

ジオメトリ和泉 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】高級賃貸アパート ロフト付きで空間を有効活用!

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】高級賃貸アパート ロフト付きで空間を有効活用!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目7-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩15分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩17分		
間取り詳細	ロフト 3.40畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	14.00㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月27日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 冷蔵庫, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, インターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション サンフラワー下井草 201号室

1K

西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 10 分
中央線 『阿佐ヶ谷』 駅 徒歩 17 分

【物件概要】
所在地： 東京都杉並区下井草1-15-11
構造： 鉄骨造5階建
築年月： 2002年1月
【賃貸条件】
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
【必要書類】
《契約者》
①運転免許証 ②運転履歴証明書
③健康保険証 ④マイナンバーカード
⑤住基カード
上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



- ★オートロック完備
- ★バス・トイレ別
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光
- ★人気の1Kタイプ

賃料： 75,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス井荻 504号室

西武新宿線井荻駅

徒歩2分

西武新宿線下井草駅

徒歩10分

西武新宿線上井草駅

徒歩15分

インターネット
無料

角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

二面採光

宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒・消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額返却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	86,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯23.23㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都杉並区下井草5丁目22-16		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2006年3月
退去予定日	2026年12月19日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター バストイレ別 2ロコンロ 収納ボックス付 防犯カメラ
----	--

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,487円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分(196,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分(98,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下井草駅徒歩5分

洋室約12帖 角部屋 独立洗面台付き

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 - 5,000円 家電4点付きに！
かしこくお身体に！
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

305号室
賃料 92,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	29.34㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	11/28~	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17			
構造	RC造	規模	5階建3階	
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付脱衣所	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



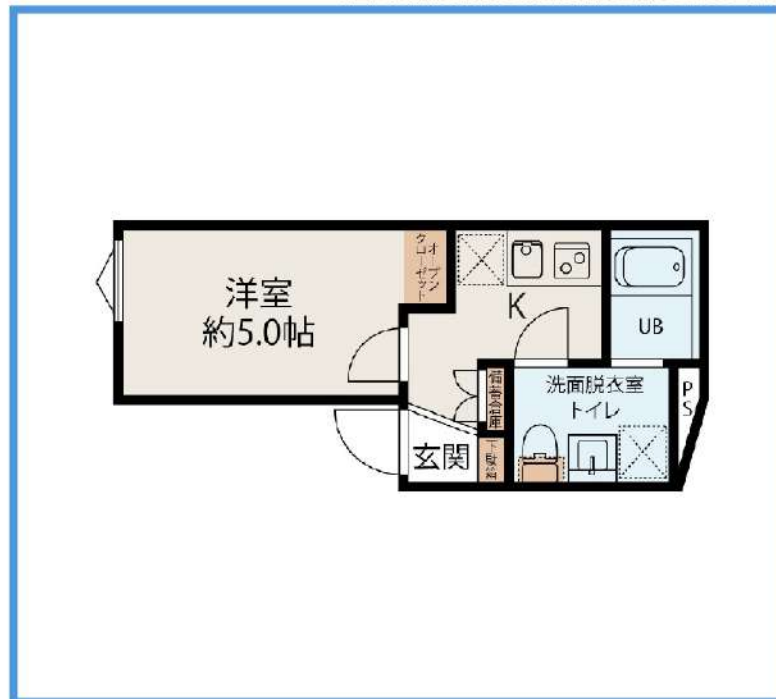
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アズール世田谷のセールスポイント

ローソン 世田谷一丁目店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。IHキッチンをお使いいただける物件です。転居先に住み心地も良いこちらの賃貸物件。充実した新生活を過ごしましょう。お気軽にLPPプロパティマネジメントへお問い合わせください。当社では、世田谷区エリアにある条件の良いお部屋をご用意しております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アズール世田谷のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	東急世田谷線世田谷駅 徒歩2分		
その他交通	東急世田谷線上町駅 徒歩4分 東急世田谷線松陰神社前駅 徒歩8分		
賃料	9万6,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷3丁目 1-18		
建物	建物名	アズール世田谷 102	
	所在階	1階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	20.05㎡	管理費 1万2,000円
	構造	RC・5階建	
	築年月	2025年6月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済) 有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1 LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時ハウスクリーニング: 4万1,800円 鍵交換代4万1,800円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / シューズボックス / オートロック / ダブルロックキー / 住戸内鍵可能 / 年内入居可 / 年度内入居可 / ペット相談 / 敷金不要 / ...		
備考	室内設備はネット使用料不要・照明付き・システムキッチンなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。ペット相談可。あなたの理想のペットとの生活を実現して下さい。間取りは1K。充実した水回りは女性にも好評。手軽に掃除ができるフローリングの物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリーのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽にどうぞ。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細: ...		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★期間限定★リファシャワーヘッドプレゼント！！ 機能的な設備配置で使い勝手に優れた1Kタイプ！

Access

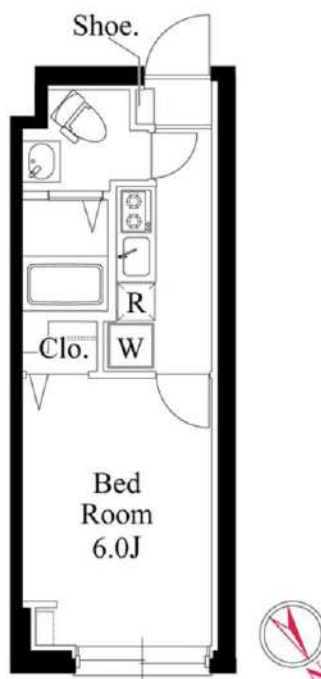
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内照明付き
- 24時間常時定風量換気システム
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0203 号室 専有面積 20.00 m²

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11

構造・規模／ RC 3階建 地下1階

総戸数／ 30 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%～

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※冷蔵庫置き場サイズ制限あり(幅約49cm)

永福引越センター指定

※プレゼントは11月15日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩11分 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ三軒茶屋 403

東京都世田谷区上馬2丁目16-13

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.52㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：2026/08/22
方角：西



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。世田谷区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ三軒茶屋」。共用設備の充実している、楽しく生活できるマンションです。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは世田谷区エリアです。住環境が整っているので、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	122,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2026年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

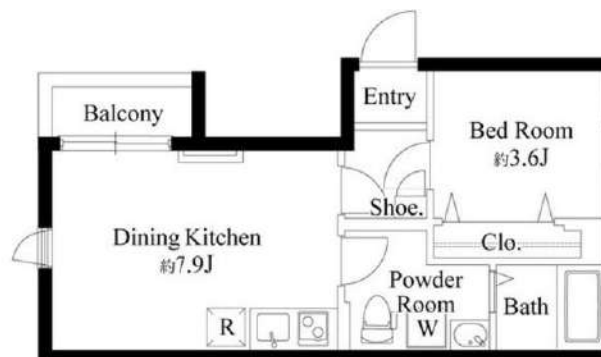
東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーIVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



0203 号室 専有面積 28.67 m²

間取 1DK

賃料 157,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年07月21日
入居日／ 2026年11月09日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

G保証システム利用料:家賃総額の55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※インターネットは開通の手続きが必要となります

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732