

# グランドコンシェルジュ広尾

単身者限定

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩9分

都営三田線「白金高輪」徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」徒歩16分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります  
※インターネット回線の引込可否については  
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 505 | 137,000円 |

|       |                                                                                                                                                                                                                |       |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 5,000円                                                                                                                                                                                                         | 敷金    | 1ヶ月    |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時)                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月    |
| 所在地   | 東京都港区白金5丁目14-14                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 8階                                                                                                                                                                                                   | 駐車場   | 無      |
| 築年月   | 2008年6月                                                                                                                                                                                                        | バイク置場 |        |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                                                                                                                           | 駐輪場   |        |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                                                                                         | 開口向き  | 北東     |
| 保険    | 22,200円 2年                                                                                                                                                                                                     | 専有面積  | 26.36㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)                                                                                                                                |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)                                                                                                                                                              |       |        |
| 入居時期  | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                     | 退去予定日 |        |
| 備考    | 【必要書類:住民票(個人)】<br>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(相談), 法人(相談)<br>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。<br>※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。<br>※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。<br>※2026年10月29日時点の情報です。 |       |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



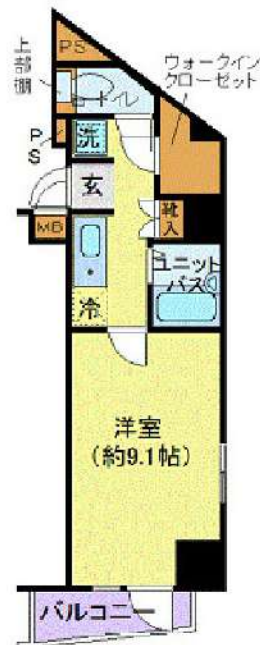
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                    |     |                 |
|-----|--------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都港区西麻布2丁目 25-26  | 号室  | 603             |
| 交通  | 1 日比谷線六本木駅 徒歩12分   | 間取り | 1K              |
|     | 2 都営大江戸線六本木駅 徒歩12分 | 広さ  | 壁芯28.65㎡        |
|     | 3 日比谷線広尾駅 徒歩14分    | 方角  | 南               |
| 築年月 | 2003年11月           | 構造  | SRC・14階建        |
|     |                    | 現況  | 期日指定 2026年12月中旬 |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 157,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■スタンダードシリーズ

### 設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

### Access

東京メトロ日比谷線  
「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線  
「六本木」駅徒歩 6分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- ウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9804
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ◆SOHO利用不可
- BS/CS110°(別途費用)
- バイク置場5,500円/月※空要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0202 号室 専有面積 40.58 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 330,000 円/月

共益費 18,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布1丁目2-21

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2021年02月22日

入居日／ 2026年12月15日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時間安心サポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※風不可

※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月

キャンペーンは11/末までの成約者様限定

鍵追加代:1本最大33,000円

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# イニシア高輪プレシスコート 306号室

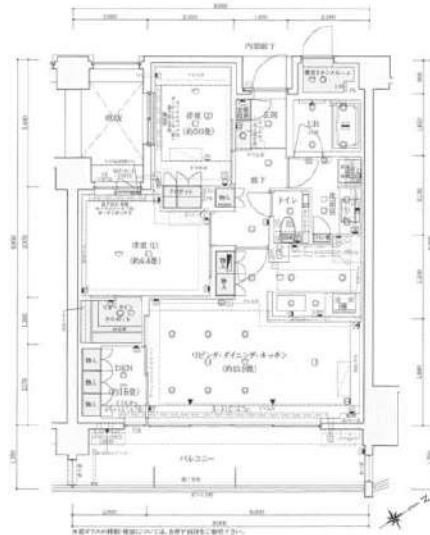
2SLDK  
430,000円

管理費 20,000円  
礼金 1ヶ月 敷金 無

JR山手線「高輪ゲートウェイ」徒歩9分

京急本線「泉岳寺」徒歩5分

都営浅草線「泉岳寺」徒歩6分



|       |                                                                                                                                                   |       |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都港区高輪2丁目11-21                                                                                                                                   |       |          |
| 間取詳細  |                                                                                                                                                   |       |          |
| 構造・階建 | RC 3階 / 地上5階建、地下1階                                                                                                                                |       |          |
| 専有面積  | 70.32㎡                                                                                                                                            | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2020年1月                                                                                                                                           | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                                | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                                                                                      | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                            |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可                                                        |       |          |
| 駐車場   |                                                                                                                                                   | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | 分譲タイプ、ペット不可                                                                                                                                       |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング140,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円                                                                         |       |          |
| 周辺施設  | リンコス高輪店まで429m、成城石井ニューマン高輪店まで778m、ピーコックストア三田伊皿子店まで716m、ローソン高輪店まで368m、ローソンストア10                                                                     |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、床暖房、ウォークインクローゼット、追焚バス、24H換気システム、バルコニー |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月27日退去予定☆                                                          |       |          |

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732