

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

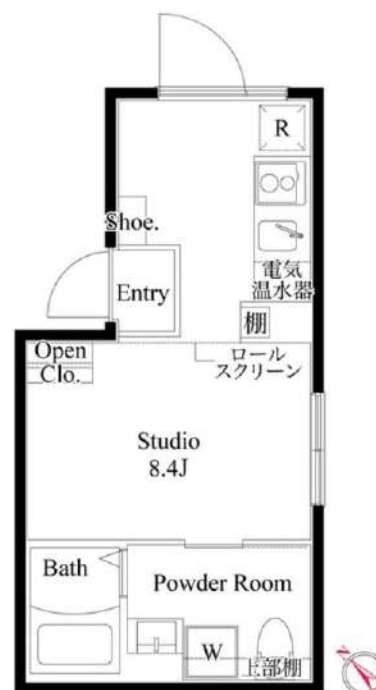
東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 8分

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場初回登録料5,500円
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ



0502 号室 専有面積 20.29 m²

間取 1R

賃料 92,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／東京都練馬区北町1丁目40-8

構造・規模／RC 5階建

総戸数／10 戸

築年月／2021年07月05日

入居日／2026年11月05日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看顔が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【生活利便性◎】買物便利で暮らしやすい中板橋
【ペット可】穏やかな街並み、ペットと心地よい暮らし

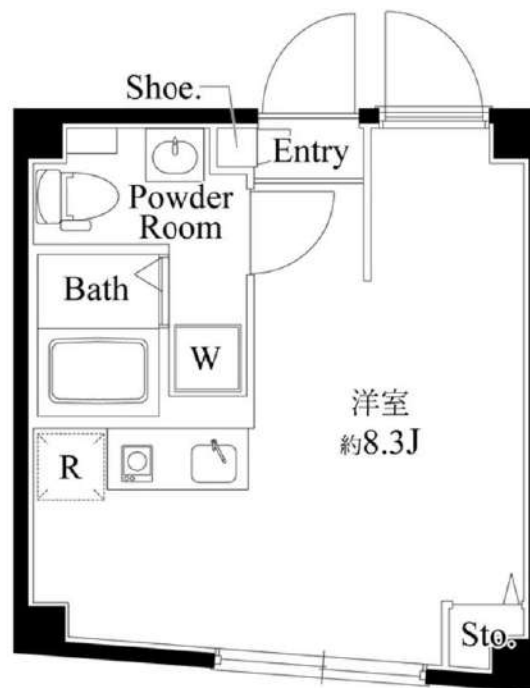
Access

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 4分

東武東上線
「大山」駅徒歩 14分

- カラーモニター付オートロックシステム
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯サターン・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH1口コンロ・収納付キッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付き独立洗面台

- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-688-810
- 収納便利なシューズクローゼット
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- マルチメディアコンセント
- シーリングライト居室照明
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX



0302 号室 専有面積 20.68 m²

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区中板橋13-7
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 2026年10月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※永福引越センター指定
★海外審査・二人入居可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ武蔵野ミュージオ 207号室

1K
110,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

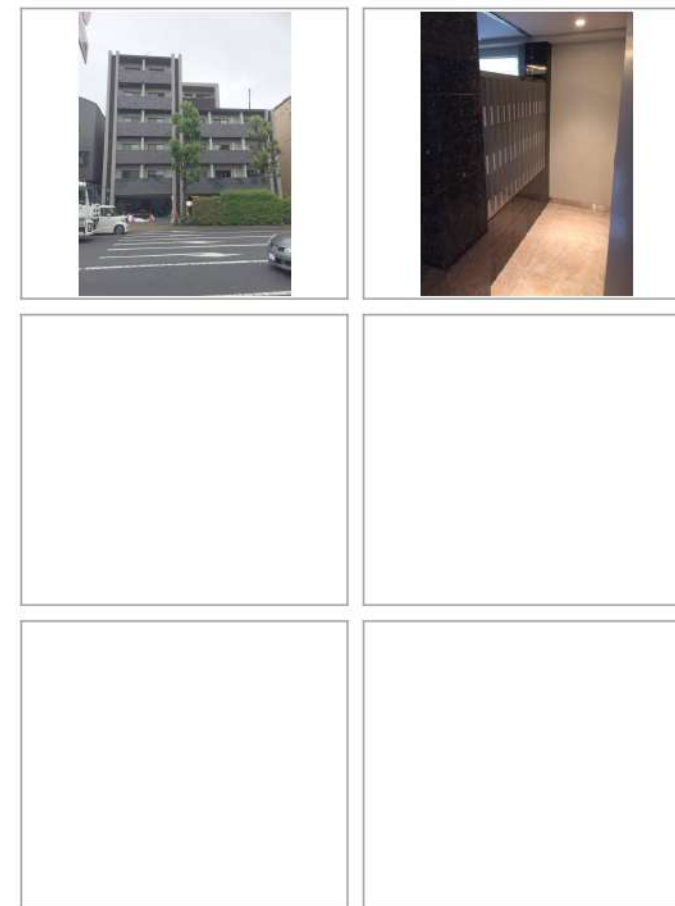
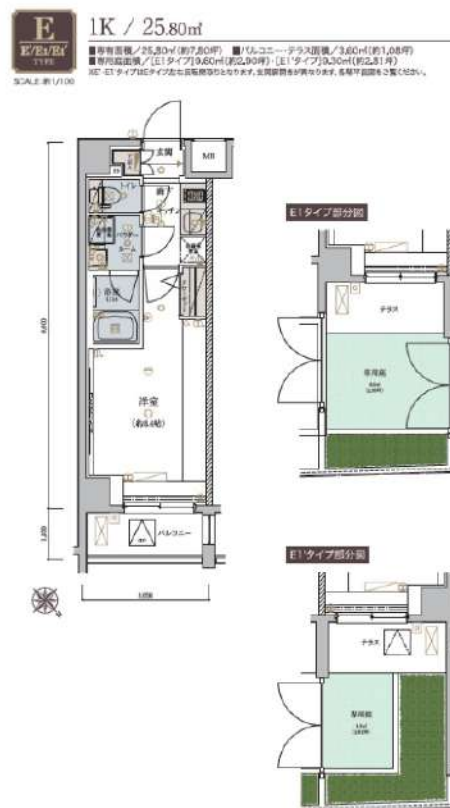
敷金 無料

西武有楽町線「小竹向原」徒歩6分

東京メトロ有楽町線「小竹向原」徒歩6分

東京メトロ副都心線「小竹向原」徒歩6分

所在地	東京都板橋区小茂根4丁目25-6		
間取詳細	洋室8.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 2階 / 6階建		
専有面積	25.8㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年5月	開口向き	北東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	楽器可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	オーケー小茂根店まで272m、セブンイレブン板橋小茂根4丁目店まで101m、ローソン小竹向原駅前店まで473m、調剤薬局ツルハドラッグ小竹向原店まで922		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、楽器可、ダブルロック、		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/19

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST大山東 901

板橋区大山東町29-13

RC造 地上14階建て (2016年11月築)

賃料: 117,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 45,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : AZEST Community(株)
03-5960-1800

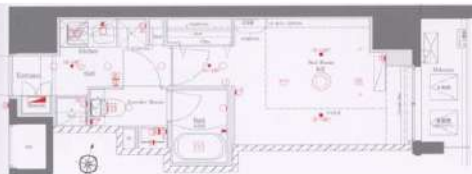
外観



AZEST
Oyama - Higashi

間取り

1K / 25.89㎡ (洋室8.0帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩7分

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・宅配BOX・エレベーター

CATV・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム・敷地内ゴミ置場

インターネット利用料無料



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SAKURA AXIS 中板橋 204

板橋区常盤台1-67-9

RC造 地上9階建て (2025年10月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle(株)
03-6858-4127

外観



SAKURA AXIS
NAKAITABASHI

間取り

1DK / 25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩5分

東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・24時間ゴミ出可

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	20,000円

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月29日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外觀



その他

間取り図

B type 専有面積/25.552㎡ バルコニー面積/3.15㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM志村坂上 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	136,000円	12,000円

外観

その他

間取り図
D type 専有面積/36.175㎡ バルコニー面積/5.36㎡  11F部分図

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目13-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 都営三田線 本連沼駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: LDK 8.50畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	36.17㎡	向き	南東
築年月	2022年2月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月27日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732