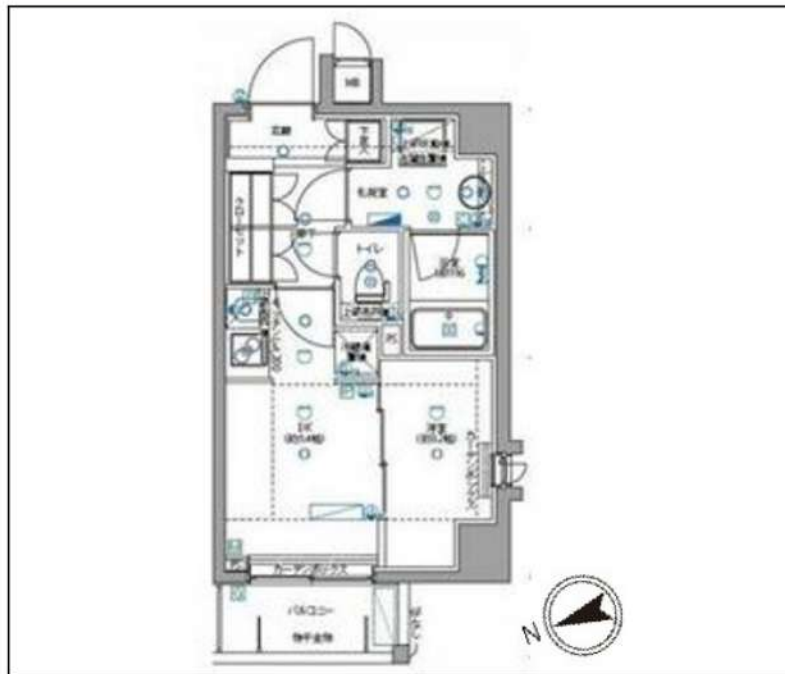


パティーナ大森

307号室

京急本線「平和島」徒歩9分
JR京浜東北線「大森」徒歩14分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	96,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	26.09㎡		
築年数	2015年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月17日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、インターネット問合せ先(ファイバークーパ:03-5733-1969 ※別回線引き込みNG)		
共用部の問合せ先		NET WORTH COMMUNITY 03-3584-1117	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」 駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110° /CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加



0104 号室 専有面積 25.52 m²

間取 1DK

賃料 109,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2021年01月08日

入居日／ 2026年10月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

※LPガス(要担保金)

■S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



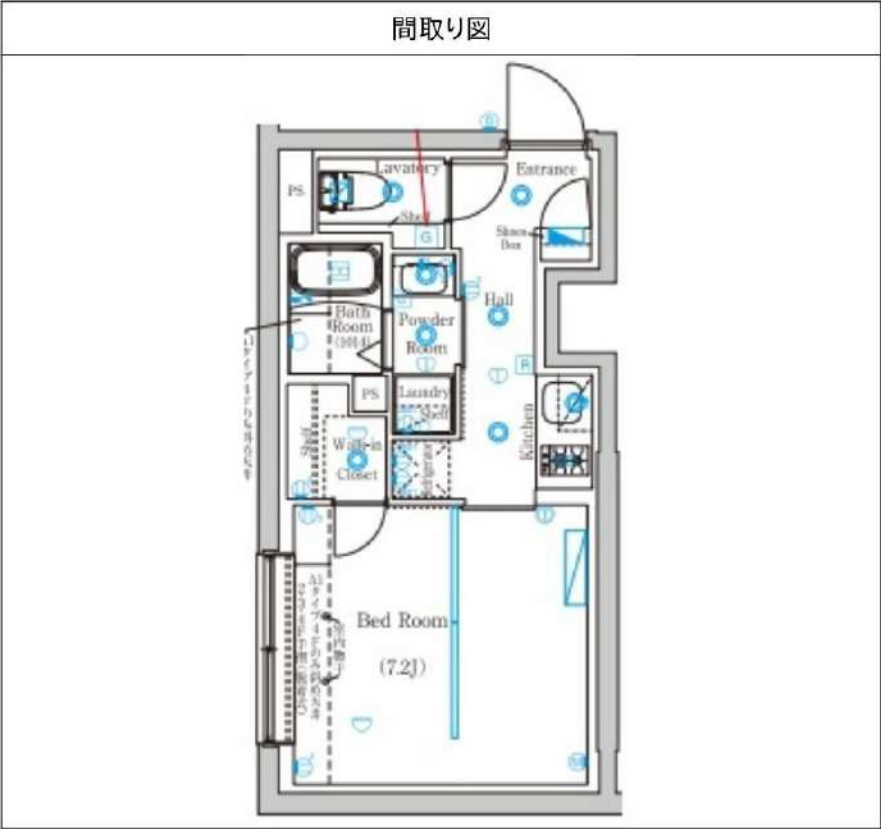
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Mind Kamata 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:J:COM】人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り!ウォークインクローゼット付き!

【Wi-Fiインターネット無料:J:COM】人気のバストイレ洗面台完全独立の間取り!ウォークインクローゼット付き!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩8分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.37㎡	向き	西
築年月	2025年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション

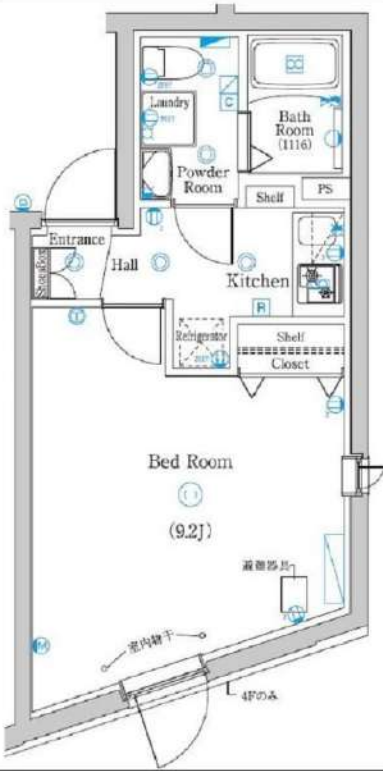
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

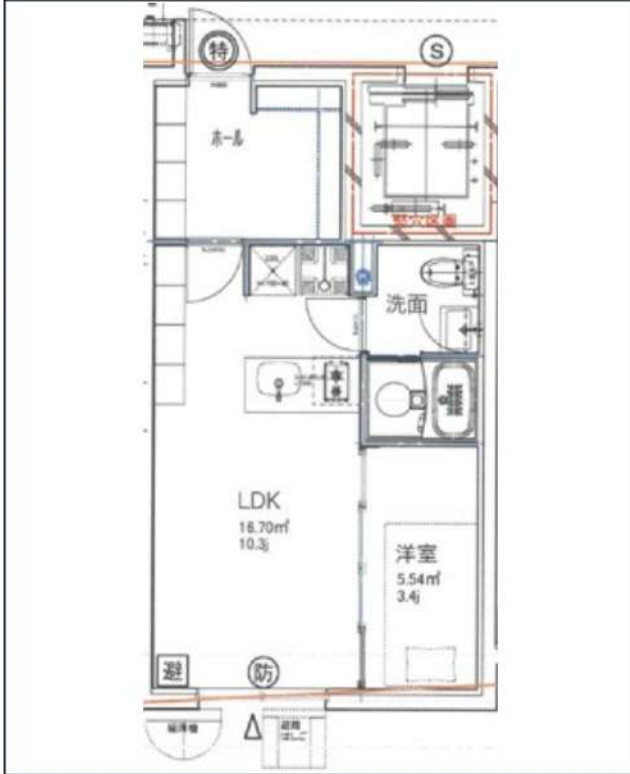
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.68㎡	向き	北
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月9日
駐車場			
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、BS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、分譲タイプ、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京急本線「大森町」徒歩10分
京急本線「平和島」徒歩10分
京急本線「梅屋敷」徒歩16分

号室	賃料
305	163,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 143-12 東京都大田区 大森東2丁目28-28		
構造・階建	RC 3階部分 / 4階		
築年月	2026年9月	専有面積	32.76㎡
間取り	1LDK	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合は敷金1ヵ月積増		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認) ・内見可能日前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732