

物件ID:6794*53

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下井草駅徒歩5分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

ガスコンロ2口 室内洗濯機置場 TVインターホン付



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かしくく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

405号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.08㎡
入居日	2026年11月上旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	2ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール阿佐ヶ谷北 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	14,400円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北6丁目22-11		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.37㎡	向き	西
築年月	2016年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチンシャワー・シューズボックス, ダウンライトトイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリングユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー 室内洗濯機置場, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新高円寺

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩1分

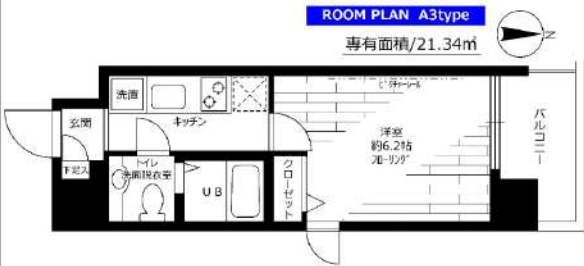
JR中央線「高円寺」徒歩13分

東京メトロ東西線「中野」徒歩27分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料		
903	100,000円		
管理費	0円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区梅里2丁目1-18		
構造・階建	RC 9階部分 / 11階	駐車場	無
築年月	2001年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	22,200円 2年	専有面積	21.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※海外契約不可です。 ※当物件では2026年10月15日~11月13日の期間、工事の為エレベーターが使用できません。 ※2026年10月5日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

物件ID:13640*34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！
かしくく1人暮らしに！
家電付
物件 家賃 + 5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

404号室
賃料 108,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.92㎡
入居日	2026年11月下旬	内見	11/10～	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地	東京都杉並区堀の内2丁目11-16			
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建3階	
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
150,000円	1LDK	46.34m ²

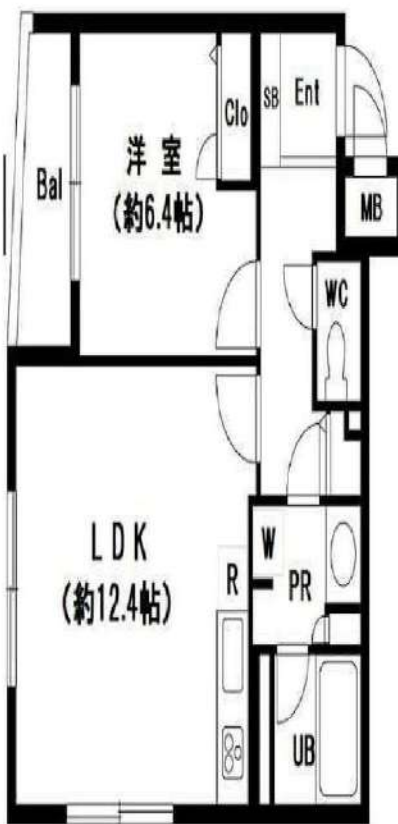
貸マンション

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分
JR中央本線 高円寺駅 徒歩13分

レクシオシティ新高円寺 401号室

管理番号 5069



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	20,000円	築年月	2003年10月
住所	杉並区高円寺南3丁目4-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
	退去予定 11/28	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ※更新事務手数料：20,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%
- ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
- (※空室物件で内見不可の場合も同様です)
- ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /
温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 /
エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック:モニタ付き / インターネット:対応 / 保証人:不要 /
二人入居:可 / 学生:可 / 採光面数:2面採光 / 24時間換気システム /
バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス /
宅配ボックス

建物管理会社

株式会社穴吹ハウジングサービス
TEL：03-6695-5555
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区太子堂2丁目 29-4	号室	402
交通	1 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩6分	広さ	壁芯31㎡
	3 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩20分	方角	西
築年月	2004年12月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2026年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	162,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi（50GB）付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月）■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

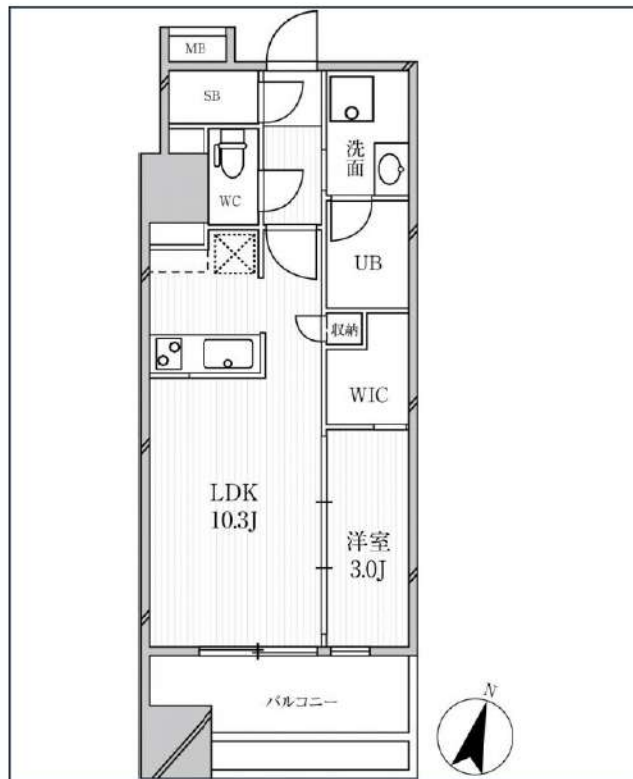
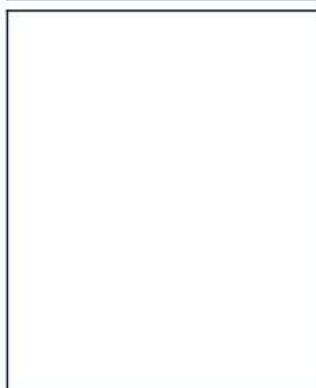
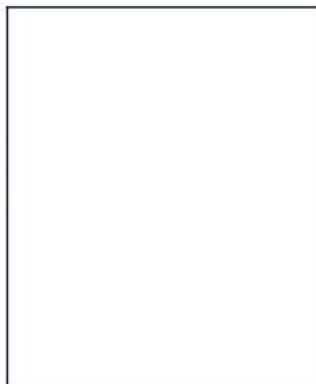

みずべや
水商売のお部屋


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
402	181,000円

管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年1月	総戸数 45
間取り	1LDK	専有面積 35.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月下旬	退去予定日 ー
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。/【電気契約に関する重要なお知らせ】 本物件は、オーナー様の意向により、電気の契約先を「株式会社イーネットワークシステムズ」に指定させていただいております。 誠に恐縮ですが、同社への契約取次実績が著しく低い仲介会社様からの入居申込につきましては、オーナー様の判断により受付をお断りする場合がございます。予めご了承ください。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732