

ペット可分譲賃貸マンション！宅配ボックスあり！

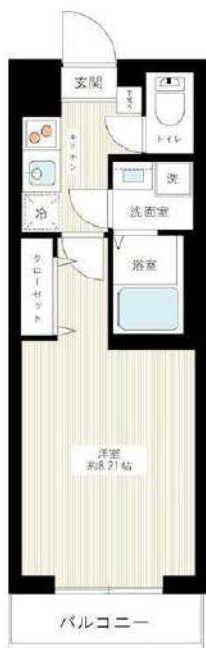
賃貸マンション

1K 25.56㎡

京急本線「六郷土手」駅 徒歩 7分

京急大師線「京急川崎」駅 徒歩 27分

京急大師線「港町」駅 徒歩 20分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

★ハーモニーレジデンス東京サウスゲート★京急本線「六郷土手」駅徒歩7分！ペット可分譲賃貸マンション！宅配ボックスあり！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	ハーモニーレジデンス東京サウスゲート		
号室	0202		
所在地	東京都大田区西六郷4丁目31番9号		
賃料	89,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2018年9月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月10日退去予定		
所在階	2階	向き	南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

HY's flat 糀谷 0305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	10,000円

☆インターネット(Wi-Fi)無料
☆ペット相談可

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]事務手数料: 11,000円, カードキー設定費用: 16,500円 [月次費用]naviサポート: 990円 [備考]解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-1		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩10分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2021年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月18日	入居時期	2026年11月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・ペット相談可: 小型犬または猫, 計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社: (株)メイプルリビングサービス (03-5489-4344) 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

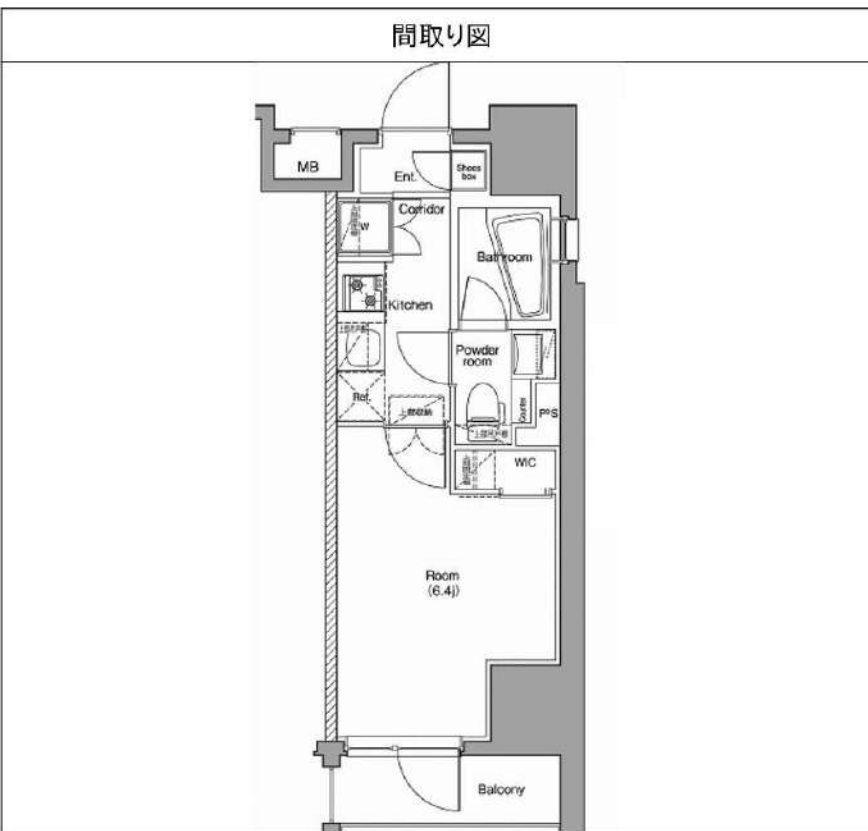
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	22.22㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, BS, ネット使用料不要, フローリング, 照明付き, モニタ付オートロック, エアコン, CS, 温水洗浄便座, 2ロコンロ, トイレ有, ガスコンロ, シャワー, シューズボックス, ガスキッチン, 押入, バス有, システムキッチン, バス・トイレ別, 洗面化粧台, 24時間換気システム, ガス給湯, ユニットバス, クローゼット, 浴室乾燥, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

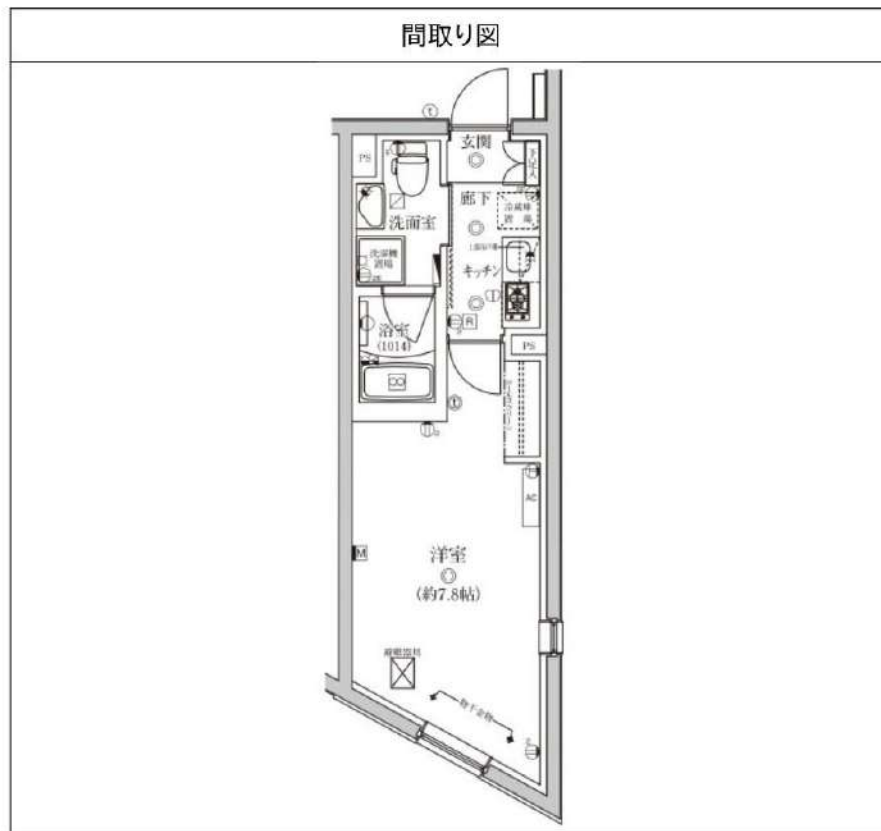
TEL: 03-6205-5732

VERXEED STAIR Musashi-koyama 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!人気のバストイレ別の快適な水回り レイアウト
自在な壁式構造のお部屋!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!人気のバストイレ別の快適な水回り レイアウト自在な壁式構造のお部屋!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目30(以下未定)		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩17分 都営浅草線 戸越駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	22.65㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月5日
駐車場			
設備	TVインターホン, 浴室乾燥, トイレ有, BS, ガス給湯, CS, バス・トイレ別, ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, ネット使用料不要, バス有, 2口コンロ, シューズボックス, システムキッチン, 洗面化粧台, 押入, フローリング, エアコン, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, ユニットバス, オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★550 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM下丸子 407

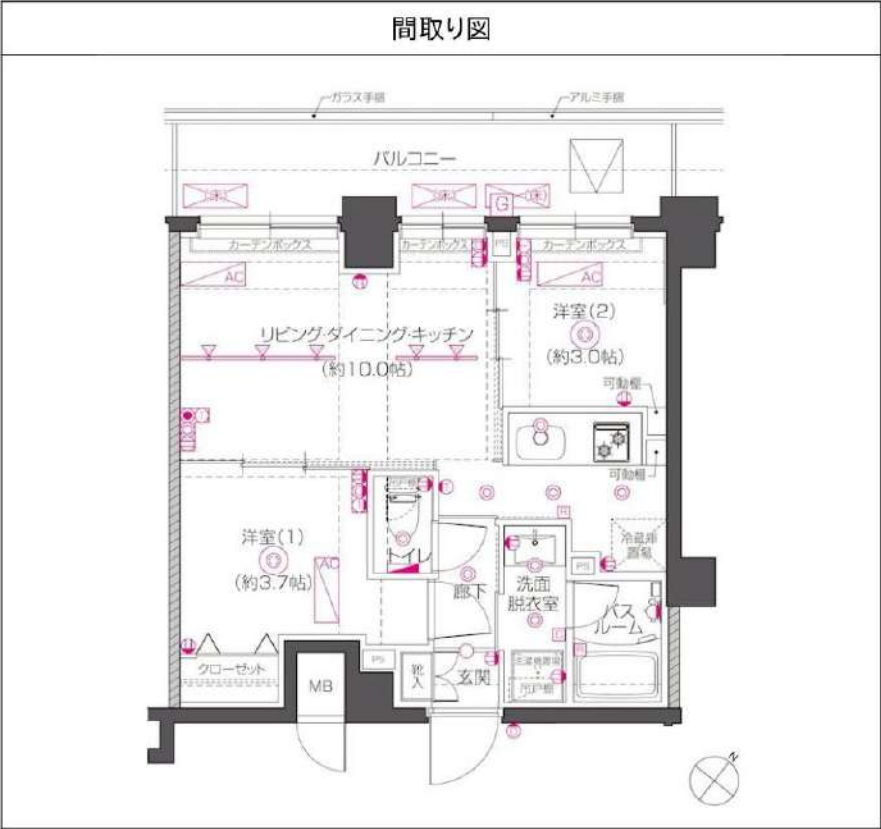
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	173,000円	15,000円

敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: LDK 10.00畳, 洋室 3.70畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	37.51㎡	向き	北西
築年月	2025年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732