

ハーモニーテラス 平井 X 205

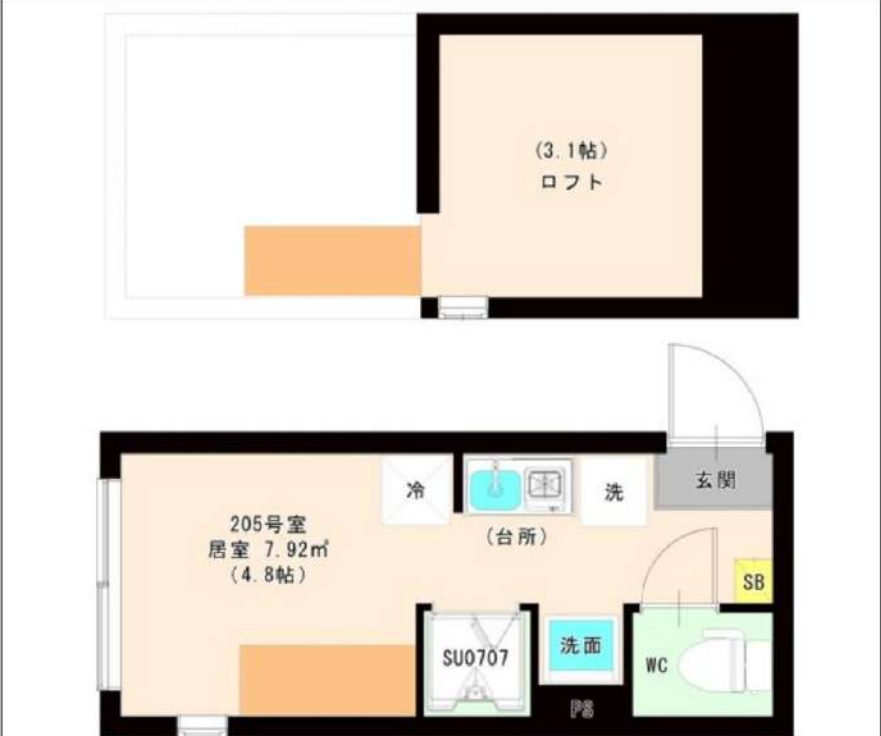
物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	68,000円	4,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シノケンひかり】 IoT対応「オペロI」！
嬉しいロフト付き！

【Wi-Fiインターネット無料:シノケンひかり】 IoT対応「オペロI」！ 嬉しいロフト付き！

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	68,000円	礼金/権利金	68,000円
敷引/償却金	68,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江戸川区平井2丁目10-11		
交通	中央・総武線各停 平井駅 徒歩10分 都営新宿線 東大島駅 徒歩19分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 3.10畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	12.03㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月16日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 照明付き, BS, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 階段下収納, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

GENOVIA 鐘ヶ淵 0513

間取り
1DK

専有面積
25.93㎡

築年月
2023年06月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、乗務不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可 保証人不要 ルームシェア可 二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能 分譲タイプ、角部屋 24時間換気システム、B・T 別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S 端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 91,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	GENOVIA 鐘ヶ淵 0513	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	DK 6、洋 3.6	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月28日退去予定	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T 別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増額なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※敷数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外住初期費用・宝鏡：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外住人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシチュア一番手「R.B.I」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更あり・要保証） 外国籍家族：クレカQR決済 建交換代等：有 27,500円〜 クレジット決済・初期費用可 利用期1：東武伊勢崎・大師線駅可 徒歩4分 利用期2：東武伊勢崎・大師線東馬場 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ル・リオン錦糸町エグゼ(ル・リオンキンシチョウエグゼ) 0203

間取り
1K

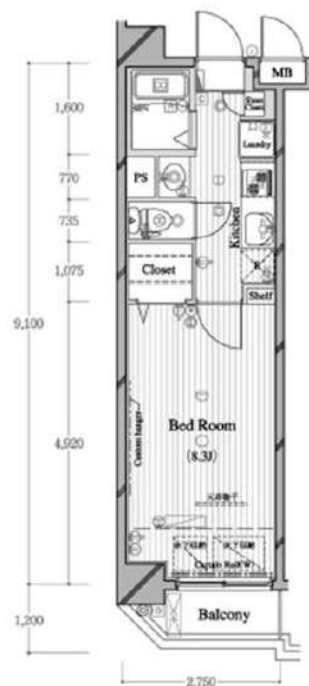
専有面積
25.24㎡

築年月
2007年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 109,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢 4丁目 24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ(ル・リオンキンシチョウエグゼ) 0203	
	構造・規模	R C 7階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、火災警...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドク) 402

間取り
1K

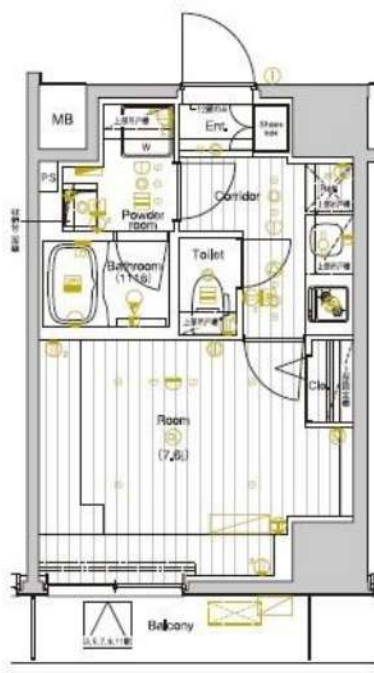
専有面積
25.63㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドク) 402	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月10日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0806

間取り
1K

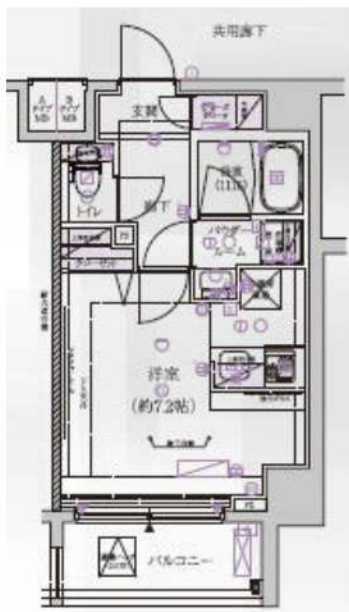
専有面積
25.87㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 3-16		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ菊川II (メインステージキクカワツー) 0806	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込（シーファイブ）ペット可（敷1）引越業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込（シーファイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住古 徒歩14分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑4丁目 20-7	号室	901
交通	1 総武線錦糸町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 半蔵門線錦糸町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.35㎡
	3 都営新宿線菊川駅 徒歩11分	方角	北
築年月	2019年12月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年11月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコン
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0502 号室 専有面積 32.16 m²

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年01月31日

入居日／ 2026年11月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	152,000 円
共益費	30,000 円

【新築】

アイル グランデ押上ノース 303号室

東武伊勢崎線『東向島』駅 徒歩8分

所在	東京都墨田区東向島4-5-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 3階部分 総戸数：57戸 築年月：2026年3月
間取り	2DK 41.54㎡（バルコニー 4.55㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の1ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築のため無し 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、バルコニー TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット無料（FGBB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 追い炊き、ガスコンロ3口、クローゼット、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育相談可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

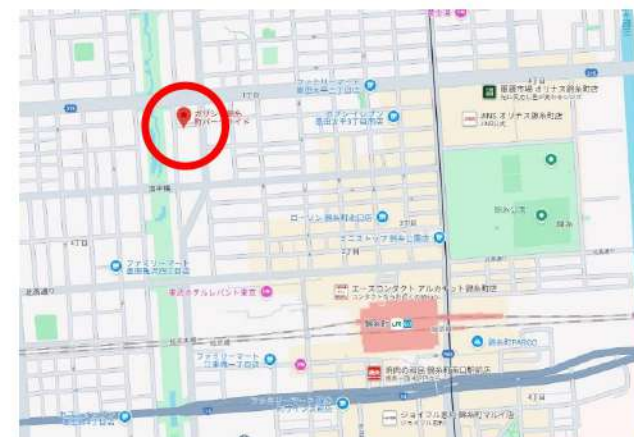
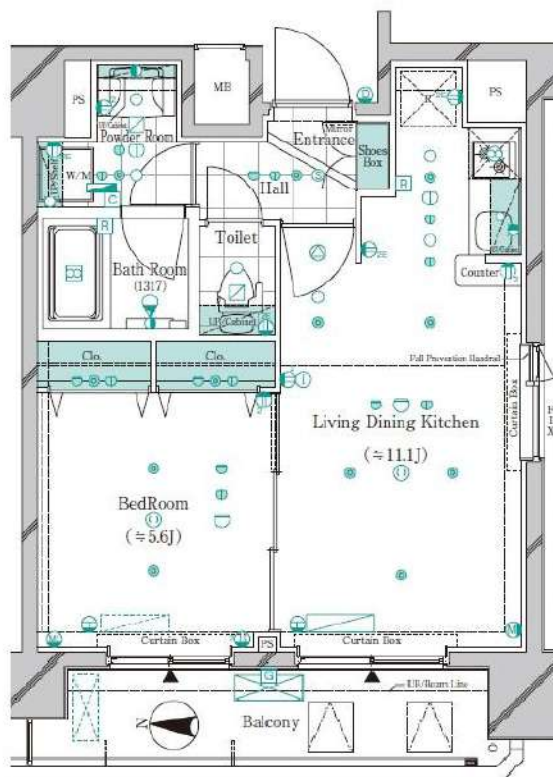
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	160,000 円
共益費	15,000 円

ガリシア錦糸町パークサイド 1004号室

所在	東京都墨田区太平1-15-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 10階部分 総戸数：54戸 築年月：2018年6月
間取り	1LDK 40.91㎡ (バルコニー7.67㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月26日解約（先行契約） 入居日：1月下旬頃入居予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、TVモニターホン クローゼット、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

JR総武線『錦糸町』駅 徒歩9分
半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732