

フェニックス田町 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	9,000円

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目14-12		
交通	山手線 田町駅 徒歩7分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 都営浅草線 三田駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	21.10㎡	向き	南西
築年月	2002年9月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



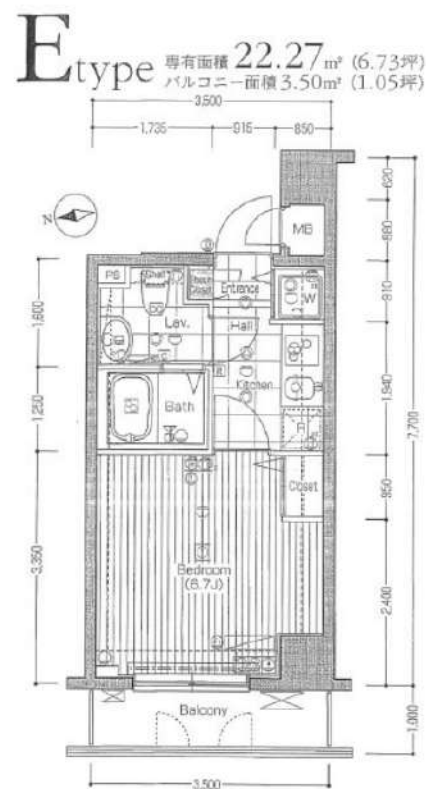
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,駅まで平坦,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	グランド・ガーラ三田		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都港区芝5丁目4-1		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分 都営三田線 芝公園 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	22.27㎡	向き	西
築年月	2004年10月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン		
その他費用	【一時金】 ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 【備考】 ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	2年定借 引越業者指定有 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年10月10日

No.08730305

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ステージファースト南麻布

単身者限定

都営大江戸線「麻布十番」徒歩6分

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分



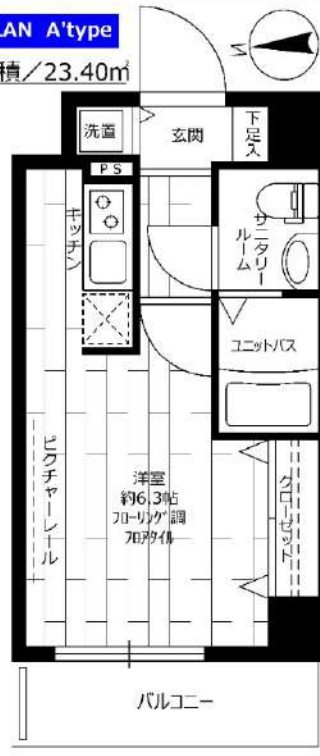
※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN A'type

専有面積／23.40㎡



号室	賃料
601	125,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区南麻布2丁目5-20		
構造・階建	SRC 6階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2003年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	22,200円 2年	専有面積	23.4㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年10月8日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

六本木や表参道も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション!

六本木や表参道も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.76㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月12日
駐車場			
設備	BS,トイレ有, モニタ付オートロック, システムキッチン, ガス給湯, 洗面所独立, ガスコンロ, バス有, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 24時間換気システム, 2F以上, ガスキッチン, 洗面化粧台, クローゼット, 押入, CS, 2口コンロ, フローリング, バス・トイレ別, シャワー, エアコン, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シューズボックス, ユニットバス, デザイナーズ, 毛配BOX, 風除室, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

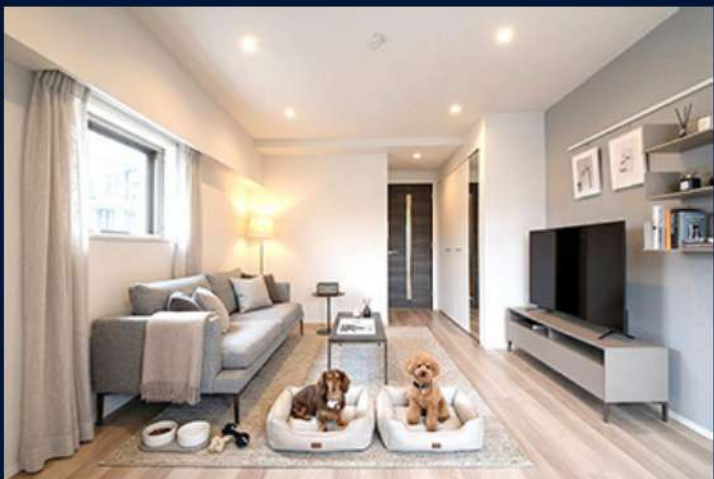
賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門新橋

「新橋」駅徒歩8分

ペットと暮らす都心の新しい日常

都心の利便性×上質な暮らし×ペットとの生活



アクセス

JR山手線・京浜東北線・東海道線

「新橋」駅徒歩

8 MIN



都営三田線「御成門」駅から徒歩6分/2駅利用可の好立地

ペット飼育可

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のいずれか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



1K PLAN

803号室 専有面積 26.00㎡

現空・内装前

賃料 145,000 円

管理費 10,000 円

1101号室 専有面積 29.60㎡

10/13 空き予定

賃料 165,000 円

管理費 10,000 円

1201号室 専有面積 29.60㎡

10/31 空き予定

賃料 167,000 円

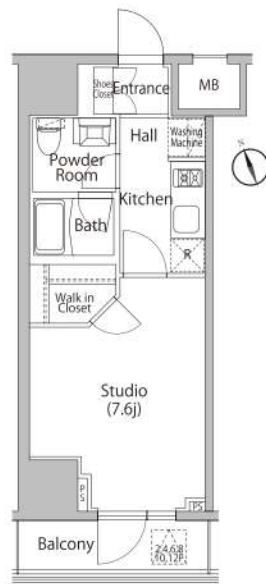
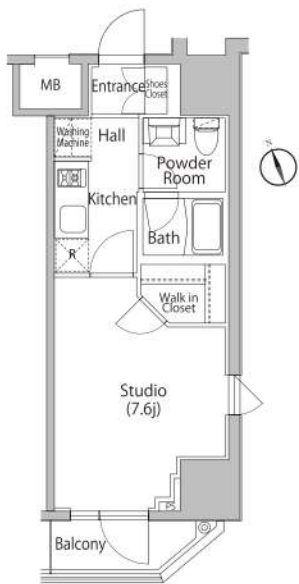
管理費 10,000 円

1202号室 専有面積 26.00㎡

10/14 空き予定

賃料 150,000 円

管理費 10,000 円



※間取・設備は現況優先

物件概要

- 所在地/港区新橋6-7-7
- 構造/RC造地上15階建
- 築年月/2016年5月
- 間取/1K
- 用途/住居のみ

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 管理費/10,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/2ヶ月前
- 鍵初期設定料/17,600円(鍵交換無し、交換希望の場合66,000円)
- 保険/フレックス少額短期保険月額1,250円〜
- かけつけサポート/24時間サポート月額880円(税込)
- ※別途初回委託保証料880円(税込)※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム/ご利用可。
- 《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシンクレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料は月額賃料等の4.25%+700円
- その他/民泊不可、楽器演奏不可、外国籍契約可、法人契約可

設備

- ◇オートロック ◇エレベーター ◇エアコン ◇2口ガスコンロ ◇温水洗浄便座 ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台 ◇モニター付きインターホン ◇宅配ボックス ◇玄関人感センサーライト
- ◇フレッツ光ネクスト(要個別契約) ◇CATV(J:COM、要個別契約) ◇BS/CS110°アンテナ
- ◇駐輪場(登録料1,100円、使用料330円/月、1世帯1台)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



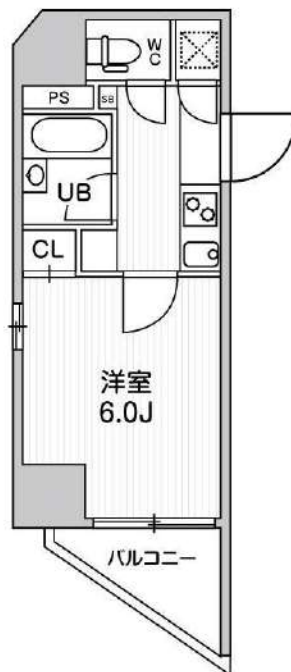
みずばや 水商売のあずま



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1505	146,000円		
管理費	12,000円		
敷金	146,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.22㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年11月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

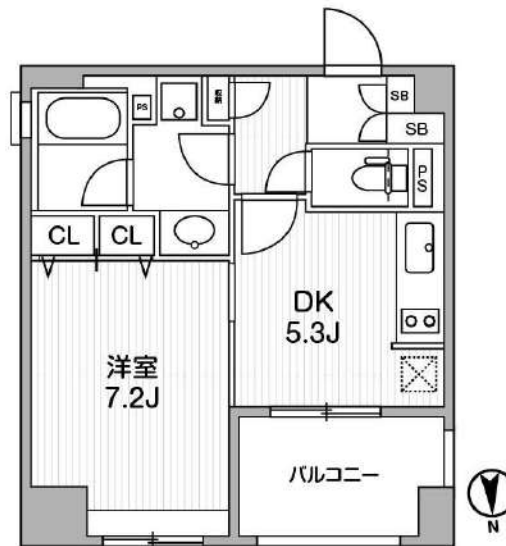


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
506	195,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—
備考	★キャンペーン★FR1ヶ月(家賃のみ) 【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
305	196,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	34.95㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年11月下旬	退去予定日	—

備考	★キャンペーン★FR1ヶ月(家賃のみ) 【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

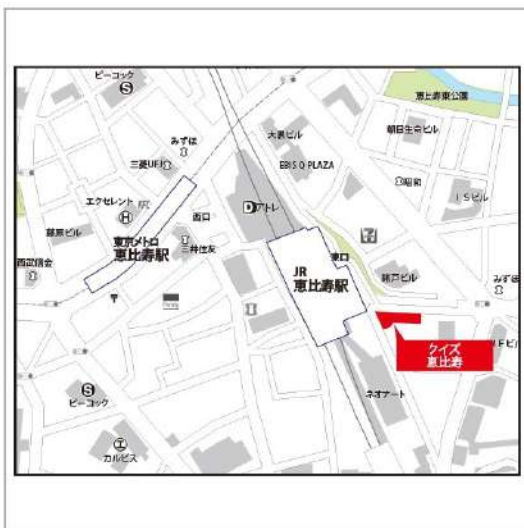


みずべや
水商売のお部屋

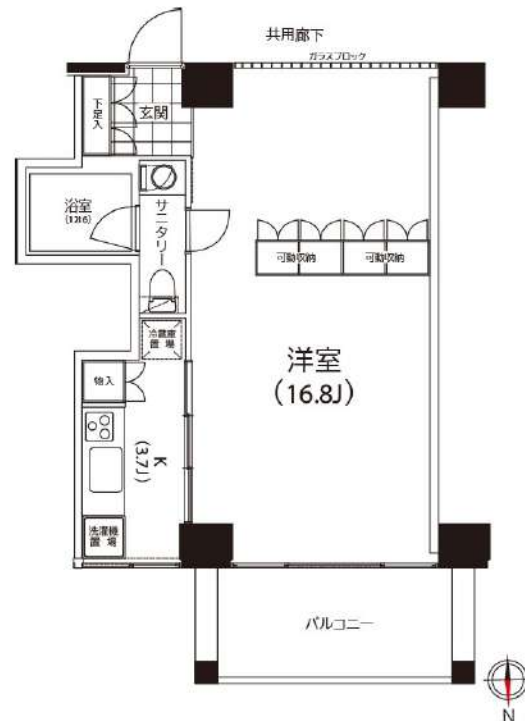


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
クイズ恵比寿	
809号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年11月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	329,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-1			
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩1分 東急東横線「代官山」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2005年3月	総戸数	83戸
	間取	1K	専有面積	42.41㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件 ■定期借家契約2年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分) ※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) ■809号室L2タイプ ■浴室暖房乾燥機 ■IHコンロ(2口はIH、中央奥はラジエントヒーターとなります。) ■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス ※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年11月大規模修繕工事済 ■3階店舗において、8月上旬～10月下旬まで内装工事を予定しております。工事期間中は、振動・騒音・粉じん・臭気等が発生する場合がございます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

水商売のお部屋

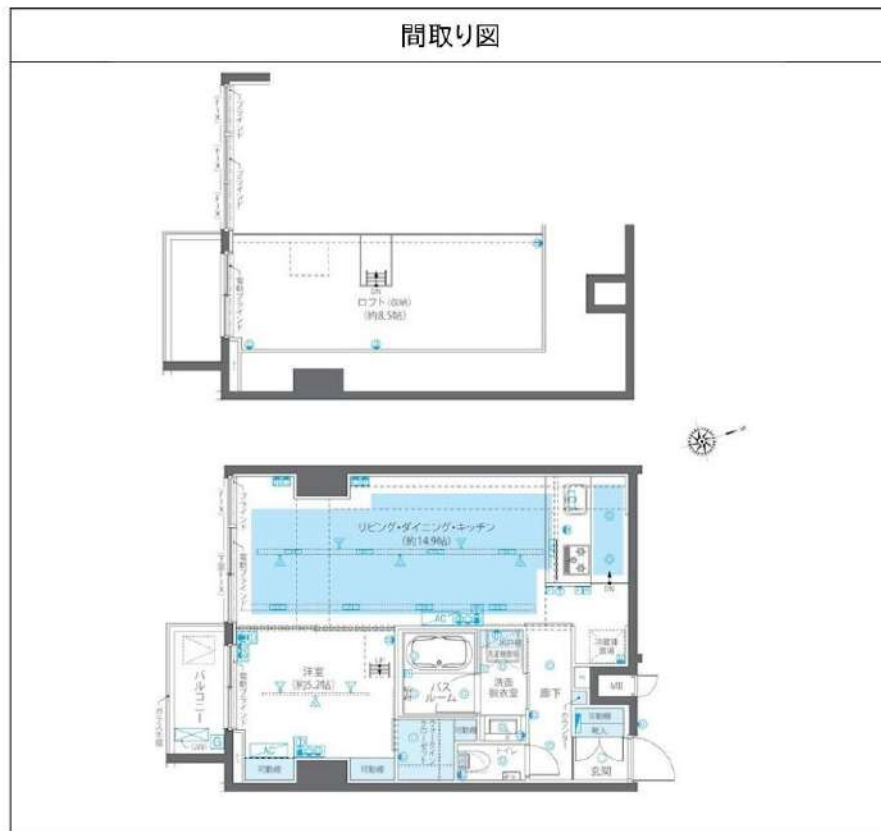
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	349,000円	16,000円

敷金/保証金	349,000円	礼金/権利金	349,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分 都営三田線 白金台駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: LDK 14.90畳, ロフト 8.50畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	50.91㎡	向き	南
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月27日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-UL ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732