

菱和パレス三軒茶屋壱番館

502号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩13分

外観等



地図



周辺環境

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	5,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目6-40		
構造	SRC地下1階地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年4月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	18.92㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※連絡事項があります。
 ご紹介前に必ず当社まで電話連絡ください。

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社クレアスコミュニティ

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆ウォシュレット

駐輪場

※要空き確認

全世帯専用駐輪場(管理費含む)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

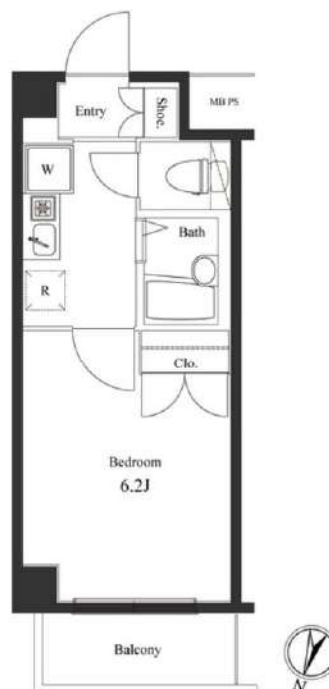
東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0312 号室 専有面積 20.59 m²

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6

構造・規模／ RC 9階建 地下1階

総戸数／ 79 戸

築年月／ 2003年12月06日

入居日／ 2026年10月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	99,000円
共益費	15,000円

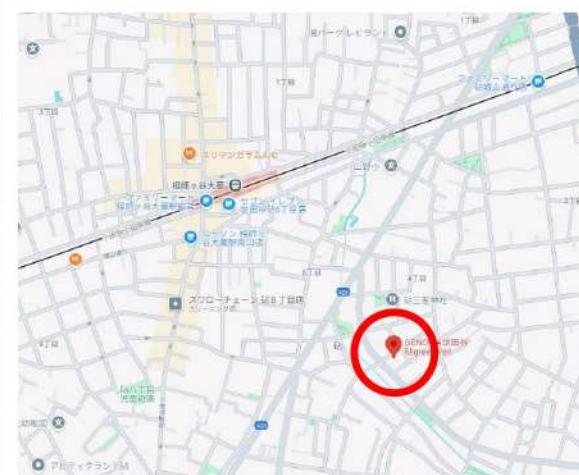
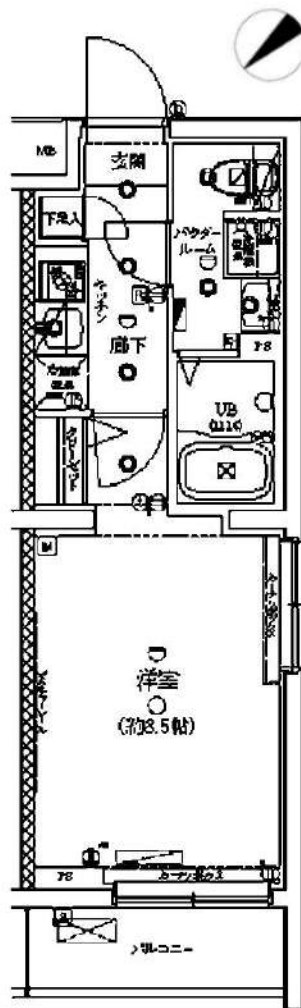
所在	東京都世田谷区砧4-13-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 4階部分 総戸数：48戸 築年月：2017年5月
間取り	1K 25.95㎡ (バルコニー 3.60㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12月3日解約（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン BS/110CS、温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ジェノヴィア

グリーンヴェール

GENOVIA世田谷砧greenveil 401号室

小田急線『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	123,000 円
共益費	15,000 円

ディアレイシャス三軒茶屋 506号室

京急世田谷線『西太子堂』駅 徒歩5分

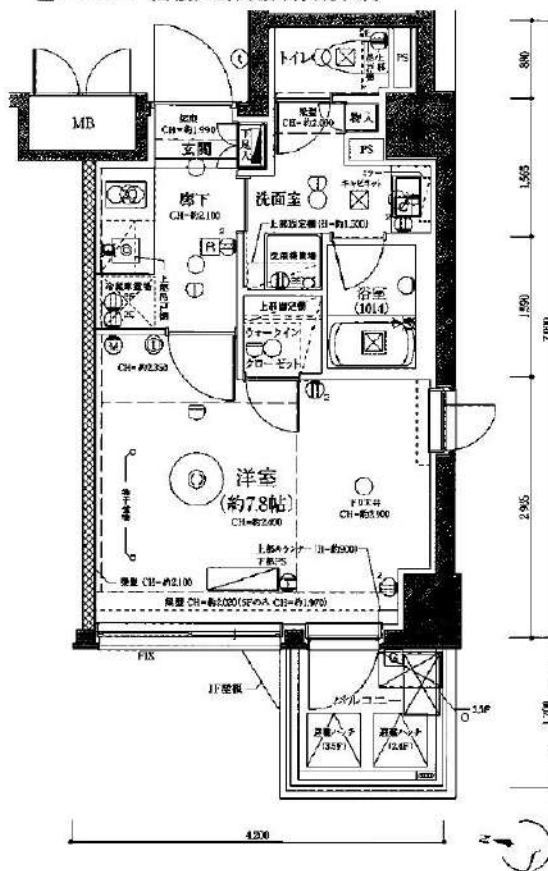
東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩7分

所在	東京都世田谷区太子堂5-6-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：42戸 築年月：2017年3月
間取り	1K 25.96㎡ (バルコニー 2.96㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月2日解約（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（ギガプライズ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

E' type | 1K | Room Number 206.306.406.506

■住戸専有面積／25.96㎡(約7.85坪)

■バルコニー面積／2.96㎡(約0.89坪)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール三軒茶屋参番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	12,000円

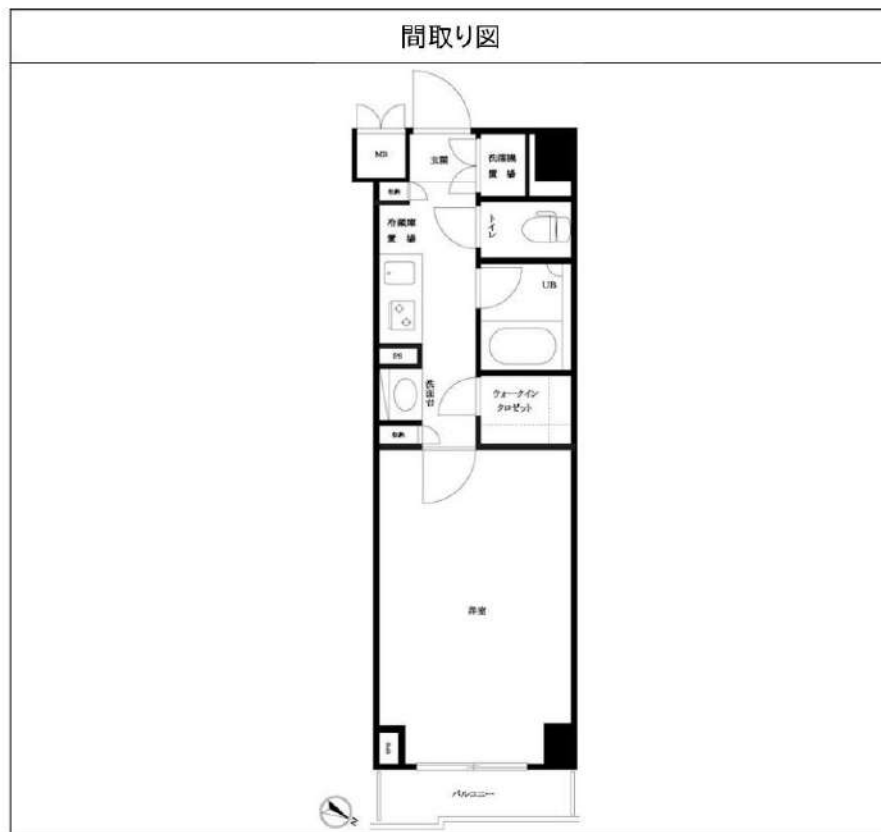
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬2丁目44-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2014年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より, 全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 宅配BOX イン		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 ヴィスタ阿佐ヶ谷.S

【新築】Wi-Fi・ネット使い放題！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 上下フロアでオン・オフを切り替えられる戸建感覚☆

Access

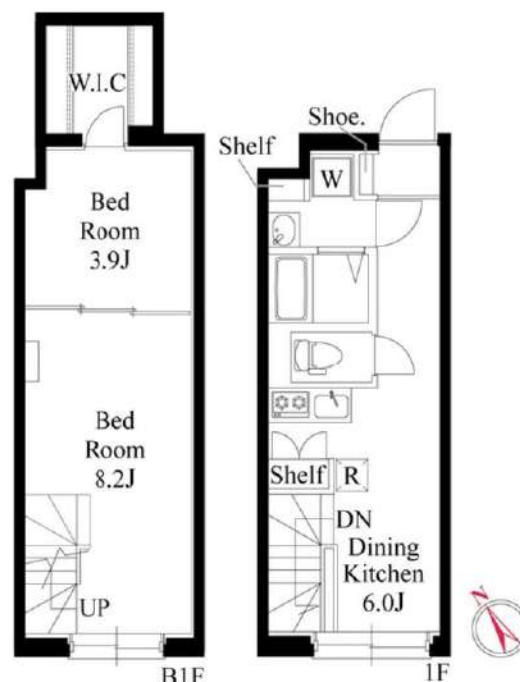
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 9分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- エレベーター有
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 温水シャワー付独立洗面台
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルミニキッチン2口ガスコンロ
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等手続きTEL0120-988-660
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- お洒落なライティングレール
- 室内照明付き
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0110 号室 専有面積 43.15 m²

間取 2DK

賃料 **202,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南2丁目11-11

構造・規模／ RC 3階建 地下1階

総戸数／ 30 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年10月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%～

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新可)

★海外審査可能★

※注意※現況優先の為、内覧後の申込受付になります。

1 冷蔵庫置き場のサイズ確認必須

永福引越センター指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732