゼット、シューズケース、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

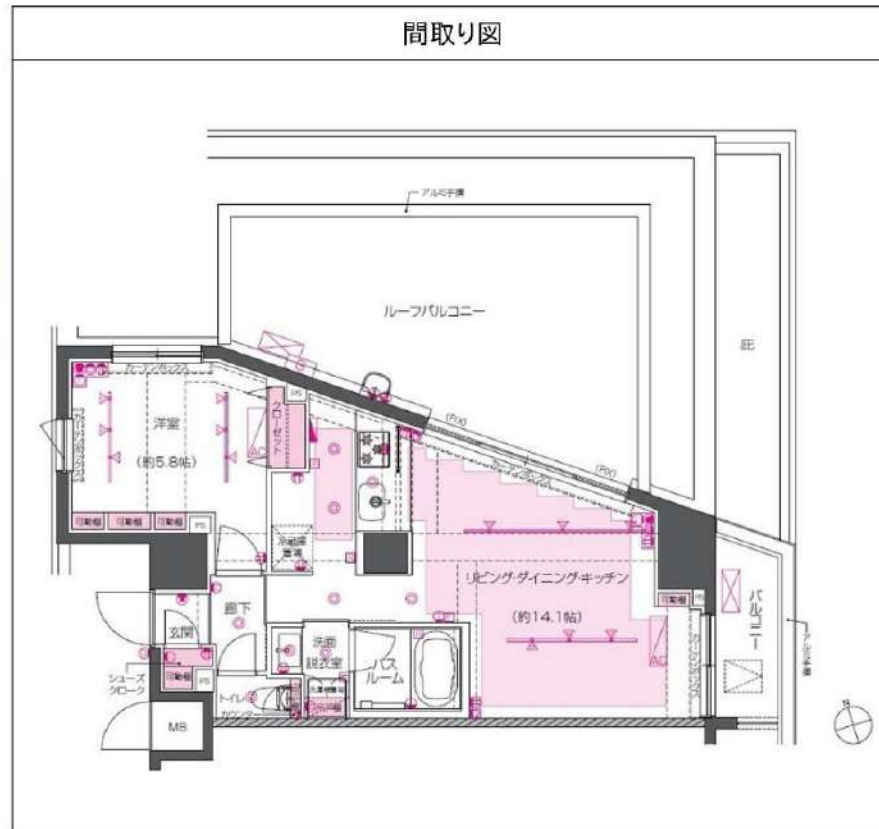


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM戸越銀座 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	30,000円



敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small> [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます </small>		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: LDK 14.10畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	47.62㎡	向き	南東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク置場: 月額2000円(要空確認、契約時2年間分一括払) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732