

賃料

間取り

専有面積

97,000円

1K

20.86m²

主要駅へのアクセス良好！

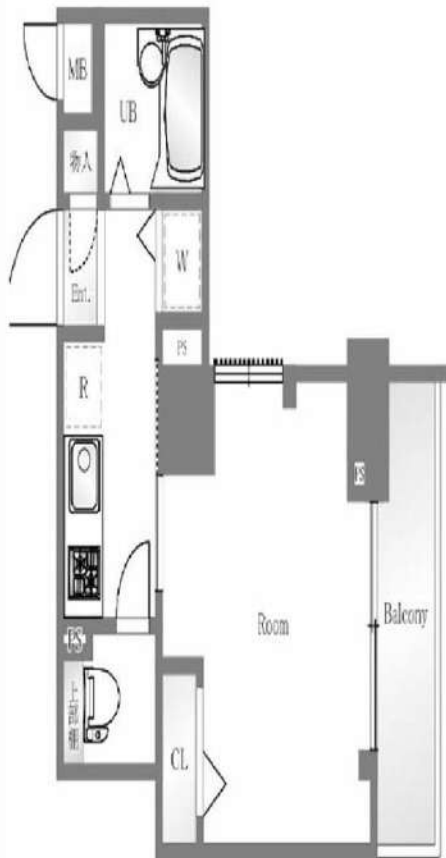
東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分

京王井の頭線 神泉駅 徒歩12分

貸マンション

トーシンフェニックス松濤 505号室

管理番号 7975

外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2004年11月
住所	渋谷区神山町25-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 10/14	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロの口数：2口 / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社トーシンコミュニティ TEL：0422-67-9311 建物管理会社		
	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【買物便利】ライフ・ダイエーも身近！快適な都心生活
【渋谷・中野へ直通】バス便も充実した便利な暮らし！

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 4分

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- デインブルギー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- IH1口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- BS・110° 対応(別途費用)
- ★小型犬若しくは猫1匹迄飼育可
- ↑敷金2ヶ月追加
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0101 号室 専有面積 18.07 m²

間取 1R

賃料 105,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-9
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年09月29日
入居日／ 2026年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ★M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 賃料口座引落し
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- 普通賃貸借2年契約
- ★海外審査(GTN)・二人入居可能★
- ※1階部分は地平面より47cm程下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浜松町green veil 603号室

コンビニ:セブンイレブン芝大門1丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア:スギ薬局芝大門店まで 300m 徒歩 4分
スーパー:まいばすけっと浜松町1丁目店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **140,000円**
共益費 **0円**



都営浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩1分
JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩6分

所在地	東京都港区芝大門1-6-5
構造	鉄筋コンクリート造 12階建
築年月	2013年3月
総戸数	39戸
間取り	1K
専有面積	25.65㎡
バルコニー面積	3.99㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年12月18日退去予定
内見開始日	2026年12月19日~予定
入居可能日	2027年1月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

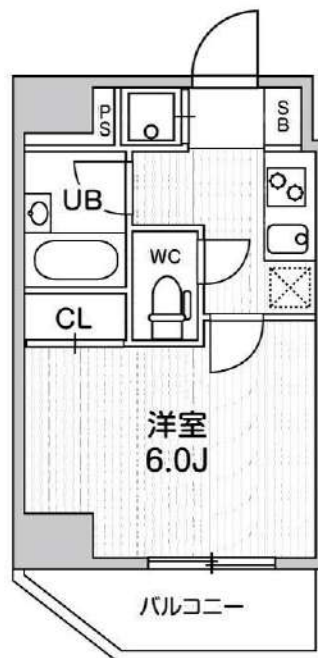


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1504	145,000円

管理費	12,000円		
敷金	145,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

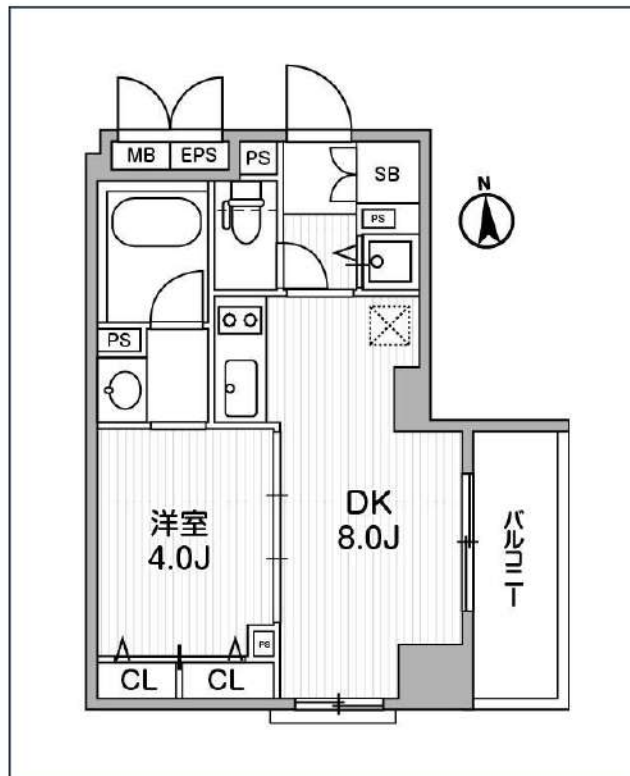


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料		
704	181,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	30.67㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	★キャンペーン★FR1ヶ月(家賃のみ) 【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 0802

間取り
1DK

専有面積
29.83㎡

築年月
2004年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 183,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 0802	
	構造・規模	SRC 13階建/8階部分	
	使用部分積	29.83㎡	
	間取内訳	洋3.5 D3.6	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月8日予定
設備	B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレ...		
保険等	要 2年24,400円		
備考	■ペット飼育可 ■連帯保証人不要 ■敷金 ■解約予告：2ヶ月前（日割） ■短期解約違約金：1年未満1ヶ月分（家賃+共益費）+フリーレント相当額 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 ライフサポート：40,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ※大手法人：加入免除相談可 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732