

メインステージ南麻布 501号室

交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 9分

都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 9分
都営浅草線「三田（東京）」駅 徒歩 15分

間取り

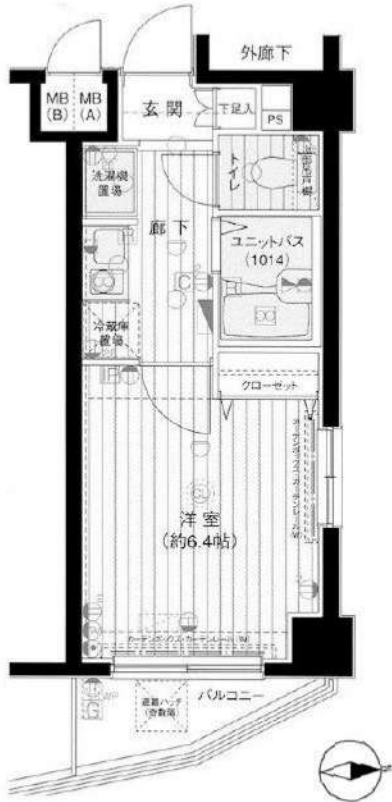
1K

(21.00㎡)

賃料

100,000円 (管理費10,000円)

インターネット使用料無料！一人暮らしに嬉しい浴室乾燥機・オートロック付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】

所在地	東京都港区南麻布2丁目 9-16		
築年月	2001年7月		
構造	鉄筋コンクリート造/全28戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	空室		
入居時期	即入居		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円(税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間21,500円		
契約時費用	鍵交換費	22,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	62,700円	
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居: 不可		
	保証会社: 必須		
	短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		

【周辺施設】

セブンイレブン 南麻布店 徒歩2分
まいばすけっと南麻布古川橋 徒歩3分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

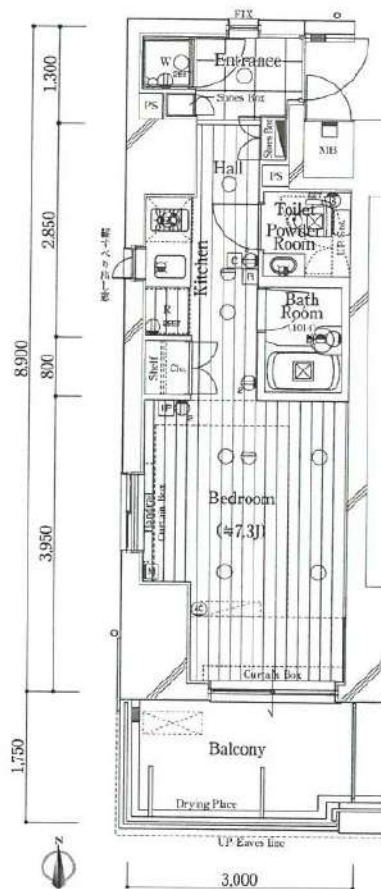
賃 料	125,000円
共益費	15,000円

ガリシアヒルズ西麻布WEST 301号室

所 在	東京都港区西麻布2-25-22
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 3階部分 総戸数：32戸 築年月：2007年1月
間取り	1R 25.59㎡ (バルコニー 5.19㎡)
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：11/14解約（先行契約） 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

千代田線『乃木坂』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

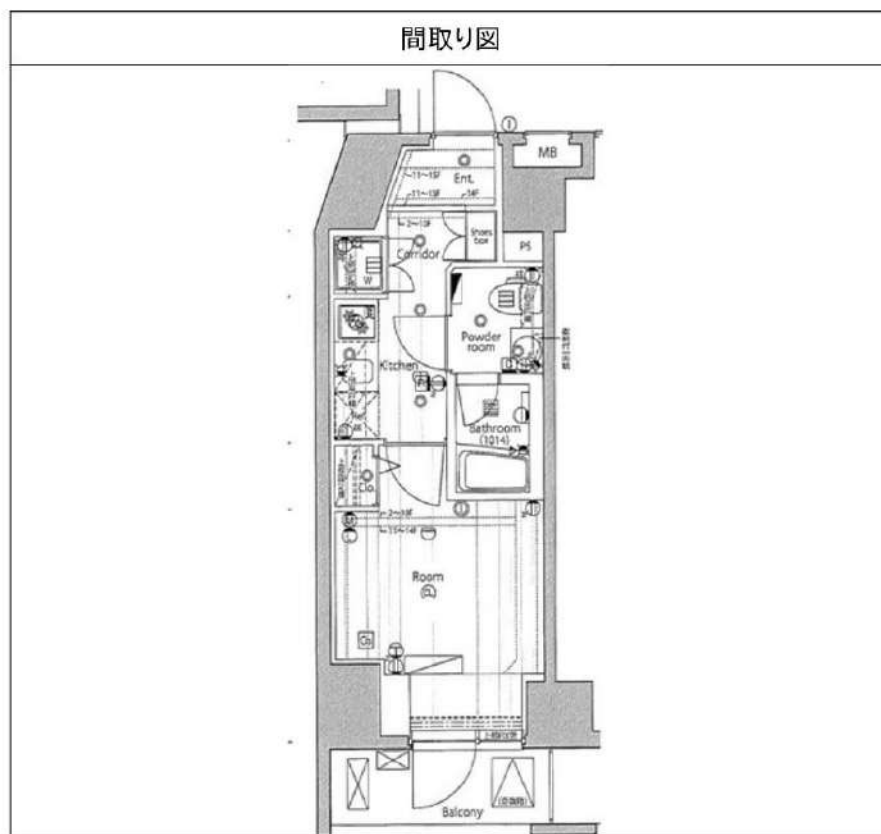
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	24.17㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0504

間取り
1K

専有面積
27.67㎡

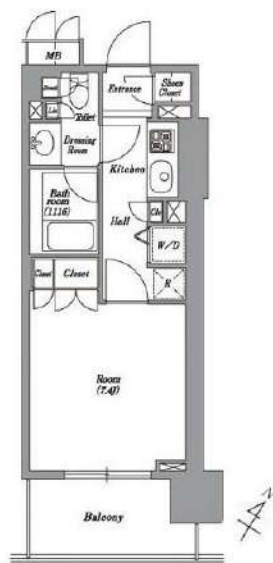
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0504	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	27.67㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2027年1月28日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年24,400円		
備考	■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■定借：2年(再契約手数料：新賃料1ヶ月分) ■保証会社：エボス(否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京) ※大手法人：加入免除相談可 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ミリオングランデ元赤坂ヒルズ 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	171,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	171,000円	礼金/権利金	171,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区元赤坂1丁目5-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 永田町駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩10分		
間取り詳細	12階: 洋室 9.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	32.51㎡	向き	北西
築年月	2005年11月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月16日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口IHコンロ 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン西麻布

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

173,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区西麻布2丁目 25番27号

交通

日比谷線広尾駅 徒歩12分
都営大江戸線六本木駅 徒歩13分
半蔵門線表参道駅 徒歩13分

建物

構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	9階	間取	1K
築年月	2003年1月	方角	南
平米数	壁芯33.98㎡	バルコニー面積	2.96㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	59,400円		(退去時)
エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基		(退去時)
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2027年01月下旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年12月25日

備考

- ◆法人契約不可
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社メイクスコミュニティ（電話番号はお調べください）
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732