

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

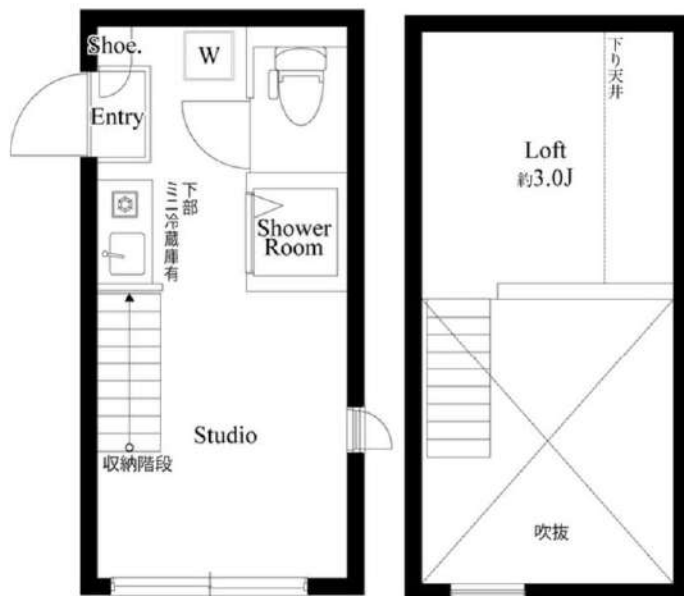
JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(16.44㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0205 号室 専有面積 11.51 ㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年09月02日
入居日／ 2026年12月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「森下」駅 徒歩9分 総武線「両国」駅 徒歩9分
総武線「錦糸町」駅 徒歩22分

F R :

クレヴァンス両国SOUTH 902

東京都墨田区緑2丁目

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 27.29㎡

竣工 2023年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックスがあるので、荷物の受け取りのために早く帰宅する必要がありません。定期的に管理人が巡回している物件で、安心して暮らせます。墨田区や都営大江戸線森下付近での楽しい暮らしがあなたを待っています。素敵なお部屋を私達と一緒に見つけるために、まずはお問い合わせください。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。よくお出かけをする方にも便利な、2駅利用可能なマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 15,400円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0502

間取り
1K

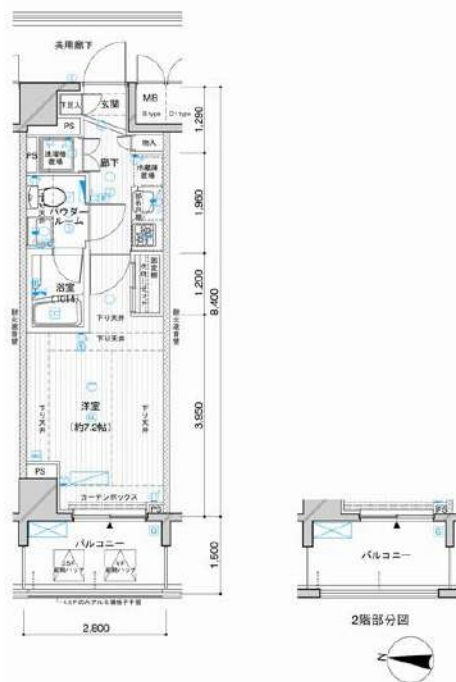
専有面積
23.52㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C・S,B・S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 3-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0502	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	23.52㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C・S,B・S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可(敷1)引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:京成押上線 押上 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅷ(メインステージキンシチョウエイト) 0201

間取り
1K

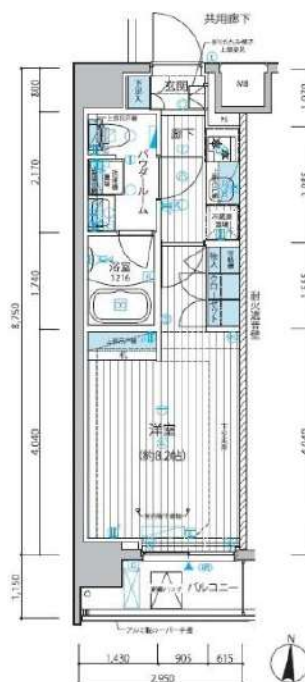
専有面積
25.81㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 8番10		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅷ(メインステージキンシチョウエイト) 0201	
	構造・規模	R C 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定有 退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定有 退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ) ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より5.0%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

クレヴィスタ東向島 401

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

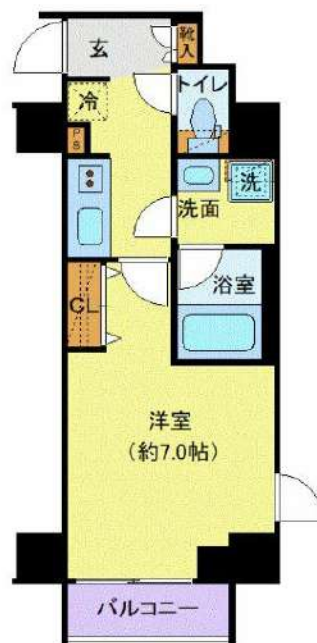
築年月
2024年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

東向島

1K

賃料 128,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区東向島6丁目 26-11

東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分

建物名 クレヴィスタ東向島 401

構造・規模 RC 9階建/4階部分

使用部分積 25.50㎡

間取内訳

築年月 2024年02月 契約期間 2年

管理費等 11,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 居住中 2026年11月16日退去予定 入居可能時期 2026年11月下旬予定

設備 B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...

保険等

備考 ■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料3,500円 (最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額賠償800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■材料等引当金として330円/月 ■家具家電敷金38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合は) ■退去時解約金: 退去1ヶ月前 (1年未満) ■鍵付バルコニー (500円) 付 ■風呂・脱衣所・洗面・トイレ・キッチン・浴室・廊下等一切は ■法人契約の場合、普通借家法に準拠して加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外滞在可 ■全物件先行予約となります。 ■事務所・500円利用禁止 ■お貸し出しの方: C T X 加入後 (海外滞在OK) 初期保証料: 退去時330円/月 月手数料2,330円 (税込) ■オーナー不在時貸付可 (オーナー不在時貸付の6ヶ月未満の解約は保証料として) ■材料1ヶ月 ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額賠償: 800円/月 更新料: 新築1ヶ月 賃貸保証: 加入後 初期保証料: 総計しくはお問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

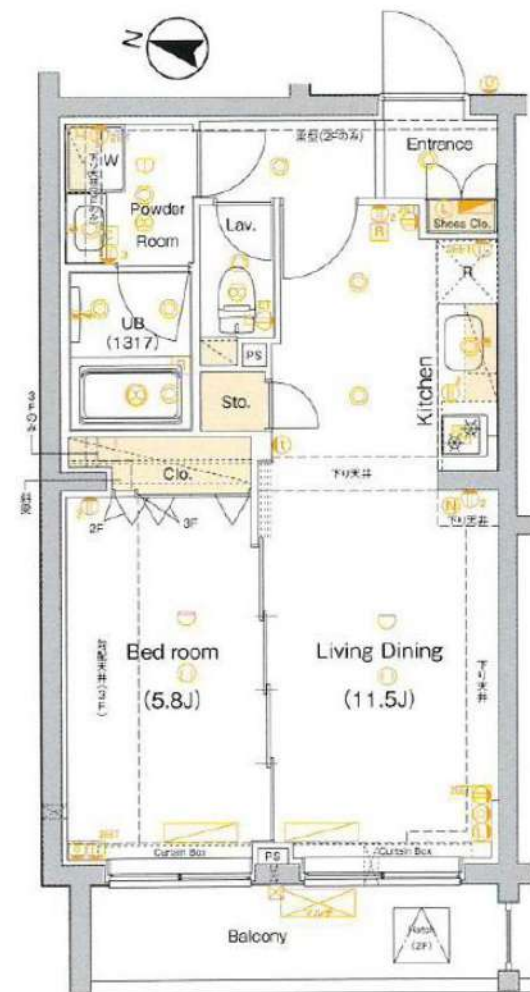
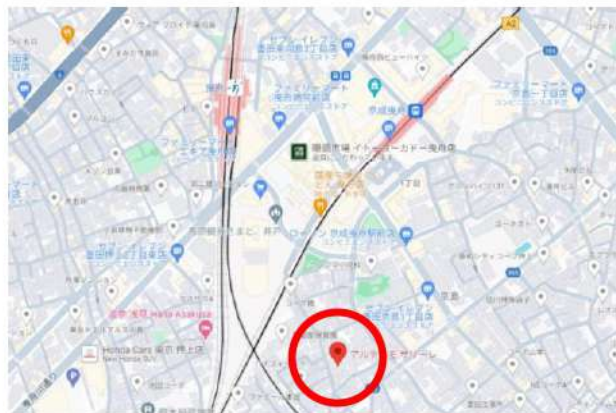
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	165,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区京島1-17-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2016年4月
間取り	1LDK 41.33㎡（バルコニー 5.94㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月5日解約（先行契約） 入居日：12月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン BS/110CS、温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

アルテシモ サリーレ 303号室

京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩5分
東武スカイツリーライン『曳舟』駅 徒歩6分
半蔵門線・京成押上線『押上』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

貸マンション

一之江駅

メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0902

間取り
1K

専有面積
26.05㎡

築年月
2021年09月



チェックポイント！

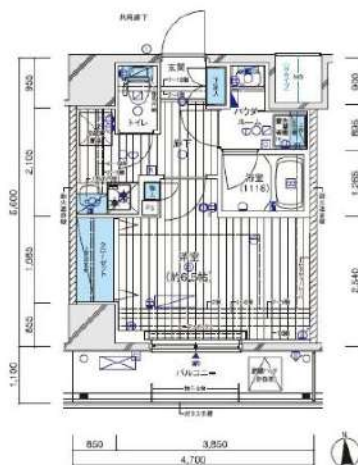
バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,法人契約限定,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

BTYPE 1K

○住戸専有面積/26.05㎡(7.88坪)
○+バルコニー面積/5.17㎡



VR物件内見
※VRはPC・スマートフォン・タブレットで閲覧可能です。



物件種目	貸マンション
最寄駅	一之江
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区一之江7丁目 66番23		
交通	都営新宿線 一之江 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	26.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732