

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分

FR:

クレヴィスタ練馬武蔵関 504

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.01㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K

退去予定日:
方角:西



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ練馬武蔵関のご紹介です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。駐輪場付きの物件です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい。あなたに合う素敵なお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:IP°スカー	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

要町駅

クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシアイクベクロ) 204

間取り
1K

専有面積
20.65㎡

築年月
2009年03月

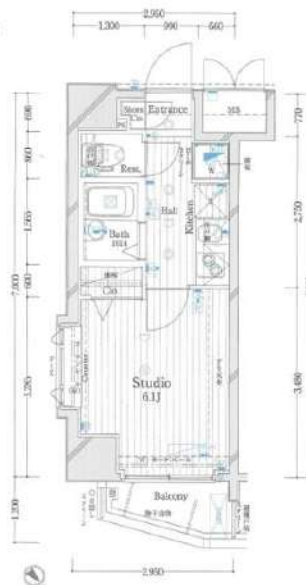


チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

A2
1K

専有面積 / 20.65㎡
バルコニー面積 / 2.43㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	要町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南町 3-1		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩7分		
建物	建物名	クレイス・プリンシア池袋(クレイス・プリンシアイクベクロ) 204	
	構造・規模	RC 13階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	20.65㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、バルコ...		
保険等	不要		
備考	室内消火代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)経賃料の80%~(月額)経賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円~ 利用駅1：東京メトロ副都心線 要町 徒歩7分 利用駅2：JR山手線 池袋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

GENOVIA板橋skygarden 201

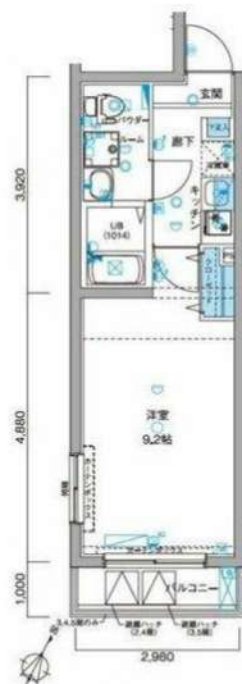
間取り
1K

専有面積
26.33㎡

築年月
2015年06月

チェックポイント！

楽器不可、ペット相談、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目58-3		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩8分		
建物	建物名	GENOVIA板橋skygarden 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求：15,000円（税込）エアコン洗浄費用：12,000円（税込）（税込）1年未満の解約：賃料・管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約：賃料・管理費1ヶ月 解約予定：2ヶ月 前室内設備は浴室乾燥機・洗濯機置場などが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全でも使用できます。令和5年10月入居可能予定ですので、早めにご確認ください。手帳などお持ちの物件に限りシステムキッチン、収納もたっぷり。こちらは1Kの物件です。お好みや物件などお品も作りた一人におすすな2口コンロが付いておきます。ペットと一緒に過ごす方にオススメの物件です。資金不足の物件です。お居先に住み心地も良いためこの物件物件。充実した新生活を送りましょう。 契約手数料（税込）：5,000円 24時間サポート費用（税込）：1,000円/月 更新料：新築1ヶ月 賃料保証：加入型 イントラスト 初回保証金（税込）：月間保証金50～100%、年間保証金12,000円（税込）ミライズインシチュア/日本セーフティ/ルームバンクインシチュア/クレディセゾン：初回保証金：月間保証金50～100% 建物代等：有 22,000円～ 利用駅1：東武東上線新板橋 徒歩11分 利用駅2：都営三田線板橋区役所前 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

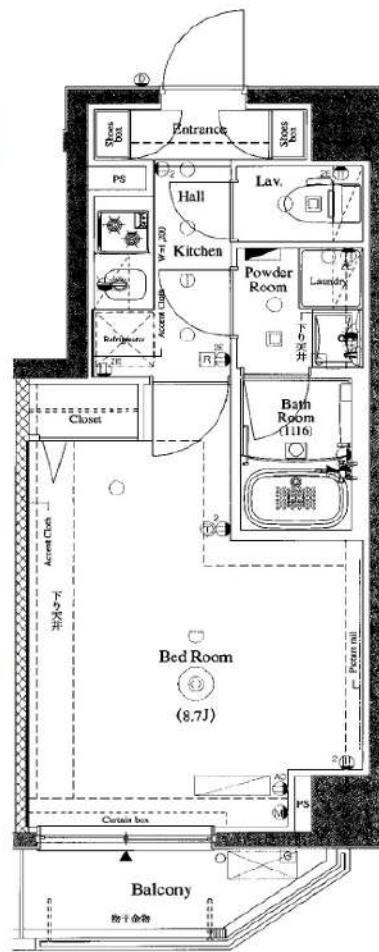


みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



所在地		東京都練馬区北町 3 丁目13-27	
構造	鉄筋コンクリート 6階建	総戸数	26戸
入居可能時期	相談 11/23解約予定	契約期間	2年
賃料	95,000 円		敷金/保証金 0円
管理費	0円	共益費	10,000円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円~(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
		解約予告	2ヶ月
		礼金	1ヶ月
		敷引・償却	0円

P	駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
	ペット	可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、駐輪場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、上水道、エレベーター

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

1R マンション

JR山手線

池袋駅 徒歩7分

デュオステージサンシャイン60通り 301号室

■ 賃 料 120,000円

■ 共益費 10,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋三丁目2-7
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 築年月 2003年9月
- 専有面積 24.16㎡ / バルコニー 北西向き
- 現況 2026年11月28日退去日 ■ 入居可能日 2026年12月下旬
- その他交通 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩6分
都電荒川線 向原 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 家財保険必須 20,000円
- 契約形態 普通借家
- 礼金 1ヶ月
- 更新事務手数料 33,000円(税込)
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、駐車場、インターネット無料、オートロック、駐輪場、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時：鍵交換代28,000(税別)、除菌消毒代10,000円(税別)
あんしんサポート24 月額1,000円(税別)
保証料：(初回)月額支払総額50%～、(月額)1,000円＋支払手数料330円
短期解約違約金あり(1年未済月額支払総額の1ヶ月分)
外国籍可、海外審査可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 1203

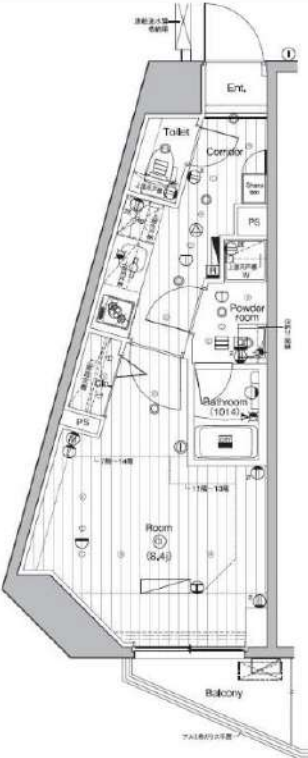
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン学習院下 206

賃貸マンション



駅近！複数路線利用可能で利便性◎ネット無料！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	30.77㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都電荒川線「学習院下」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩5分 山手線「目白」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区高田1丁目 29-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 安心入居サポート（必須）：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有（1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分）
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなぐネット（全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有）
- ペット飼育：不可
- 楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ヒルフェンソリイ映画館
- ・高津歯科医院
- ・ボプラ面影橋店
- ・くら在宅クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MIND HASUNE 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

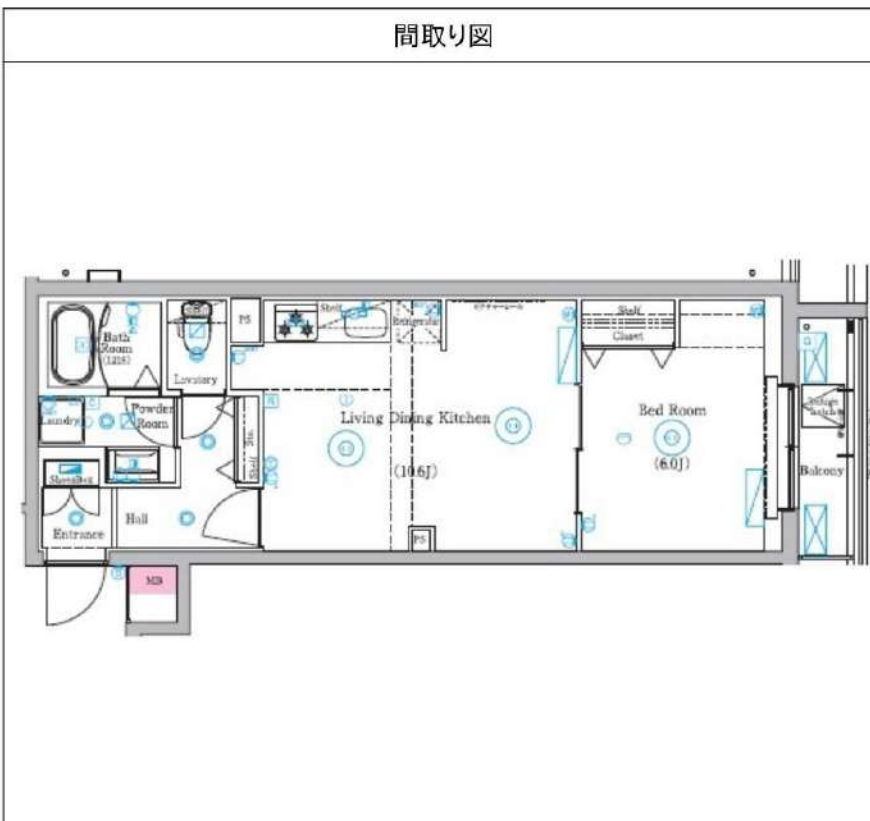
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目9-27		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	41.20㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 追い焚き風呂, 照明付き, 宅配BOX, エレベーター, 風除室, デザイナーズ, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732