

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ2台設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 生活が便利になるマルチメディアライト
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★高温差湯機能付バス
- 収納力の高いオープンクローゼット
- BS・110° CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 1 速度等詳細はTel0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- 1 (猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 20.14 m²

間取 1R

賃料 87,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂2丁目15-30

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2020年03月23日

入居日／ 2027年01月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※エントランス方向から向かって右側の建物です

※オール電化



東西線「門前仲町」駅 徒歩4分 京葉線「越中島」駅 徒歩7分
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ門前仲町 301

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.84㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 南



インターネット : NTTフレッツ光 (別途契約要)

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ門前仲町」です。クローゼット付きの物件です。快適な住み心地のある賃貸物件となっており、好評を得ています。利便性の高い設備も充実の、快適に暮らすことのできる平成27年築の物件です。当社では、東西線門前仲町周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東西線門前仲町の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

備考

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: エイ・スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション！インターネット無料！

賃貸マンション

1K 25.72㎡

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩 9分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 14分
都営新宿線「西大島」駅 徒歩 27分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

HY's renata 南砂の物件情報です！東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分！セキュリティ充実！ペット飼育高級分譲賃貸マンション！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	HY's renata 南砂		
号室	0204		
所在地	東京都江東区南砂3丁目5番11号		
賃料	110,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年11月22日退去予定	
所在階	2階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MLコート木場

603 号室

フリーレント1ヶ月！1DK・洗面所独立のゆったりとした間取りです。



★★諸条件お気軽にご相談ください★★

★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)
※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

136,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区木場2丁目 18番5号

交通

東西線木場駅 徒歩3分

京葉線越中島駅 徒歩21分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩25分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・11階建

所在階

6階

間取

1DK

築年月

2001年2月

方角

西

平米数

壁芯32.00㎡

バルコニー面積

-

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヶ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込)～

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年10月31日

備考

※諸条件ご相談ください！

※大手法人契約:保証会社免除可能(敷金2ヶ月増し)

※解約予告2ヶ月前

◆短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)

◆短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

◆入居後鍵交換になる場合があります。

◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。

◆内見開始日前の申込:先行申込のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



LIFE INFORMATION



豊洲ららぽーと



豊洲公園



豊洲千客万来

都心の洗練と、リゾートの開放感が融け合う街

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分

ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分、都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分(自転車約14分)

400,000

賃料
円

管理費
0円

礼金
1ヶ月

敷金
1ヶ月

●所在地/東京都江東区豊洲6-2-31 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上44階地下2階建 ●竣工/2014年8月 ●現況/空室(内見可) ●入居可能日/相談 ●契約期間/定期借家契約2年(再契約応相談可) ●仲介手数料/賃料1ヵ月(税別) ●再契約/可能な場合に旧賃料1ヵ月 ●火災保険/20,000円(2年間) ●保証会社/ジェイリース(初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、賃料口座振替費用500円/月) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用110,000円(税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円(税別)/2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット相談可(小型犬or猫合わせて2匹まで(サイズ指定あり))1匹につき敷金1ヵ月積増償却+月額賃料2万円積増/24時間サポート2年間22,000円 ■現地防災センター/03-5547-9055 ■学区/豊洲西小学校・有明西学園(要確認)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※家具や家電はつきません。



No. 3204(南西向き)

plan. 3LDK
area. 73.48㎡

COMMON
FACILITIES 共用施設

- 駐車場(要確認)
- 駐輪場(要確認)
- インターネット無料
- 各階24時間ゴミ出し可
- コンシェルジュサービスetc

Map 地図



FACILITY 主な設備

- システムキッチン3口IH
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- シューズ インクローゼット/各部屋収納/ウォークインクローゼット/照明
- ディスポーザー/浄水器
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン4基

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

朝潮運河を望む、開放感あふれる眺望が魅力。駐車場1台付き（ミドルーフ対応）

パークタワー勝どきサウス



28F	2LDK (57.99㎡)
賃料 450,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/2ヶ月
住所 / 東京都中央区勝どき4-6-1	
大江戸線/勝どき駅/徒歩2分	
大江戸線、有楽町線/月島駅/徒歩14分	
構造 鉄筋コンクリート造 58階建て地下3階	
竣工 2023年8月	
契約期間 定期借家契約 3年 再契約は応相談	
再契約料 可能な場合 新賃料の1ヶ月分	
採光 南東	
現状/入居 11月19日退去 / 12月上旬	



主要設備

・システムキッチン（ガス3口）・食器洗浄機・浄水器・デイスボーター
・追炊き付オートバス・浴室乾燥機・温水洗浄便座
・全室エアコン（3基）・床暖房・各階24時間ゴミ出し可
・宅配ボックス・トランクルーム・玄関盗見・ワイドバルコニー

その他

・バルコニー含む全面禁煙
・ペット飼育不可
・楽器相談可
・24時間駆け付けサポート：22,000円/2年

保証会社	必須/レストソリューション 初回総賃料50% 年継続12,000円/年 口座振替手数料330円/月
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/69,600円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ※お掃除機能付きは30,000円（別途税）/台
駐輪場	空きあり
バイク置場	空きなし
駐車場	1台確保済（月額33,000円） 全長=5,015 全幅=1,850 全高=1,750

※床暖房は設備保証対象外となります

※1年未満の解約は短期解約違約金（賃料1ヶ月）あり ※2ヶ月前解約となります ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732