

FOR
RENT

FAIR町屋 301号室

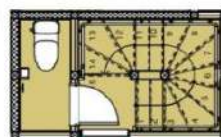
千代田線町屋駅 徒歩6分

京成本線町屋駅 徒歩8分
都電荒川線町屋二丁目駅 徒歩2分

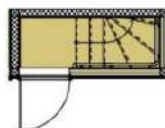
3階平面図



2階平面図



1階平面図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸アパート

賃料	82,000円
管理費	10,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1R + LOFT	専有面積	壁芯27.74㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都荒川区町屋2丁目21-21		
建築構造	木造地上3階		所在階 3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年8月
退去予定日	2026年11月29日	ペット飼育	不可
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」（別途契約）0120-116-116 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
----	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	46,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,397円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（184,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（92,000円）
-------	---

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク北千住

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 北千住駅 徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かじこく身軽に！
家電付 家賃に+5000円
詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 北千住駅 徒歩8分

JR常磐線 北千住 徒歩8分
京成本線 千住大橋 徒歩10分

602号室
賃料 **90,000円**
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.7㎡
入居日	2026年11月中旬		内見	11/1~	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都足立区千住中居町8-12				
構造	RC造		規模	12階建6階	
竣工日	2015年06月		総戸数	56戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

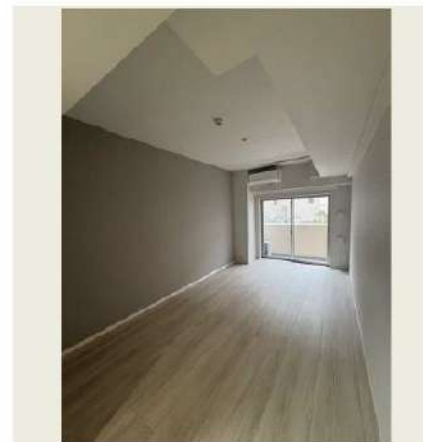
ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1LDK 33.61㎡

日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩 7分

東武大師線「大師前」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ARCOBALENO DAISHIMAE』！日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅徒歩7分！ペット可分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO DAISHIMAE		
号室	0103		
所在地	東京都足立区西新井6丁目25番27号		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：－		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2025年5月		
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	1階	向き	西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 文書事務手数料(税込):11000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満2カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

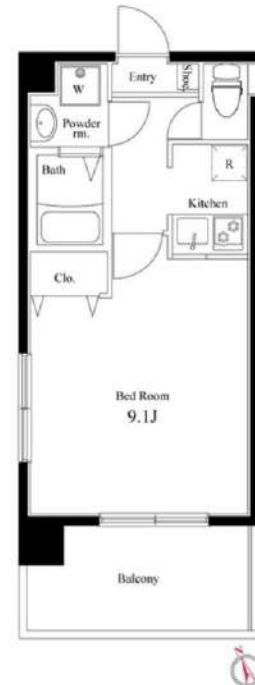
東京メトロ銀座線
「浅草」 駅徒歩 9分

都営浅草線
「浅草」 駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様(白基調)
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS/110° CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 月極駐車場(空き状況、条件等要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0807 号室 専有面積 27.34 m²

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区浅草6丁目26-11

構造・規模／ 鉄骨造 10階建

総戸数／ 61 戸

築年月／ 2016年07月28日

入居日／ 2026年12月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

■タイムズカーシェア設置(有料)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



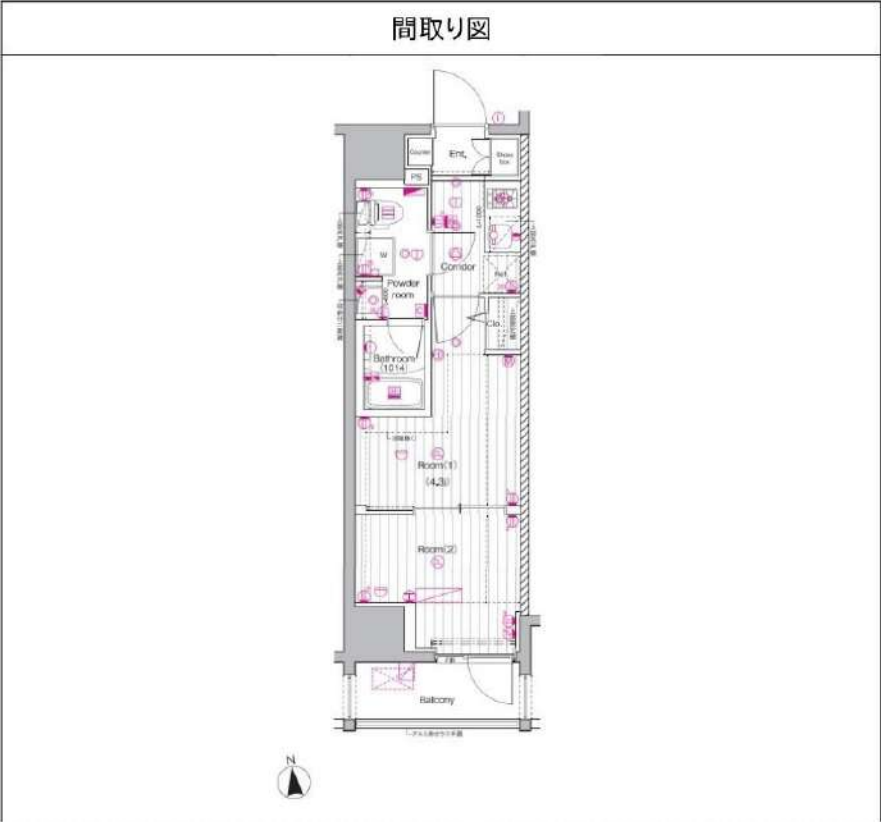
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 上野 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	139,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、2F以上、BS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室、エレベーター、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァレシア上野NorthCity 1203号室

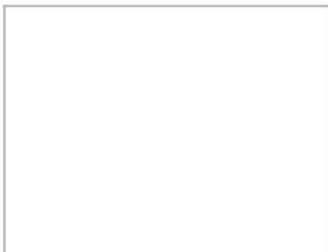
1LDK
165,000円

管理費 15,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩7分

つくばエクスプレス「浅草」徒歩11分

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩12分



所在	東京都台東区千束2丁目24-4		
間取詳細	LDK11.1畳×洋室5.2畳		
構造・階建	RC 12階 / 12階建		
専有面積	40.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年9月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ浅草店まで975m、まいばすけっと千束3丁目店まで146m、肉のハナマサ千束店まで210m、いなげや入谷店まで353m、ファミリーマート千束		
設備	都市ガス、宅配ボックス、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、人感センサー、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月29日退去予定☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

田原町駅

メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805

間取り
1LDK

専有面積
40.10㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-18
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分
建物名	メインステージ元浅草Ⅲ(メインステージモトアサクスリー) 0805
構造・規模	RC 13階建/8階部分
使用部分積	40.10㎡
間取内訳	洋室5.8畳/LDK10.2畳
築年月	2017年07月
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	空家
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...
保険等	要 2年22,200円
備考	鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 鍵交換費用無償ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告30日前ネット込み(シーファイブ)電力業者指定有引越業者指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%〜 利用駅1:東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



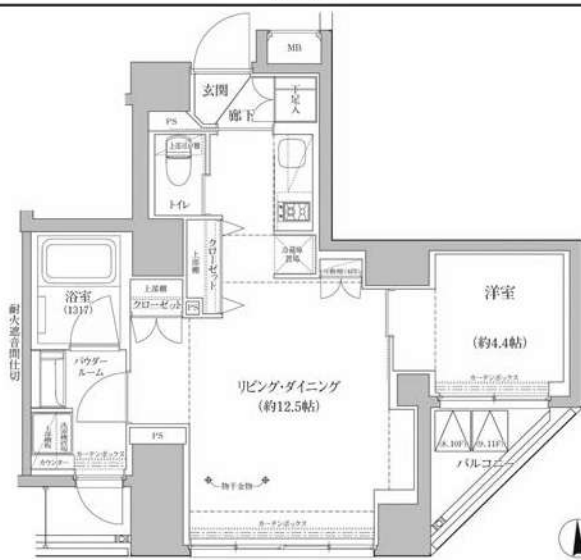
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA上野EAST

902

賃料

215,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 5分
都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都台東区元浅草四丁目8-1

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建 9階部分

専有面積

43.27㎡

向き

南

築年月

2025年 7月

入居時期

2026年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用は別途必要です。■その他、物件の設備・仕様等については、必ず事前に現地確認をお願いします。