

築浅分譲賃貸マンション

ユリカゼAZEST高島平

築浅でキレイ！角部屋！インターネット使用料無料！

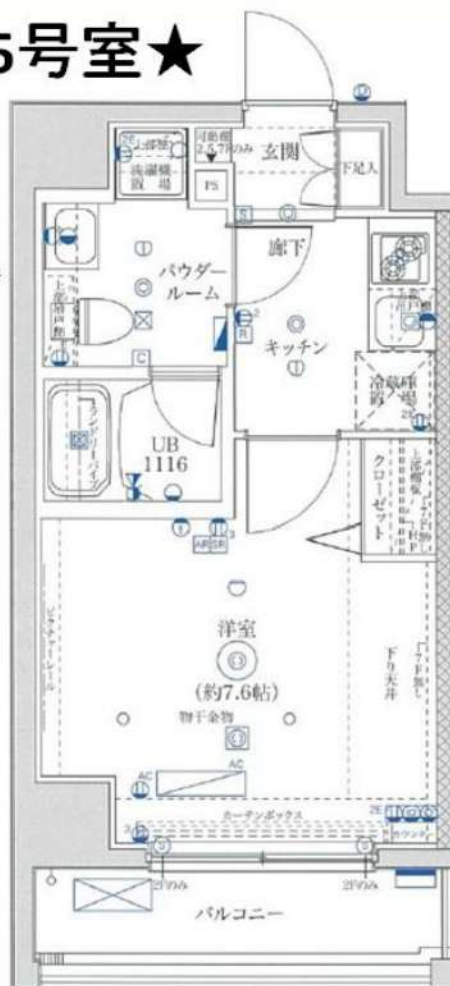
★405号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬1匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★玄関に全身鏡あり

二人
入居可

インターネット
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
405	E	25.46㎡	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-16-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩7分 ◆総戸数/37戸 ◆施工/2015年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(37台)

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ミリオン大塚アヴィニティー		
号室名	(10階部分)		
所在地	〒170-0004 東京都豊島区北大塚3丁目33-14		
交通	山手線「大塚」徒歩5分 都電荒川線「巣鴨新田」徒歩2分 山手線「池袋」徒歩20分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数59戸		
間取タイプ	1K 洋6.5]		
専有面積	21.46㎡	開口部方位	北東
築年	2003年04月		
現況/入居時期	退去予定 / 2027年1月上旬		
賃料	85,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

解約予告2ヶ月前、
短期解約違約金1ヶ月(1年未満)、
ハウスクリーニング代39,000円(税別)、ACクリーニング代1台につき15,000円
(税別)共に退去時借主負担(原状回復費用別途)

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】
エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・UHF
アンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】
オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン
【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車
置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコ
ニー/ペランダ・照明・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用可能



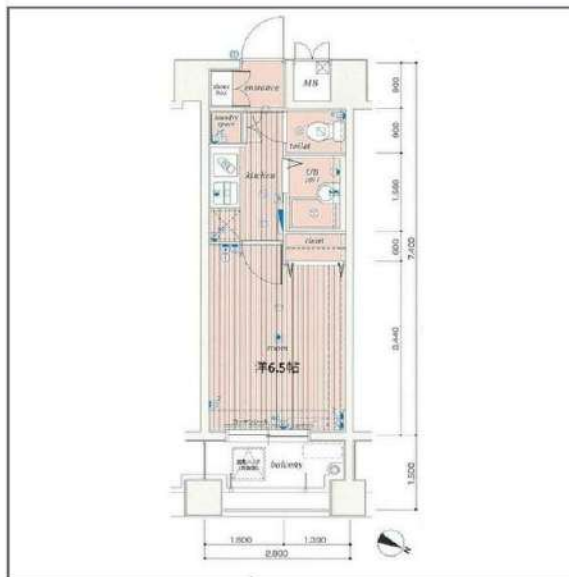
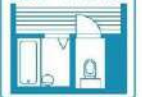
敷金ゼロ

~~敷金~~

宅配ボックス



浴トイレ別



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: NIT・内覧可能日: 2026年12月17日 ~ webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用可能 日本人の方は原則、全保連30%年間13,000円、外国籍の方はGNI00% 最低保証料30,000円 月次保証料2% 最低月次1,000円 その他保証会社要相談・保険: 保険要加入 ジャパン少額短期 2年契約 16,000円・カギ交換費用: 22,000円(税込/契約時)・アクト安心24: 19,800円(税込/契約時)・更新事務手数料: 0.275ヶ月(税込/更新時)・駐輪場利用料: 2,000円(年額)・バイク置場利用料: 20,000円(年額)
建物管理: 日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245

お申込み方法 ※ 空き予定の物件は先行契約となります、AD⇒FR振替可

自動音声(050-3188-6197)より申込用紙をご取得ください

外国籍→5 大手法人→6 中小法人→7

日本人個人の方は自動音声→4 より申込時確認書を取得後、記載のQRコードより電子申込にお進みください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレアシオン南大塚

304号室

コンビニ：ファミリーマート南大塚店まで 240m 徒歩 3分
ドラッグストア：タサキ薬局本店まで 450m 徒歩 6分
スーパー：まいばすけっと南大塚1丁目店まで 74m 徒歩 1分

賃料 **100,000円**
共益費 **0円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



JR山手線「大塚」駅 徒歩5分
都営三田線「巢鴨」駅 徒歩9分

所在地	東京都豊島区南大塚1-44-1
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2003年10月
総戸数	35戸
間取り	1K
専有面積	24.29㎡
バルコニー面積	3.42㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談可 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年12月6日退去予定
内見開始日	2026年12月7日~予定
入居可能日	2026年12月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 駐輪場
専有設備	TVモニター付きインターホン/エアコン 給湯器/2口コンロ

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



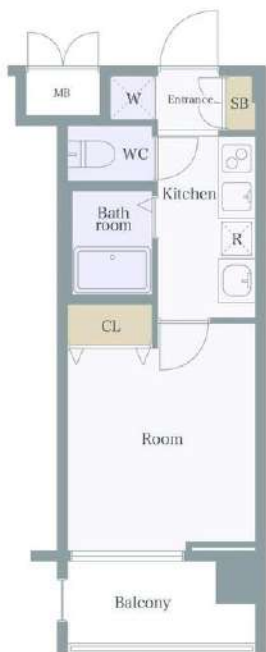
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋North 204号室

コンビニ：ファミリーマート池袋長汐病院前店まで 120m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局池袋平和通り店まで 200m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと池袋2丁目店まで 220m 徒歩 3分

賃料 **105,000円**
共益費 **0円**



東武東上線「池袋」駅 徒歩8分
JR山手線・JR埼京線「池袋」駅 徒歩9分

所在地	東京都豊島区池袋1-7-23
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2007年3月
総戸数	43戸
間取り	1K
専有面積	21.90㎡
バルコニー面積	3.90㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年11月18日退去予定
内見開始日	2026年11月19日～予定
入居可能日	2026年12月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 追い焚き/浴室換気乾燥機
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

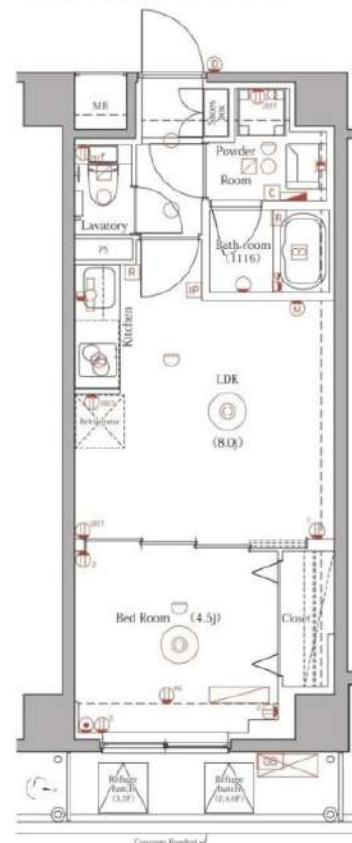


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山中丸町 503号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
エントラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	134,000円		
管理費	15,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	5階
入居日	即時		
現況	空家	建物竣工	2023年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 洗濯乾燥機 2ロコンロ キッチン・トイレ・バス 洗面・トイレ・バス 洗面・トイレ・バス 洗面・トイレ・バス 洗面・トイレ・バス 洗面・トイレ・バス
----	--

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	75,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,252円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (149,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ新板橋 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	146,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション

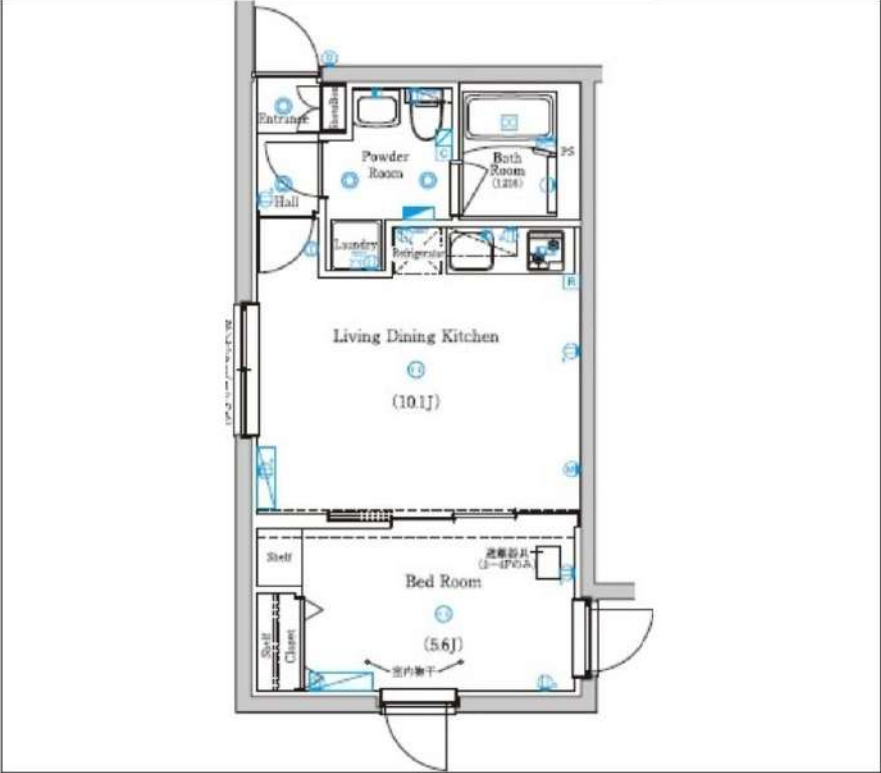
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	LDK 10.10畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	35.42㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 宅配BOX, 防犯カメラ, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



駅徒歩5分の築浅物件！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1LDK 専有面積 40.67㎡

賃料 148,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2026年11月上旬頃

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅徒歩 6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮1丁目8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

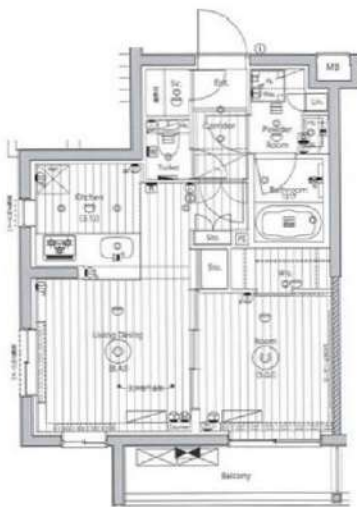
◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
- 退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込)：38,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況で速度が低下する場合有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者のクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・知久医院
- ・JF イイダ 氷川台店
- ・氷川台たんぽぽ歯科クリニック
- ・ファミリーマート 氷川台店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス氷川台アジュールコート 301

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732