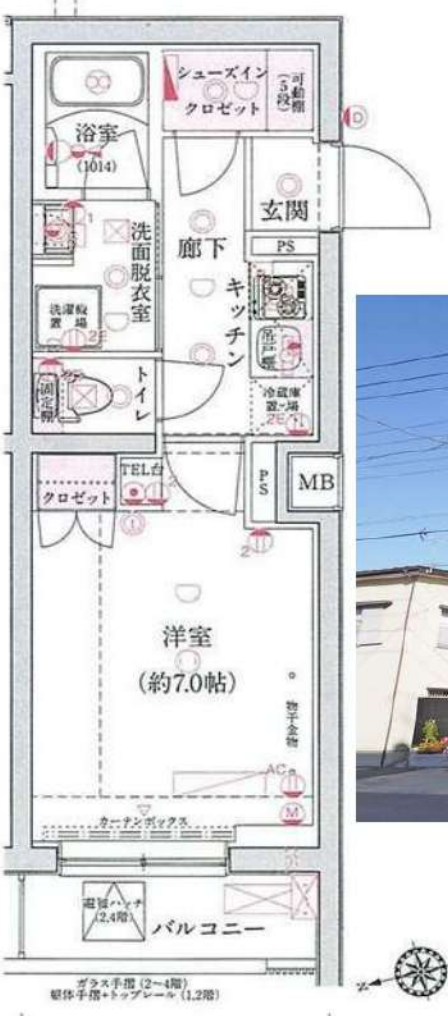


賃貸マンション

1K

ジュイールパルフェ
西新井

208

東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分
東武大師線 西新井駅 徒歩10分築年月日 2016年4月1日
専有面積 25.65㎡
所在階 2階

所在地	東京都足立区栗原2丁目26-7			
構造	鉄筋コンクリート 5階建		総戸数	62戸
入居可能時期	相談 11/14解約予定	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	88,000 円		敷金/保証金	0円
管理費	0円	共益費	10,000円	礼金 1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズインクローゼット、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ大師前Ⅳ 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 使い分け可能な1DKタイプの部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 使い分け可能な1DKタイプの部屋！

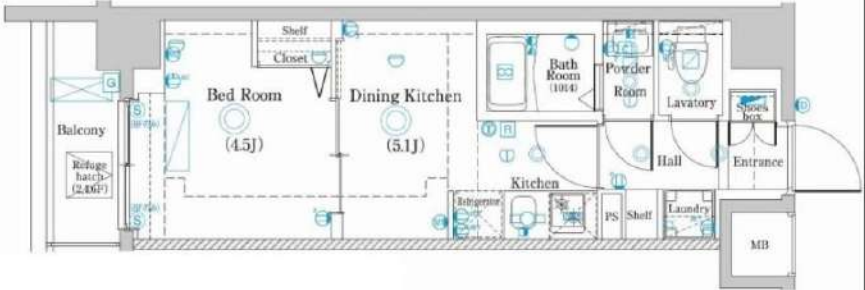
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井2丁目2-6		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、2F以上、24時間換気システム、TVインターホン、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

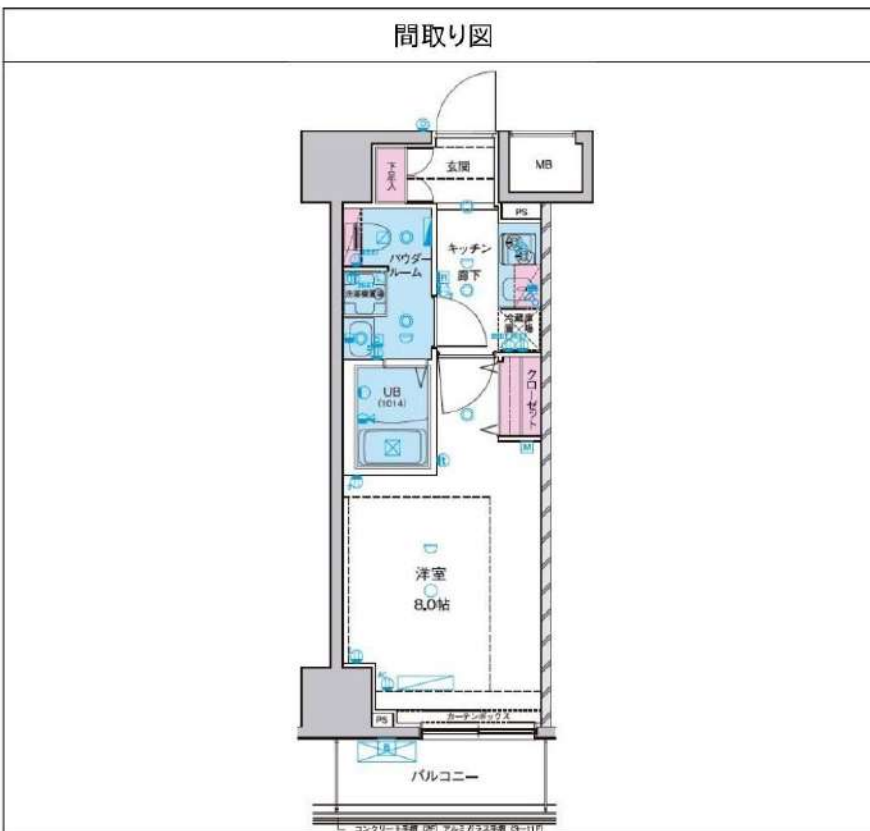
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅱスカイガーデン 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 風除室, 宅配BOX, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA綾瀬Ⅲ

304

賃料

105,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 5分

物件所在地

東京都足立区綾瀬三丁目18-1

構造

鉄筋コンクリート造

地上13階建

3階部分

専有面積

25.79㎡

向き

西

築年月

2025年 4月

入居時期

2027年2月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

エントランス



顔認証



ZEH-M



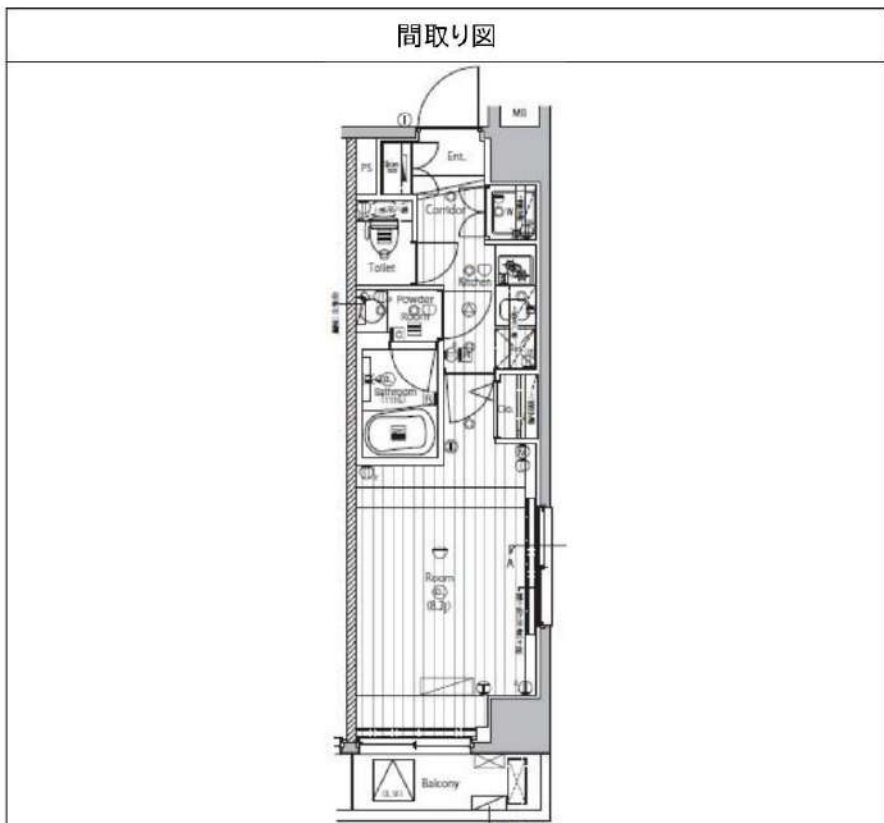
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

プレミアムキューブG上野 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 開放感あふれる角部屋で、心地よい風と光を感じる暮らし。

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 開放感あふれる角部屋で、心地よい風と光を感じる暮らし。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩4分 山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

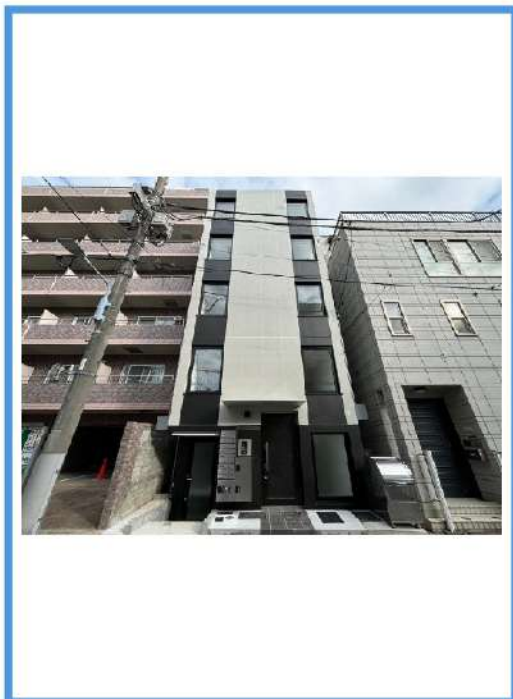
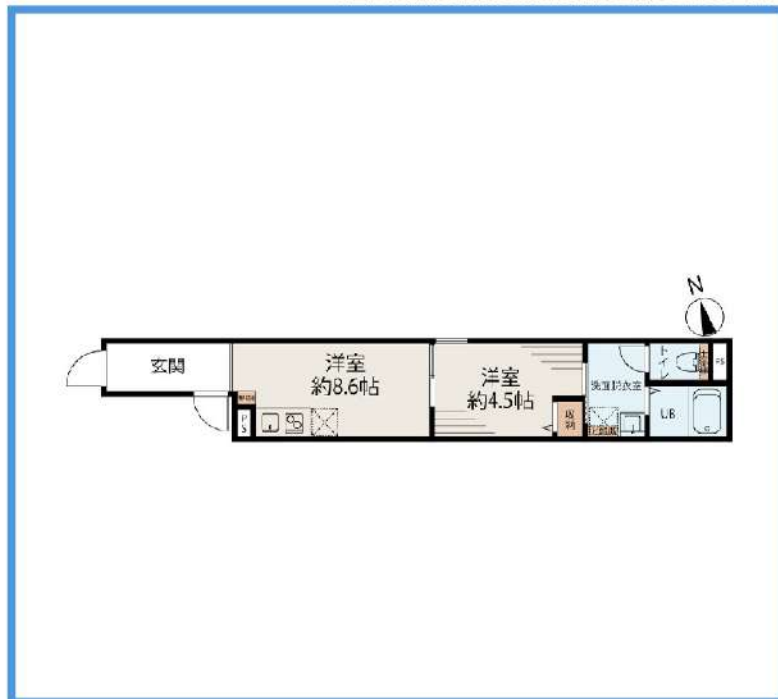
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

上野松が谷レジデンスのセールスポイント

室内設備はシステムキッチン・ネット使用料不要・エアコンなど大変充実しております。お掃除がしやすいIHキッチンはいかがですか。日々のお掃除も楽々な、フローリングの物件となっています。このお部屋は30.12㎡です。コートなども扱いやすいクロゼットが設置されています。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。まずはこちらからご覧ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



上野松が谷レジデンスのオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	日比谷線入谷駅 徒歩7分		
その他交通	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩13分 山手線鶯谷駅 徒歩13分		
賃料	12万8,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒111-0036 東京都台東区松が谷 4丁目 20-4		
建物	建物名	上野松が谷レジデンス 201	
	所在階	1階	間取 1LDK
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯30.12㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・5階建	
	築年月	2024年9月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	LPP・LS (月額) 1,650円		
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代4万1,800		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / BS・CS / ネット使用料不要 / 耐火構造 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / ディンプルキー / 2沿線利用可 / 未入居 / 2人入居相談 / 外国人可		
備考	室内設備はエアコン・ネット使用料不要・BS・CSなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。美しいフローリング張りが魅力のマンションとなっています。30.12平米のお部屋です。1LDKの広々としたお部屋は、充実した生活の糧です。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。 保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



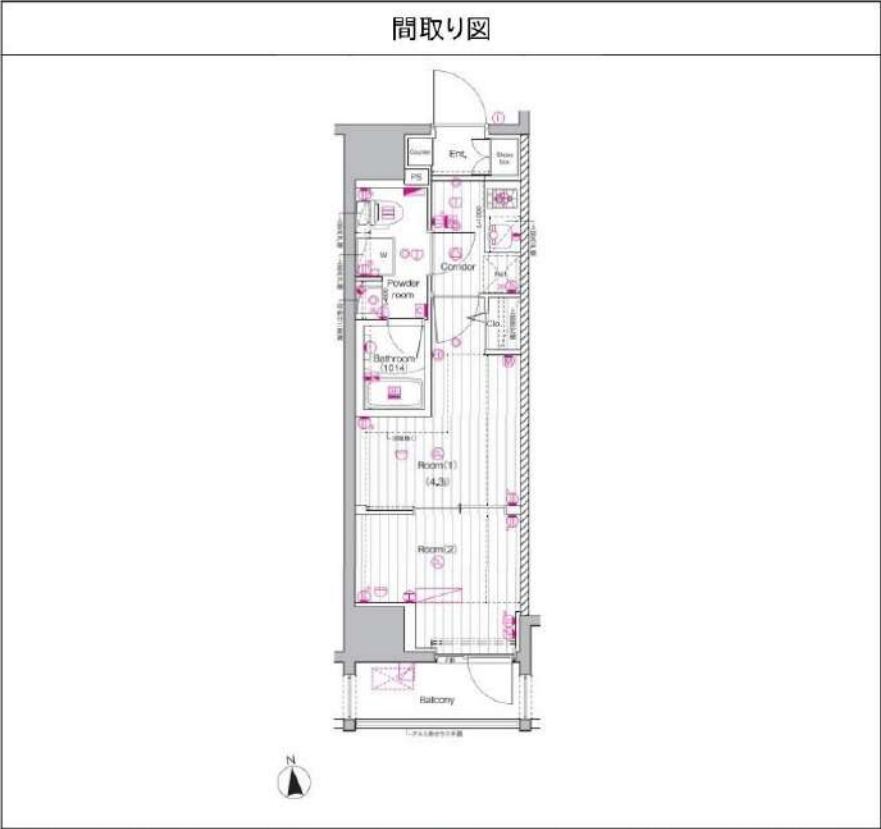
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 上野 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	139,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ミライズ北千住レジデンス
301号室

1LDK
150,000円

管理費 15,000円

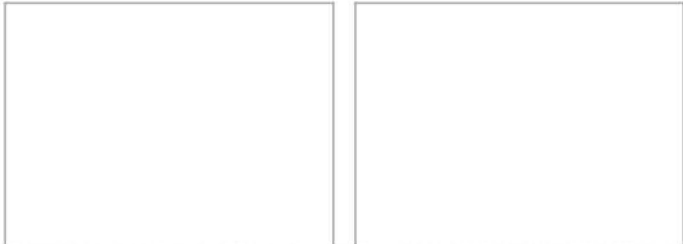
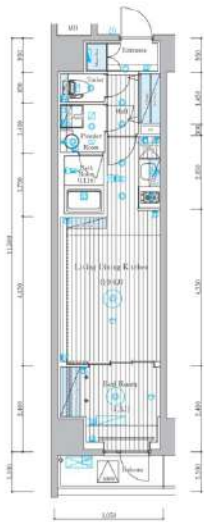
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ日比谷線「北千住」徒歩7分

東京メトロ千代田線「北千住」徒歩7分

JR常磐線「北千住」徒歩7分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT 別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都足立区千住2丁目3番地		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 13階建		
専有面積	35.07㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年10月29日	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、新卒向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング78,100円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	セブンイレブン足立中居郵便局前店まで49m、ローソンストア100千住中居町店まで225m、ヨークフーズ千住店まで246m、東武ストア北千住店まで323m、		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年12月22日 退去予定☆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732