

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                    |  |          |  |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|-----|
| 外観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 間取り                                                                                |  | クラリッサ新綱島 |  | 106 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |          |  |     |
| エントランス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |  |          |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                    |  |          |  |     |
| <p>※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。</p> |  |                                                                                    |  |          |  |     |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                         |         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|---------|
| 賃料                                          | 80,000円                                                                                                                                                                                                           |         |                                                         |         |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                                               | 15,000円 | 共益費                                                     | 0円      |
| 間取り                                         | 1R                                                                                                                                                                                                                | 物件種別    | マンション                                                   |         |
| 敷金                                          | -                                                                                                                                                                                                                 | 礼金      | 1.0ヶ月                                                   |         |
| 交通                                          | 東急東横線「新綱島」駅 徒歩10分<br>東急新横浜線「綱島」駅 徒歩13分                                                                                                                                                                            |         |                                                         |         |
| 物件所在地                                       | 神奈川県横浜市港北区綱島東四丁目12-9                                                                                                                                                                                              |         |                                                         |         |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                         | 地上 6階建  | 1階部分                                                    |         |
| 専有面積                                        | 20.28㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き      | 北西                                                      |         |
| 築年月                                         | 2022年 8月                                                                                                                                                                                                          | 入居時期    | 2027年1月中旬                                               |         |
| 契約期間                                        | 2年間 (更新可)                                                                                                                                                                                                         | 原状回復    | 退去時精算                                                   |         |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                                           | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                                             |         |
| 鍵交換代                                        | 33,000円                                                                                                                                                                                                           | 損害保険    | 2年                                                      | 20,000円 |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円                                                                                                                                                                                  |         |                                                         |         |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                         |         |
| 建物管理会社                                      | LifeStyle株式会社                                                                                                                                                                                                     |         | 03-6858-4127                                            |         |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                                                   |         | 初回保証料:50~60%(外国籍:70%)<br>※月額保証料あり<br>※詳細は申込時に保証会社プランを確認 |         |
| セールスポイント                                    |                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                         |         |
| 設備                                          | BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ<br>デインブルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー<br>フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス<br>2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置<br>場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 2<br>4hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン |         |                                                         |         |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料・ペット飼育不可                                                                                                                                                                                             |         |                                                         |         |

# Le'a横濱ポートサイド 603号室

81,000円

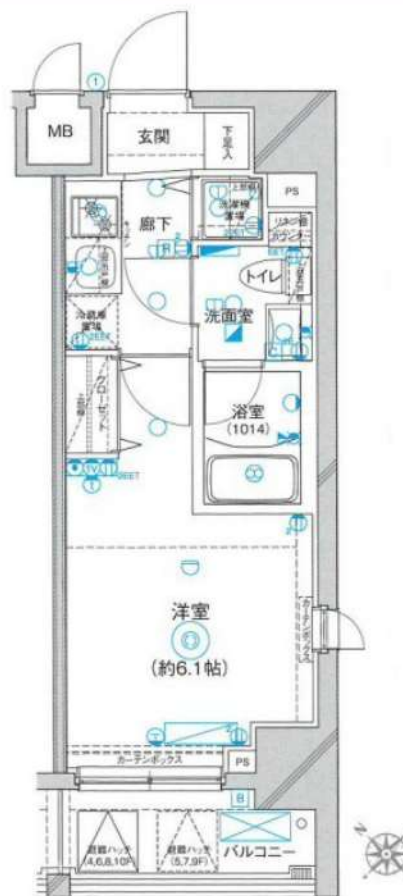
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

京急本線「神奈川」徒歩9分

|       |                                                                                                                                                                                 |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在    | 神奈川県横浜市神奈川区栄町20-7                                                                                                                                                               |       |           |
| 間取詳細  | 洋室6.1畳                                                                                                                                                                          |       |           |
| 構造・階建 | RC 6階 / 10階建                                                                                                                                                                    | 物件種別  | マンション     |
| 築年月   | 2015年7月                                                                                                                                                                         | 専有面積  | 20.96㎡    |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                        | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報  | 要 20,000円 2年                                                                                                                                                                    | 解約予告  | 1ヶ月前      |
| 契約期間  | 2年                                                                                                                                                                              | 契約種別  | 普通借家      |
| 現況    | 2026年11月23日退去                                                                                                                                                                   | 開口向き  | 南西        |
| 入居可能日 | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                      |       |           |
| 保証会社  | (①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%                                                                |       |           |
| その他費用 | ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)                                                       |       |           |
| 設備等   | モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台                                                                                                                          |       |           |
| 備考    | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください<br>駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。<br>日神管財株式会社 本社 03-5360-2081 |       |           |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

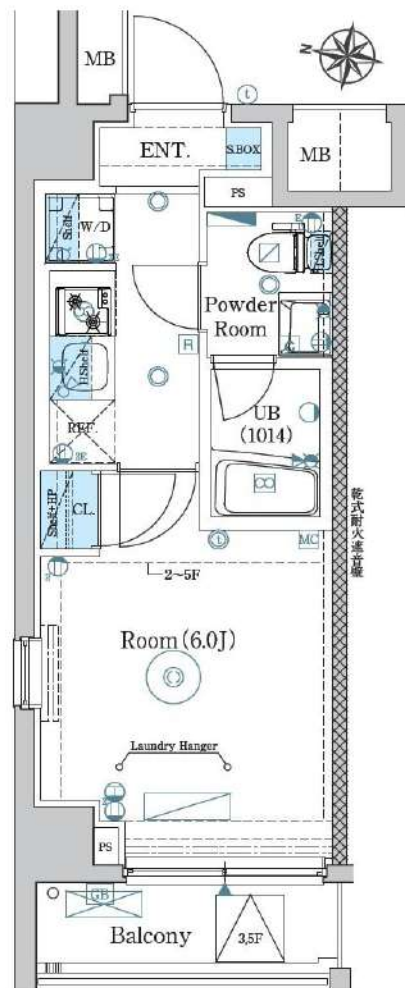


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| エストゥールス西横浜<br><i>EsTRUTH NISHI-YOKOHAMA</i> |  | 号室  | 賃料                                                               | 管理費     | 敷金  | 礼金  | 保証金 |
|---------------------------------------------|--|-----|------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|
|                                             |  | 304 | 83,000円                                                          | 10,000円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 0ヶ月 |
| 角部屋二面採光 インターネット使用料無料                        |  | 交通  | 相鉄本線<br>「西横浜」駅徒歩7分<br>「西横浜」駅より<br>「横浜」駅へ直通4分 「品川」駅へ20分 「東京」駅へ29分 |         |     |     |     |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

|                                      |                                         |                                                                |      |                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 概要                                   | 所在地                                     | 〒220-0061 神奈川県横浜市西区久保町21-2                                     |      |                    |
|                                      | 構造                                      | 鉄筋コンクリート造                                                      |      | 地上6階建              |
|                                      | 築年数                                     | 2019年9月                                                        | 契約形態 | 普通契約2年             |
|                                      | 専有面積                                    | 20.79㎡                                                         | 間取り  | 1K(6帖)             |
|                                      | 火災保険料                                   | 2,000円(税別)/月額                                                  |      | 10,000円(税別)        |
| 条件                                   | 24時間緊急対応料                               | 2,000円(税別)/月額                                                  |      | 新賃料1.5ヶ月分<br>契約2年間 |
|                                      | 保証会社<br>(必須)                            | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時<br>別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 |      |                    |
|                                      |                                         | 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時                                      |      |                    |
|                                      |                                         | 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり                               |      |                    |
| 設備                                   | 専有部分                                    |                                                                |      |                    |
|                                      | ・フローリング                                 | ・シューズボックス                                                      |      |                    |
|                                      | ・エアコン                                   | ・室内洗濯機置場                                                       |      |                    |
|                                      | ・シャワートイレ                                | ・浴室換気暖房乾燥機                                                     |      |                    |
|                                      | ・2口コンロ                                  | ・カラーモニター付インターホン                                                |      |                    |
| ・独立洗面化粧台                             | ・洗浄機能付便座                                |                                                                |      |                    |
| 共有部分                                 | 共有部分                                    |                                                                |      |                    |
|                                      | ・ゴミ置き場                                  | ・カラーモニター付オートロックシステム                                            |      |                    |
|                                      | ・宅配ボックス                                 | ・BS110°/CSアンテナ                                                 |      |                    |
|                                      | ・集合郵便受                                  | ・バイク置場 } ※空き状況・詳細は建物管理に要確認                                     |      |                    |
|                                      | ・エレベーター                                 | ・駐輪場 } 日神管財TEL:03-5360-2081                                    |      |                    |
| ・UHF(地デジ)                            | ・インターネット無料                              |                                                                |      |                    |
| ※ファミリーネットジャパン「iのぞみネット」 ☎0120-882-802 |                                         |                                                                |      |                    |
| その他                                  | 内見時期                                    | 11月5日                                                          | 入居時期 | 11月下旬              |
|                                      | ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 |                                                                |      |                    |
|                                      | ・敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当                    |                                                                |      |                    |
|                                      | ・建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081      |                                                                |      |                    |
|                                      | ・短期解約違約金有り                              |                                                                |      |                    |
| 必要書類                                 | 申込時                                     | 身分証明書                                                          |      |                    |
|                                      |                                         |                                                                |      |                    |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

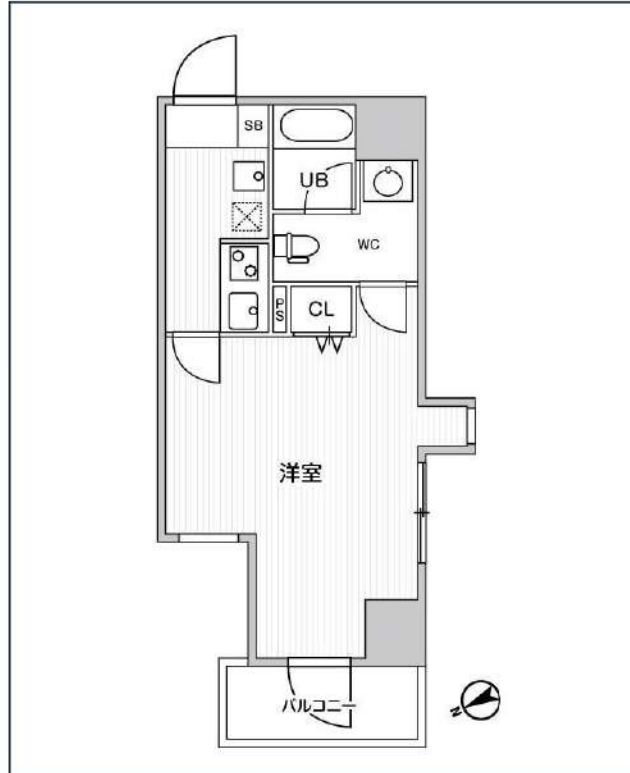


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
京急本線「京急川崎」徒歩2分  
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 404 | 103,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35                                                                                               |       |        |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上11階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                           | 総戸数   | 40     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 23.29㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年12月中旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



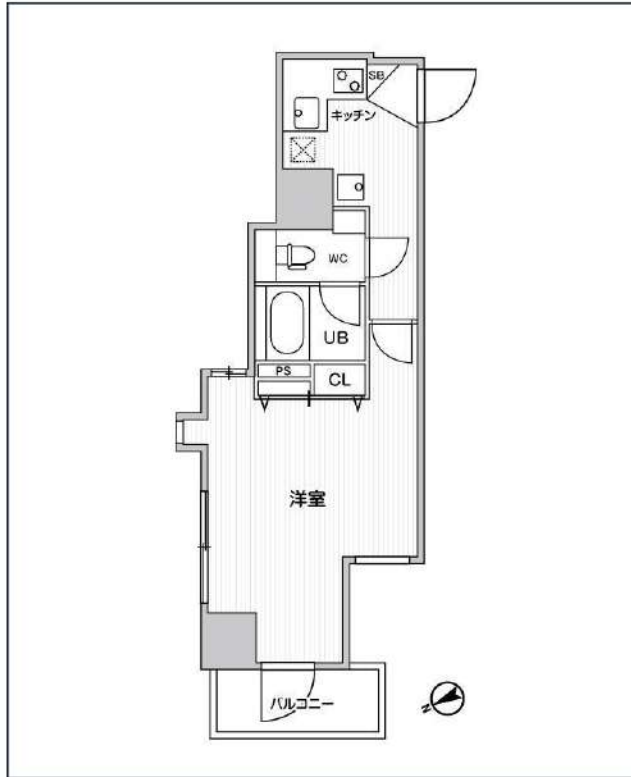
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分  
京急本線「京急川崎」徒歩2分  
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 903 | 111,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35                                                                                               |       |        |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上11階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年8月                                                                                                           | 総戸数   | 40     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 24.27㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年11月下旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



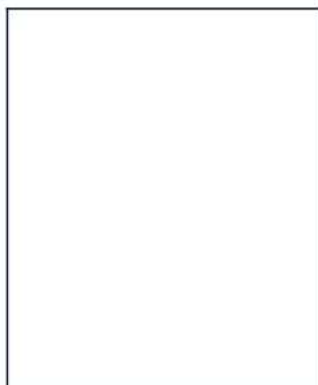
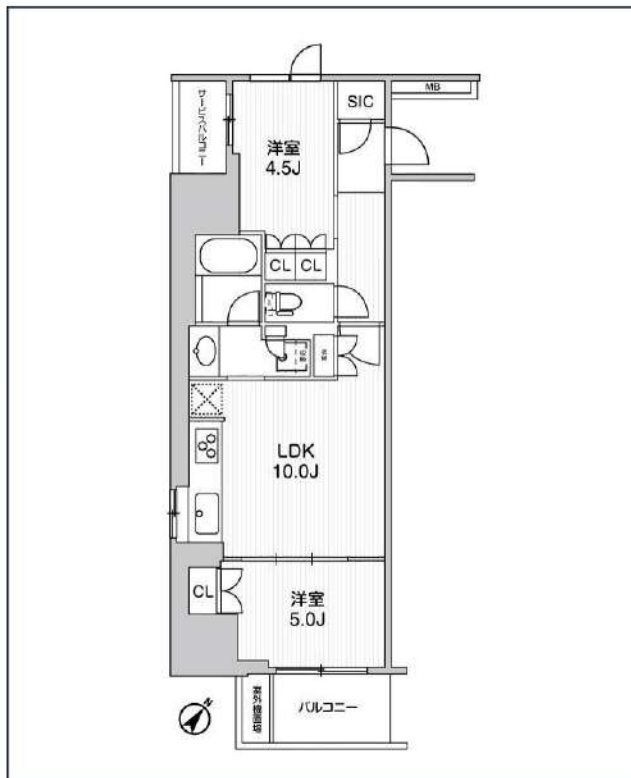
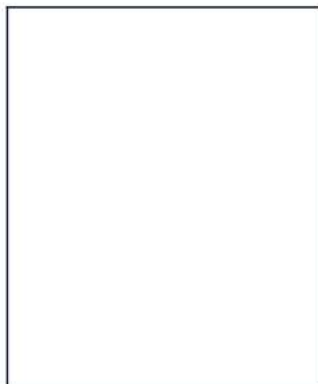
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分  
京急本線「日ノ出町」徒歩7分  
JR根岸線「関内」徒歩9分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1508  | 207,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 207,000円                                                                                                          | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105                                                                                              |       |        |
| 構造・階建 | RC 15階部分 / 地上15階、地下0階                                                                                             |       |        |
| 築年月   | 2025年2月                                                                                                           | 総戸数   | 218    |
| 間取り   | 2LDK                                                                                                              | 専有面積  | 49.55㎡ |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  |        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年11月中旬                                                                                                        | 退去予定日 | —      |
| 備考    | ※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。                                                                                         |       |        |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732