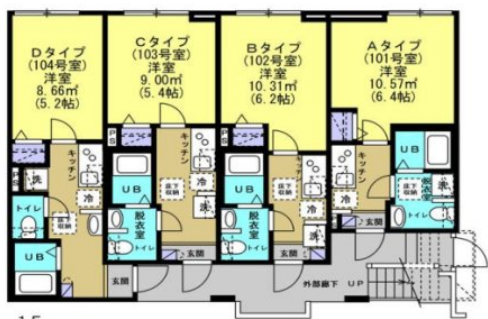


ヴォレソレイユ北千住



敷金礼金0円！！
築浅物件！！
インターネット無料♪
設備充実！！
(法人契約の場合、礼金1ヶ月増)



日比谷線 JR常磐線 北千住駅 徒歩17分

住所	〒120-0031 東京都足立区千住大川町37-20		
築年月	2023年1月	町会費	なし
構造	木造3階建て	敷金・礼金	0ヶ月/法人1ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	1月上旬 立会日:2026/12/12		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票	身分証明書(両面コピー)	
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(フレックス利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(フレックス) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 19,800円/2年		
	文書作成代(必須) : 11,000円		
周辺施設	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ローソン 千住寿町店	3	分
	セブンイレブン 千住寿町店	6	分
	山浦歯科医院	3	分
設備	・エアコン ・無料インターネット ・クローゼット		
	・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・ユニットバス		
	・オートロック ・モニター付きインターホン ・シャッター		
	・浴室乾燥機 ・プロパンガス ・シューズボックス		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

号室	間取り	面積	賃料	共益費
102	1K	20.06㎡	73,000円	5,000円

※退去前につき別部屋の写真です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーテラス栗原 II 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	72,000円	3,500円

【インターネット無料※iのぞみネット】 高級賃貸アパート

【インターネット無料※iのぞみネット】 高級賃貸アパート

外観 	間取り図 
その他 	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区栗原1丁目16-7		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分 東武大師線 大師前駅 徒歩12分 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室, ロフト		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	15.81㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月13日
駐車場			
設備	ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ネット使用料不要, ロフト, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

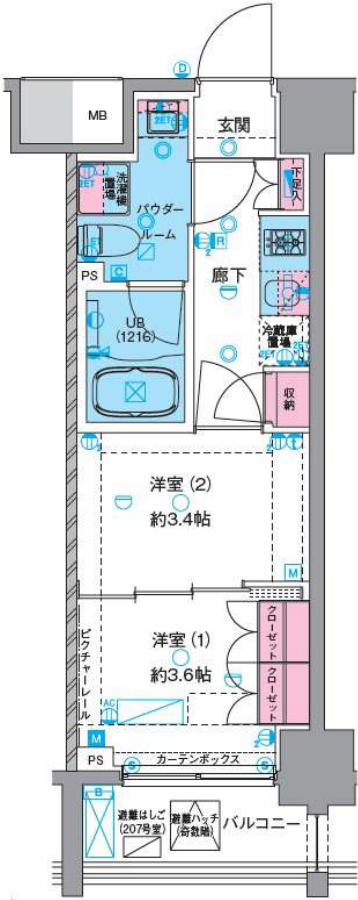
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0705

部屋タイプ：A

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	102,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年6月
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取り詳細	洋室3.4帖7階,洋室3.6帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/7階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032

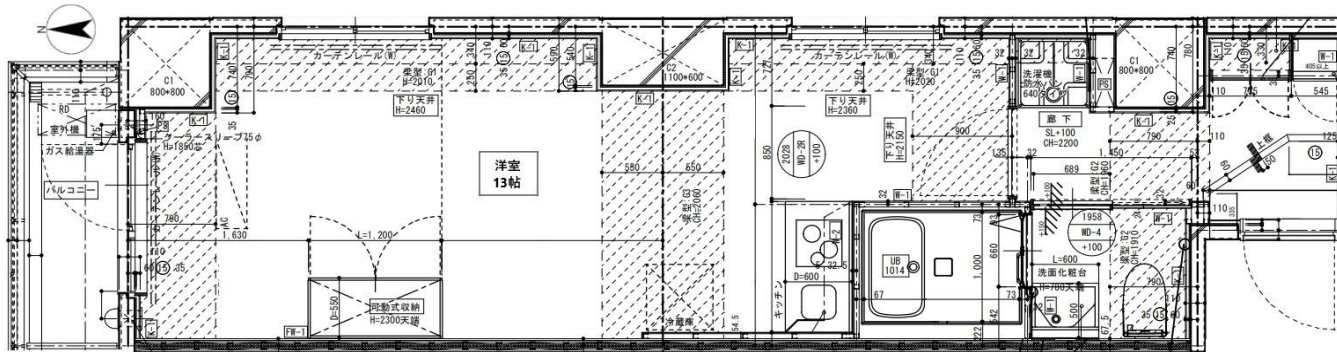


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールスプラス三ノ輪 <i>EsTRUTH plus MINOWA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	702	115,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
角部屋 インターネット 無料 可動式クローゼット	交通	東京外口日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩 4分				
		東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 8分				



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒110-0012 東京都台東区竜泉2-14-9		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
	築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	30.97㎡	間取り	1R(13帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・エアコン ・洗面化粧台 ・追い焚き機能付浴室 ・モニター付インターホン ・グリル付き2口ガスコンロ ・可動式クローゼット ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・浴室暖房換気乾燥機		
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配ボックス ・モニター付インターホン ・メールボックス ・シャッター付き駐車場1台 ・駐輪場 ・エレベーター ・BS/CS110° ・オートロック ・インターネット無料※(株)FGBB		
	※空き状況・料金等詳細は下記にご確認ください。 【(株)リヴビルディング】 TEL:03-6434-0673			
	内見時期	12月13日	入居時期	1月上旬
その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認			
	・敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当			
	・建物管理【(株)リヴビルディング TEL:03-6434-0673】			
	・短期解約違約金有り			
必要書類	・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット無料！ペット可！追焚バス！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1DK 40.04㎡

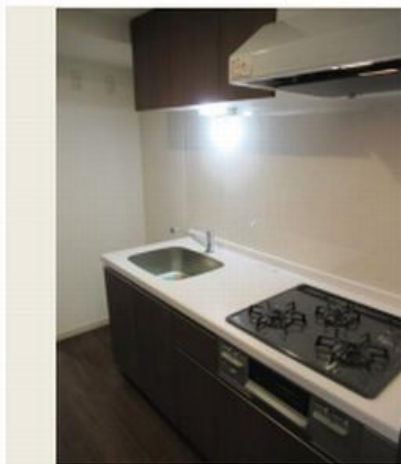
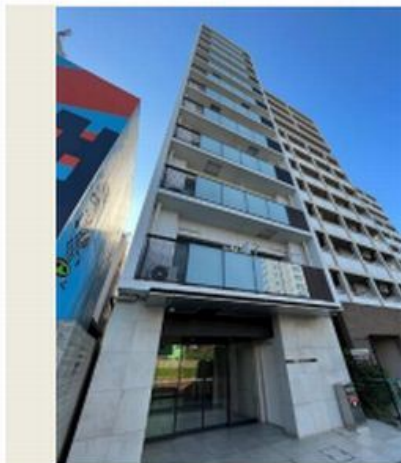
京成本線「千住大橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩 16分

常磐線「南千住」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV scene 北千住(マキシヴ シーン 北千住)』京成本線「千住大橋」駅徒歩3分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(60,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	MAXIV scene 北千住		
号室	0503		
所在地	東京都足立区千住橋戸町39番		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2016年8月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月27日退去予定	
所在階	5階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。
■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	150,000 円
共益費	15,000 円

ネベル浅草橋 503号室

所 在	東京都台東区柳橋1-6-3
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 5階部分 総戸数：36戸 築年月：2020年11月
間取り	1LDK 32.25㎡ (バルコニー 3.84㎡)
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：12月3日解約（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（つなぐネット）、エアコン、クローゼット 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可、浴室TV・床暖房は残置物扱い 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

都営浅草線 『浅草橋』駅 徒歩2分

JR総武線 『馬喰町』駅 徒歩4分



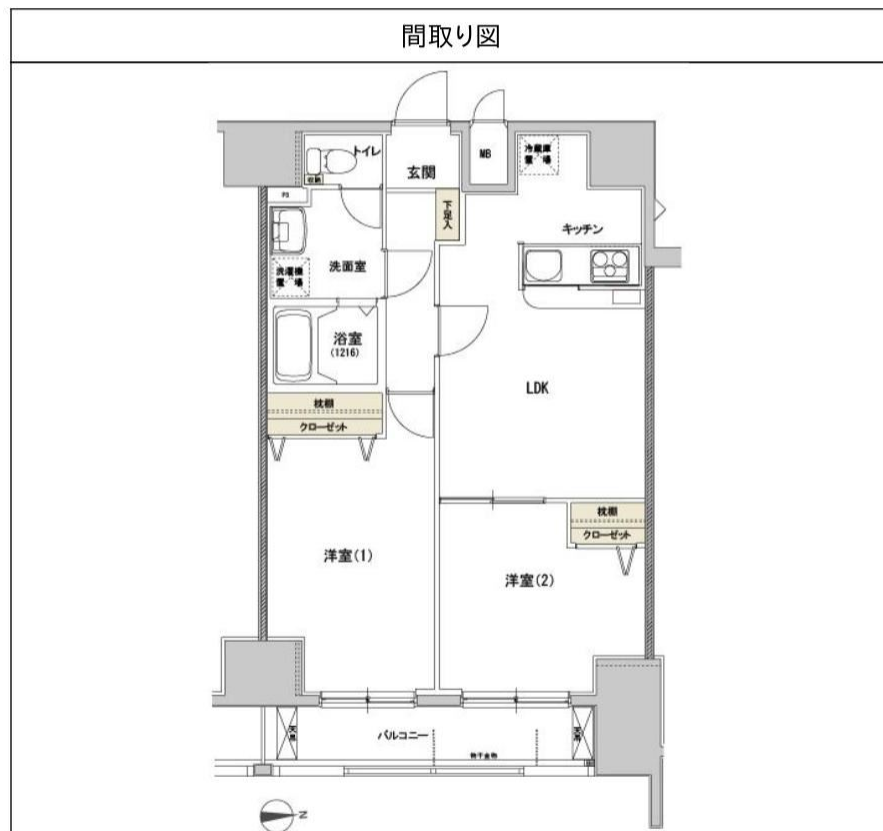
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

feeth日暮里 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	169,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区東日暮里3丁目44-12		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩10分 常磐線 三河島駅 徒歩4分 山手線 西日暮里駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	53.40㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	ガスキッチン, 浴室乾燥, BS, クローゼット, ガス給湯, シャワー, 洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, エアコン2台, トイレ有, シューズボックス, 3口以上コンロ, バス・トイレ別, 押入, バス有, TVインターホン, システムキッチン, ユニットバス, フローリング, ガスコンロ, 洗面所独立, CS, エアコン, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★100 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID:13110*20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町駅徒歩約4分！1LDK・南向きの角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！
4点セット
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩10分

902号室

賃料 180,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.64㎡
入居日	2026年09月上旬	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					

所在地	東京都台東区寿1丁目21-11				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2019年06月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空	き無		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-	円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※来入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732