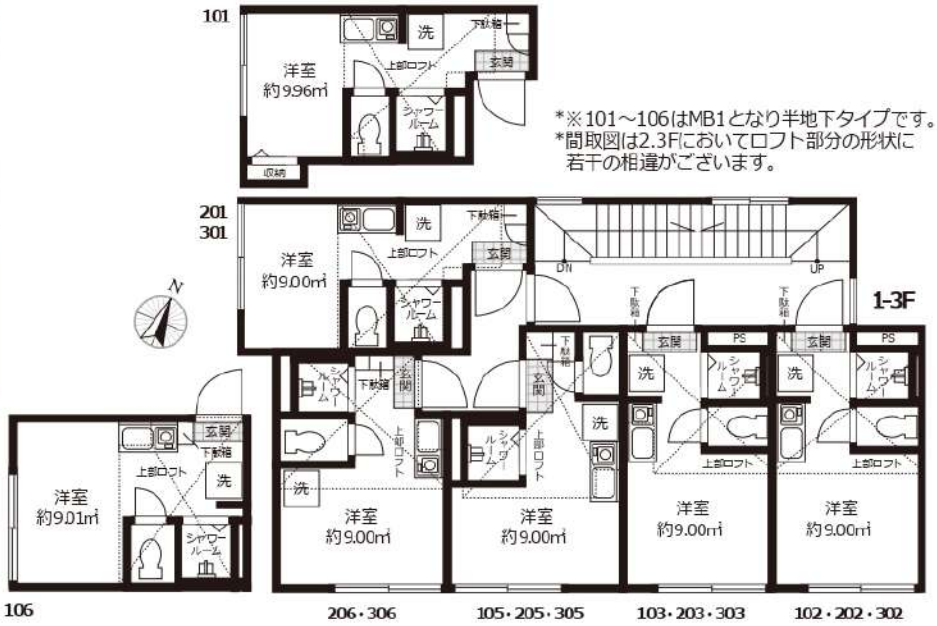
スタジオアパートメント　ヒガシイケブクロ

Studio Apartment 東池袋 ——— JR山手線『大塚』駅　徒歩7分

光インターネット無料!!

オートロック付き!!



*※101～106はMB1となり半地下タイプです。
*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

敷金・礼金・更新料0

賃貸条件

■敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
■管理費（月額）/5,000円
■共聴設備費（月額）/500円
■鍵交換代（入居時）/20,000円（税別）
■ルームクリーニング代（入居時）/40,000円（税別）
■火災保険/18,000円/2年
■24時間サポート/10,000円（税別）/2年
■保証会社/必須
（ジェイリース 保証人有：家賃総額の30%　無：家賃総額の50%）
■契約期間/2年 ■更新料/なし（※備考参照）
■備考/※1年未満の解約（退去）は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約（退去）は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（900円/月額）火災保険（18,000円/2年）
24時間サポート（10,000円（税別）/2年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております　※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

■所在/〒170-0013 東京都豊島区東池袋5-39-5
■構造/木造2階建て半地下1階　■竣工日/2018年2月
■交通/有楽町線「東池袋」駅徒歩10分　東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩5分
JR山手線「大塚」駅徒歩7分
■設備/オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表　Rent Roll

位置	賃料	合計面積（ロフト面積含む）
202	75,000円	13.49㎡（ロフト面積4.49m²）
現況：12/1退去予定		
206	78,000円	13.40㎡（ロフト面積4.40m²）
現況：11/29退去予定		

取引態様代理

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

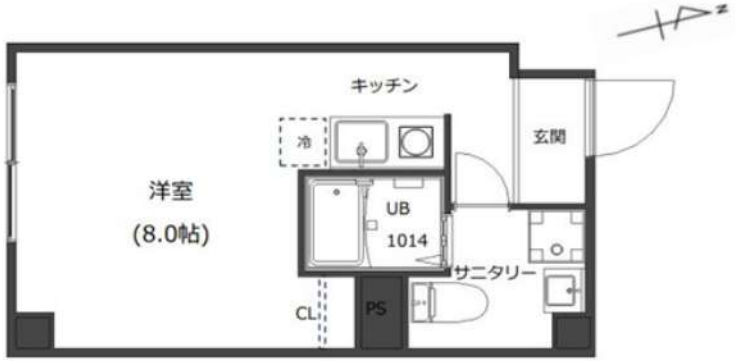
ウィズ高島平　４０２号室

賃　料	７９，０００ 円
共益費	９，０００ 円

所　在	東京都板橋区高島平7-11-2
建　物	構　造：鉄骨造 規　模：地上5階建 4階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1R 20.80㎡
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、ＩＨコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前、ＥＶなし 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

都営三田線『 新高島平 』駅　徒歩３分

都営三田線『 高島平 』駅　徒歩７分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 ソラ中板橋

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

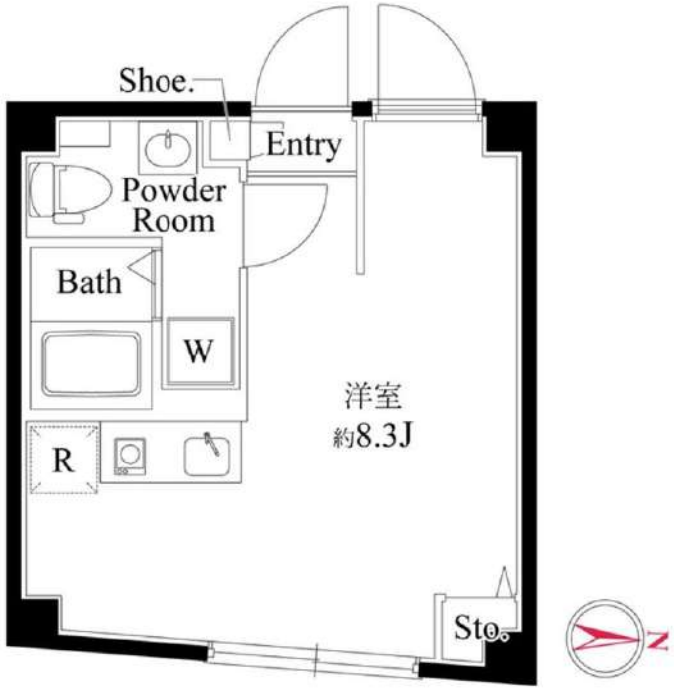
【生活利便性◎】買物便利で暮らしやすい中板橋
【ペット可】穏やかな街並み、ペットと心地よい暮らし

Access

東武東上線
「中板橋」 駅徒歩 **4**分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 **14**分

- カラーモニター付オートロックシステム
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯サムターン・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH1口コンロ・収納付キッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-688-810
- 収納便利なシューズクローゼット
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- マルチメディアコンセント
- シーリングライト居室照明
- ペット飼育可（敷金1ヶ月）
- ↑（猫若しくは小型犬1匹まで）
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室　専有面積 20.68㎡

間取 1R

賃料 **96,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区中板橋13-7
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年09月14日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約
※永福引越センター指定
★海外審査・二人入居可能★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ヴォーガコルテ板橋本町アジールコート　802

板橋区宮本町66-3

RC造　地上12階建て　(2013年8月築)

賃料：110,000円　/　管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆付けサポート(必須)：15,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社　個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社　法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社　個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃発月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ　法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方　賃料＝(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方　保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先　/　日本国内・母国　1名ずつ必要)

包括保険利用可　/　大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月　/　2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社　：　㈱ライフポート西洋
03-6674-2694

外観

VOGACORTE
ITABASHI HONCHO ASYL COURT

間取り

1K　/　26.63㎡(洋室7.4帖)

最寄り駅

都営三田線　板橋本町駅　徒歩5分

都営三田線　本蓮沼駅　徒歩7分

契約期間/更新

契約期間：2年（普通賃貸借契約）　**解約予告：2カ月前**
更新：新賃料１ヵ月分　更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室　/　入居時期：12月上旬　/　内見：現地対応

エントランス

仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)　※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・エレベーター・火災報知器

BS・CS・防犯カメラ・宅配BOX・24時間ゴミ出し可

インターネット利用料無料

室内

※広告有効期限 2027年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ネット(wifi)無料新築マンション

Laviere Shinitabashi
ラヴィエール新板橋

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント付
(1号室は2ヶ月、2～6号室は1ヶ月)

オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / モニター付きインターホン
防犯カメラ / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便器
洗面所独立 / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置き場 / フローリング
ネット無料 / BSアンテナ / CSアンテナ / ルーフバルコニー (405・503号室のみ)
エアコン / 駐輪場 / バイク置場 / 駐車場あり

1～4Fキッチン　5Fキッチン

501号室

201号室

※引っ越し会社に指定がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 4分
東武東上線「下板橋」駅徒歩 6分
JR埼京線「板橋」駅徒歩 9分

【物件概要】■所在地:東京都板橋区板橋4-8-3■構造:RC造5階建■築年月:2026年2月■現況:空室■入居時期:即入居可■間口部位:南西向きA1・A2・B・Cタイプ/北東向き:A3・Dタイプ■駐地内原則付駐車場:空き有■バイク駐輪場(400cc迄):5,500円/月(2台)(税込み)■駐輪場:550円/月(税込)【賃貸条件】■敷金:1ヵ月■礼金:0ヵ月■退去時ハウスクリーニング代:30㎡未満・60,500円(税込)■契約種別:普通借家契約■契約期間:2年■更新料:新賃料の1ヶ月分■更新事務手数料:11,000円(税込)■火災保険:2年間20,000円■24時間サポート:19,800円(税込)■保証会社:契約時月額支払総賃料の50%・1年毎10,000円■賃料口座引落し手数料:550円/月■フリーレント1ヶ月付(1号室は2ヶ月)■短期解約違約金あり:1年未満の解約の場合総賃料の2ヶ月/2年未満の解約の場合総賃料の1ヶ月(1号室は1年未満一総賃料3ヶ月、2年未満一総賃料の2ヶ月)■洗面室への扉の有効幅員 W550(枠寸法はW580)のため、搬入できる洗濯機のサイズに制限があります。(各部屋共通)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 不動産のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3歌川ビル2階 TEL:03-6205-5732

Laviere新板橋　ROOM PLAN

RENT ROLL

※共益費:10,000円

501号室	502号室	503号室		
C 2K	B 2K	A3 1K		
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	ルーフバルコニー	
139,000円	128,000円	契約済		

401号室	402号室	403号室	404号室	405号室	
C 2K	B 2K	A2 1K	A1' 1K	Dr 1K	
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡	ルーフバルコニー
137,000円	127,000円	126,000円	127,000円	129,000円	

301号室	302号室	303号室	304号室	305号室	306号室
C 2K	B 2K	A2 1K	A1' 1K	A3 1K	D 1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
136,000円	契約済	契約済	126,000円	123,000円	123,000円

201号室	202号室	203号室	204号室	205号室	206号室
C 2K	B 2K	A2 1K	A1 1K	A3 1K	D 1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
135,000円	契約済	契約済	125,000円	契約済	122,000円

101号室	102号室	エントランス	駐車場	103号室	104号室
A2 1K	A1 1K			A3 1K	D 1K
25.23㎡	25.23㎡			25.23㎡	25.34㎡
120,000円	契約済			119,000円	119,000円
南面向き				北東向き	

ラフィスタ志村坂上 II 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット1匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　都営三田線志村坂上駅徒歩10分の好立地

【Wi-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット1匹飼育可　高級分譲デザイナーズ　都営三田線志村坂上駅徒歩10分の好立地

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.36㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

BPRレジデンス大山

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図

基本情報

住所		東京都板橋区大山金井町 50-7		号室	203
交通	1	東武東上線大山駅 徒歩4分		間取り	1K
	2	東武東上線下板橋駅 徒歩14分		広さ	壁芯26.66㎡
	3	副都心線要町駅 徒歩23分		方角	北
築年月		2018年8月	構造 RC・8階建	現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観

外観画像

SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

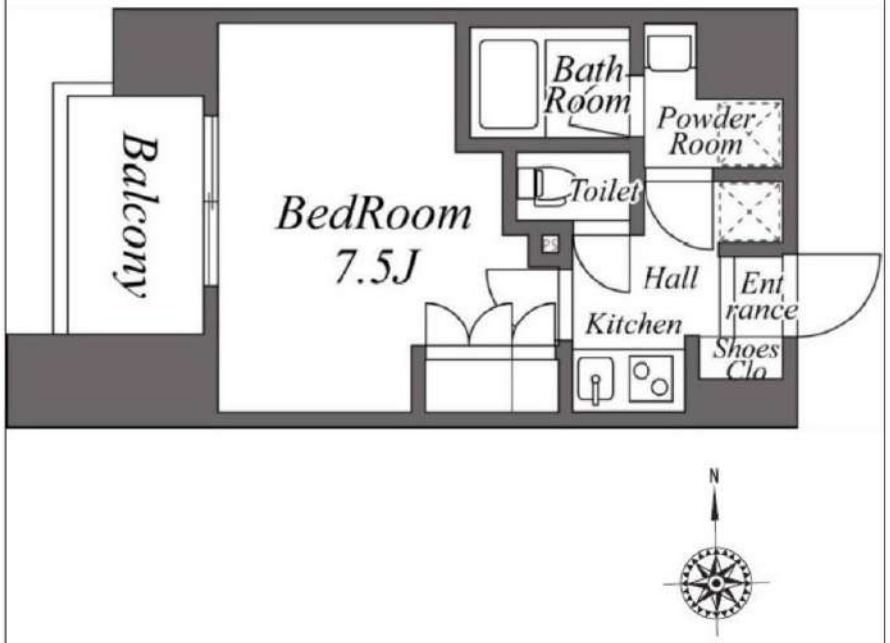
ZOOM池袋West 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	20,000円

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認 ·2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」※敷金1ヶ月追加)■一部法人保証会社未加入時:敷金·礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

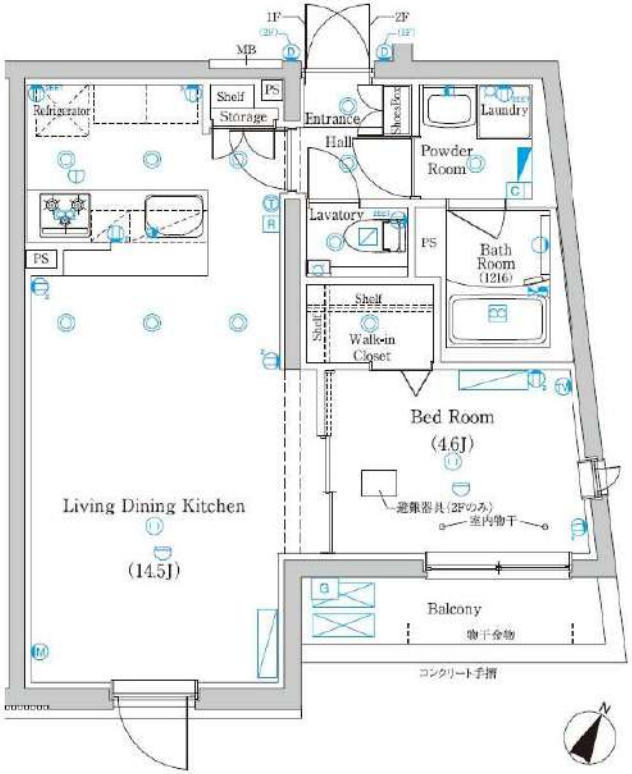
Ｍｉｎｄ西巣鴨　２０３号室

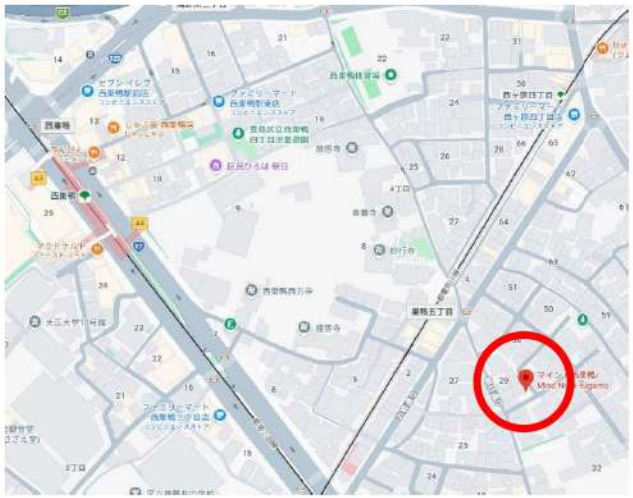
賃　料	２１３，０００ 円
共益費	２５，０００ 円

所　在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK　42.73㎡（バルコニー　3.74㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：11/1解約（先行契約） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

三田線 『 西巣鴨 』駅　徒歩６分

ＪＲ山手線 『 巣鴨 』駅　徒歩１５分





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

アトリオヴィラ池袋　１０３号室

定期借家4年

東武東上線『 北池袋 』駅　徒歩７分、山手線『 池袋 』駅　徒歩１２分

賃　料	２３０，０００ 円
共益費	２０，０００ 円

所　在	東京都豊島区池袋本町1-22-6
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階地上4階建　B1-1階部分 総戸数：22戸 築年月：2011年3月
間取り	2LDK+S 64.62㎡（バルコニー 5.14㎡ テラス 17.57㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の1ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 再契約料：新賃料の1ヶ月分 再契約事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵登録料：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、TVモニターホン BS/110°CS、インターネット（個別契約）、独立洗面台、エアコン2基 室内洗濯機置場、追い炊き、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、ウォークインクローゼット、バルコニー、テラス
その他	ペット飼育不可　※駐輪場2台あり（無料） 再契約型、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732