

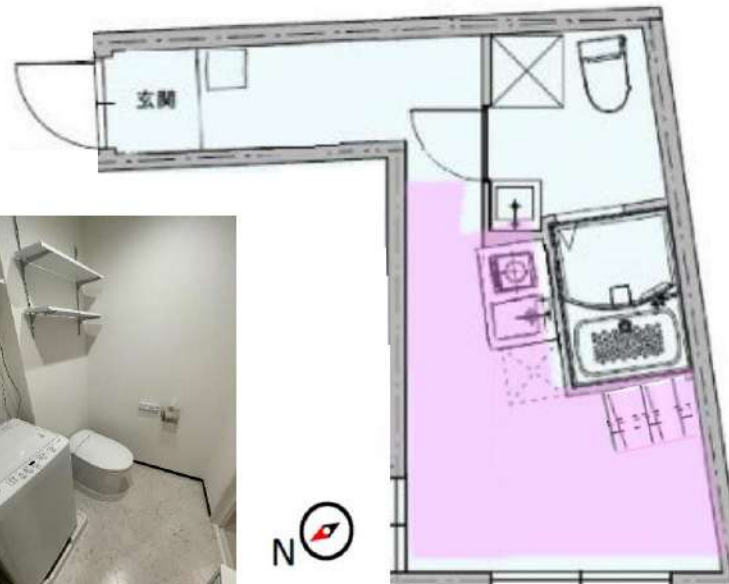
賃料	71,000円
共益費	8,000円

所在	東京都足立区西新井栄町1-6-12
建物	構造：鉄骨造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：11戸 築年月：2022年2月
間取り	1R 15.55㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/17解約（先行契約） 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、ネット無料（FGBB） 家電設置済み、室内物干し、TVモニターホン エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

Coral Heim 103号室

伊勢崎線『西新井』駅 徒歩6分

伊勢崎線『梅島』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

快適で住みやすい環境エリア。通勤・通学にも便利！
～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～

Access

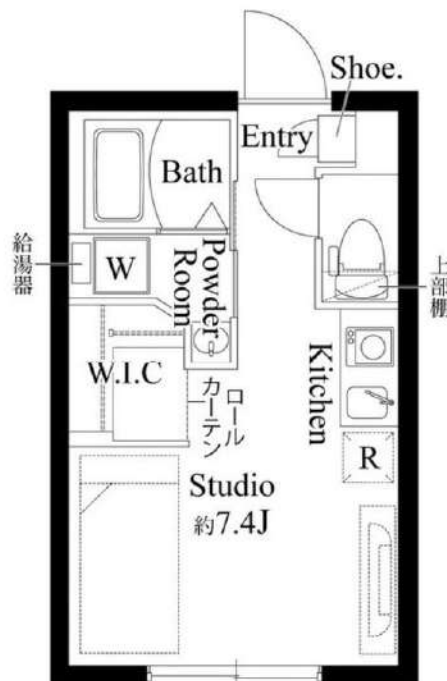
日暮里舎人ライナー
「舎人公園」 駅徒歩 7分

日暮里舎人ライナー
「谷在家」 駅徒歩 14分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ドアガード・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置
- シングルレバー混合水栓1口IHコンロキッチン
- エアコン1基標準装備
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★収納便利なウォークインクローゼット

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110* (別途費用)
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬・猫1匹まで飼育可能
- 雨天でも安心室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居・留学生・高齢者相談



0402 号室 専有面積 20.12 m²

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区西伊興2丁目8-18

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2025年06月17日

入居日／ 2026年12月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

★都市ガス

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

★敷地内レンタル自転車置き場有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンスグローバルキャピタル 0403

☆ペット飼育可（小型犬か猫どちらか1匹まで）☆
☆インターネット無料☆



賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区竜泉1丁目17-1			
交通	日比谷線「入谷」駅 徒歩5分			
	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩14分			
	京浜東北線「上野」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/4階部分		間取	1DK
専有面積	25.35㎡		築年数	2023年11月
入居可能日	相談(2026/10/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りください)			
費用	プレミアデスク2年(税込): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2ヵ月・2年未満1ヶ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■バイク置場・駐車場のお問合せ先が違いますのでご注意ください。 ⇒アーバン・レックス株式会社 03-6659-2077 ※地下1階付地上14階建となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



肉のハナマサ 千束店まで564m
まいばすけっと 台東千束店まで587m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



エントランス完成予想図



エントランスホール完成予想図

解約予定
9月30日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

B TYPE
1LDK+WIC
面積 33.16㎡ (約10.03坪)



※掲載の完成予想図・イメージイラストは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況・料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居者専用施設
毎月の豪華特典付
管理サービス

物件名	プレシス東京三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	902号室	140,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	116-0003		
住所	東京都荒川区南千住5-1-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2019年4月	専有部	33.16㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱合人社計画研究所 東京中央支店 03-6844-6070		
ペット飼育	※相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（償却なし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：60,500円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルミナス西日暮里

502号室

JR常磐線「三河島」徒歩6分
京成本線「新三河島」徒歩4分
JR山手線「西日暮里」徒歩12分

ペット飼育相談可能(敷1償却1)・Wi-Fi無料



間取り	1LDK		
賃料	145,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目2-2		
構造/階建/所在階	鉄骨 / 10階 / 5階部分		
専有面積	33.26㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月20日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	★再契約不可、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等はお申し込み時にご確認くださいませ。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「ラストワンマイル:0120-554-327」		
共用部の問合せ先			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィオリーシェ東浅草 401号室

コンビニ：ファミリーマート台東日本堤店まで
スーパー：まいばすけっと千束4丁目店まで
ドラッグストア：ココカラファイン千束通店まで

160m 徒歩 2分
160m 徒歩 2分
650m 徒歩 9分

賃料 **160,000円**
共益費 **15,000円**



そのほかの
室内写真は
こちらから



東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩9分
東京メトロ日比谷線 JR常磐線「つくばエクスプレス」南千住駅 徒歩11分

所在地	東京都台東区日本堤1-30-2
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2009年3月
総戸数	32戸
間取り	1LDK
専有面積	41.31㎡
バルコニー面積	4.40㎡

敷金	0ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	0ヶ月 クリーニング代 63,000円(税込)
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談 楽器 不可 事務所使用 不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	即入居可
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン ウォークインクローゼット/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13110 * 20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町駅徒歩約4分！1LDK・南向きの角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

902号室

賃料 180,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.64㎡
入居日	2026年09月上旬	内見		可	
『木下の賃貸』友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区寿1丁目21-11				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2019年06月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※来入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732