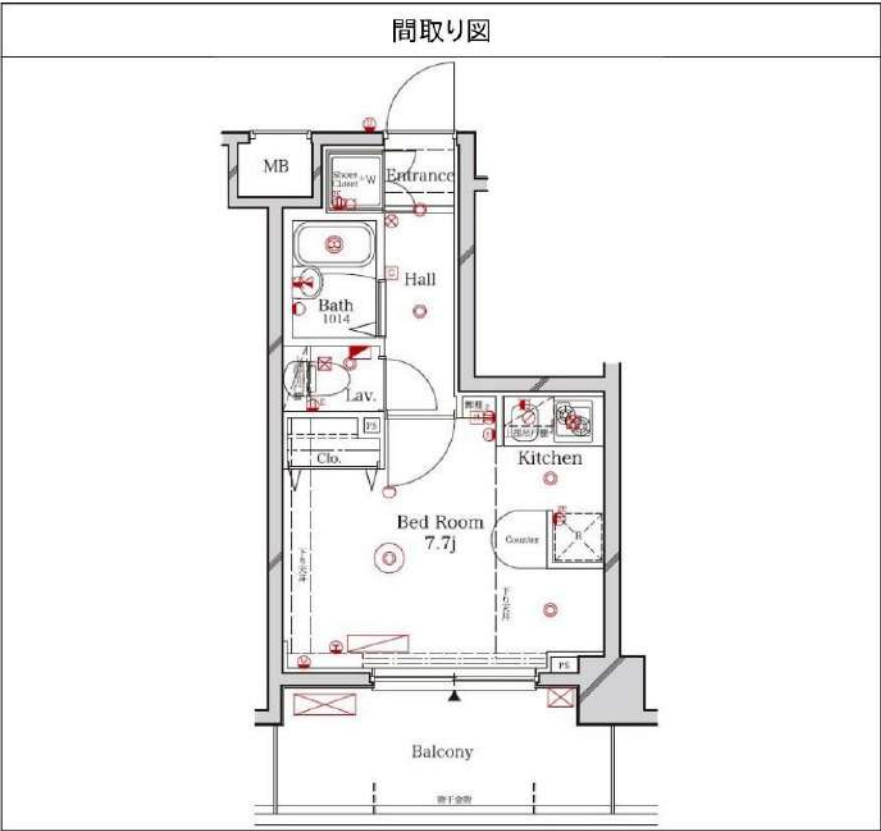


ラフィスタ品川ベイ 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	87,000円	15,000円

ペット2匹相談可!高級分譲賃貸マンション!

ペット2匹相談可!高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	20.58㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

パティーナ馬込 201号室

1K

89,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

都営浅草線「馬込」徒歩4分

都営浅草線「西馬込」徒歩12分

東急大井町線「荏原町」徒歩14分

所在地	東京都大田区中馬込2丁目21-10		
間取詳細	洋室6.8畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上5階建、地下1階		
専有面積	22.85㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年4月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと馬込駅前店まで323m、スリーエフ中馬込3丁目店まで123m、ファミリーマート大田中馬込店まで164m、どらっぐばす西馬込店まで857m、		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、ダブルロック、人感センサー、ディンプルキー、外観タイル張り、		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/19

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AELL蒲田南 412

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	9,000円

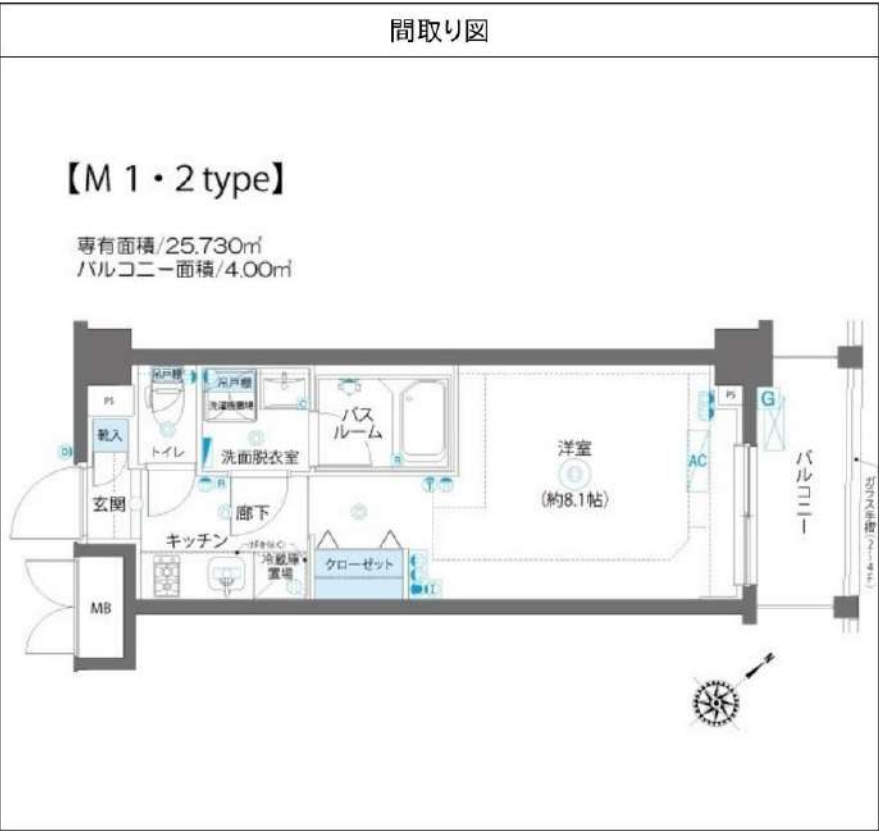
敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.73㎡	向き	北東
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: M2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

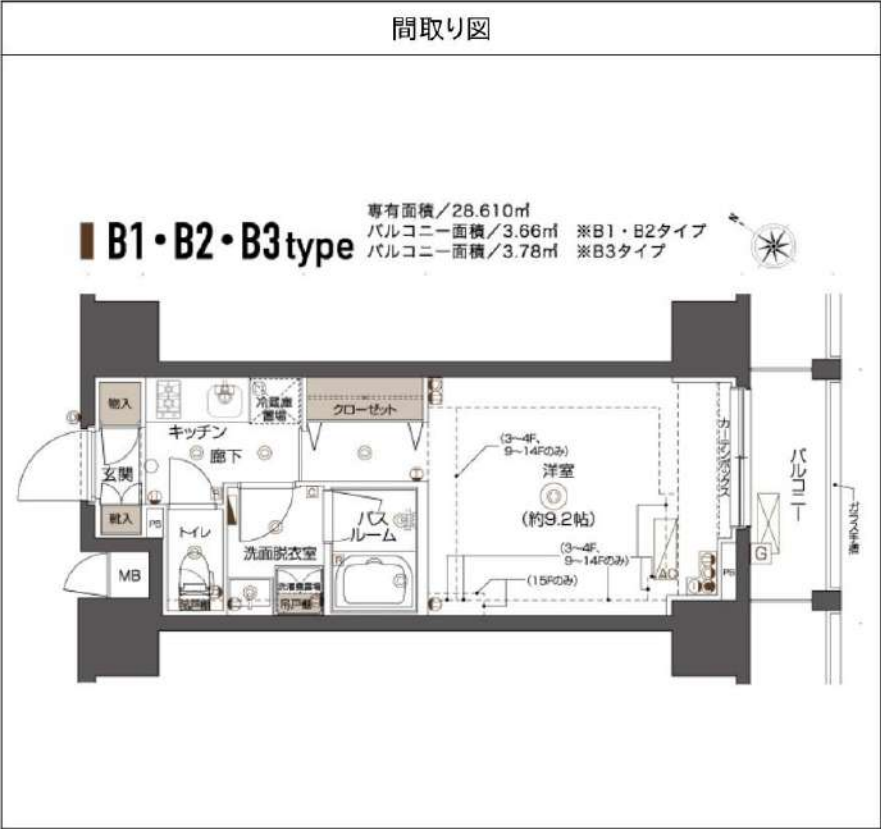
ZOOM西五反田 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	9,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩9分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	28.61㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年10月1日	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



都心・空港・神奈川方面へのアクセス良好☆二面バルコニー付きの1LDKのお部屋です♪

1LDK	専有面積	45.24㎡
賃料	148,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2027年01月上旬～中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン池上アジュールコート 501

賃貸マンション

室内写真準備中



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目 7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 東南角住戸, 両面バルコニー, デザイナーズ外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 床暖房, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ペット飼育：不可
- 楽器：相談 但し消音機能付・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・島歯科医院
- ・ニューヤサデ「リスト」池上みずむらや店
- ・セゾン大田区池上3丁目店
- ・セゾン大田区久が原5丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【快適バスタイム】浴室テレビ付きのゆったりバスタブ
【特別な一室】開放感溢れるルーフバルコニー付

Access

都営浅草線
「西馬込」駅徒歩 5分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口IH+1口RHコンロシステムキッチン
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★最新！置配パビット導入済
- 敷地内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 50.64 m²

間取 2LDK

賃料 228,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込6丁目5-17

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年09月18日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732