

賃料	85,000 円
共益費	10,000 円

ルール蒲田壱番館 1002号室

所在	東京都大田区西蒲田7-37-1
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 9階部分 総戸数：80戸 築年月：2002年3月
間取り	1K 20.22㎡（バルコニー 3.49㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット（個別契約） ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、バルコニー クローゼット、シューズボックス、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東急池上線『蓮沼』駅 徒歩2分

JR京浜東北線、東急多摩川線『蒲田』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



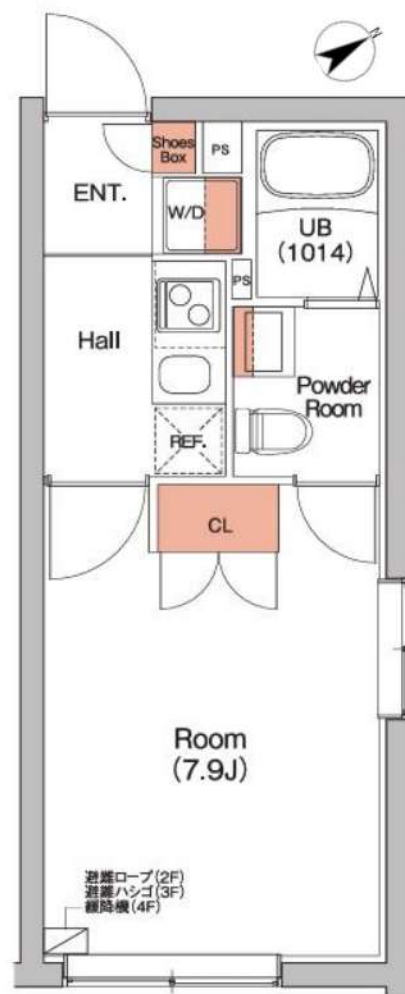
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールスプラス大森 <i>EsTRUTH Plus OMORI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
☆ペット飼育可能 ☆インターネット使用料無料	301	98,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
交通	京急本線 「大森海岸」駅徒歩7分 JR京浜東北線 「大森」駅徒歩10分					



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒140-0013 東京都品川区南大井3-5-2			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
	築年数	2022年10月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	22.87㎡	間取り	1K (7.9帖)	
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務料 更新料	10,000円 (税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無			
		初回保証料: 総賃料の50%※にじいるライフ利用時			
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・シューズボックス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2口IHコンロ ・独立洗面台 ・パストイレ別			
	共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・防犯カメラ ・エレベーター ・駐輪場 ※空き状況・詳細は下記に要確認 (株)メイプルリビングサービス TEL.03-5489-4344 ・インターネット無料 (つなぐネット) ・敷地内ゴミ置き場			
	内見	11月3日	入居時期	11月下旬	
	その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・短期解約違約金有り ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当 ・建物管理: (株)メイプルリビングサービス 【TEL: 03-5489-4344】			
必要書類	申込時	身分証明書			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

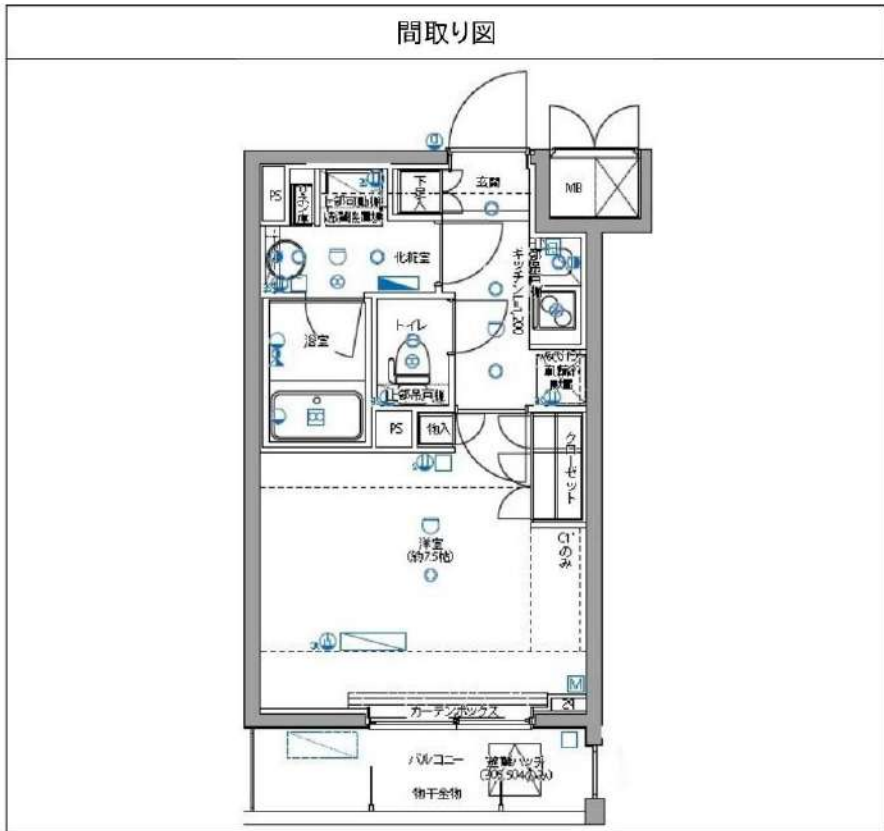
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ大森 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩11分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分 京急本線 平和島駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、2F以上、照明付き、BS、CATV、CS、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、風除室、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

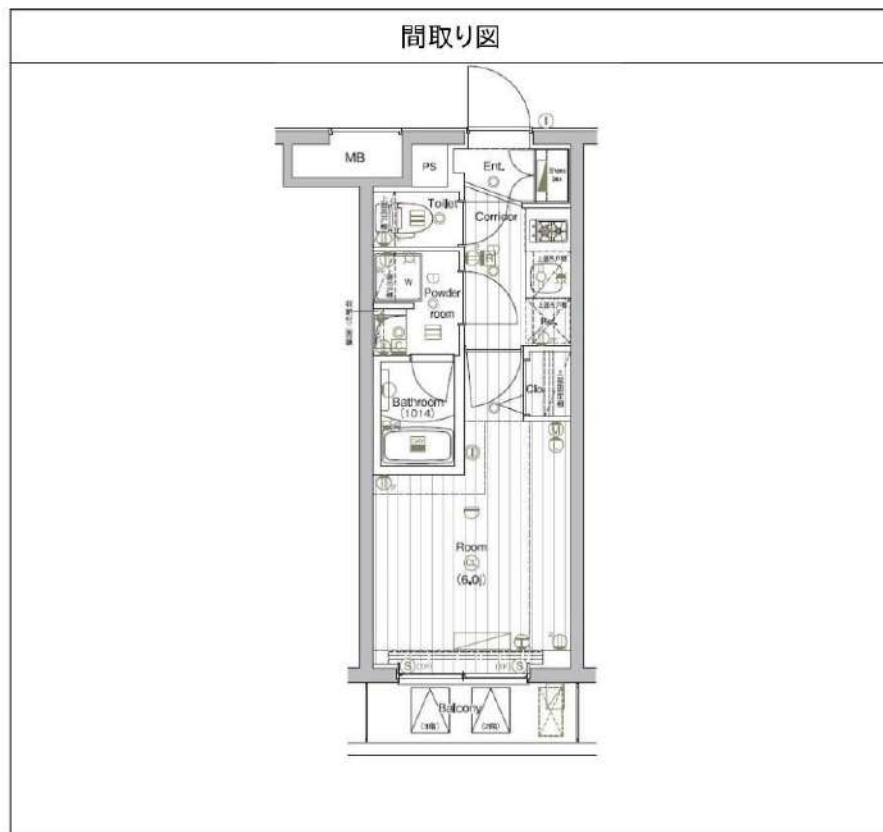
TEL : 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 221

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩10分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.81㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済, 2F以上, バス・トイレ別, クローゼット, システムキッチン, 2口コンロ, バス有, ガスキッチン, 室内洗濯機置場, ガス給湯, ネット使用料不要, 押入, シューズボックス, 浴室乾燥, トイレ有, CS, 温水洗浄便座, BS, エアコン, 人感照明センサー, 洗面化粧台, コニエトバス, モニタ付オートロック, フローリング, 24時間換気システム, ガスコンロ, TVインターホン, シャワー, エレベーター2基, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

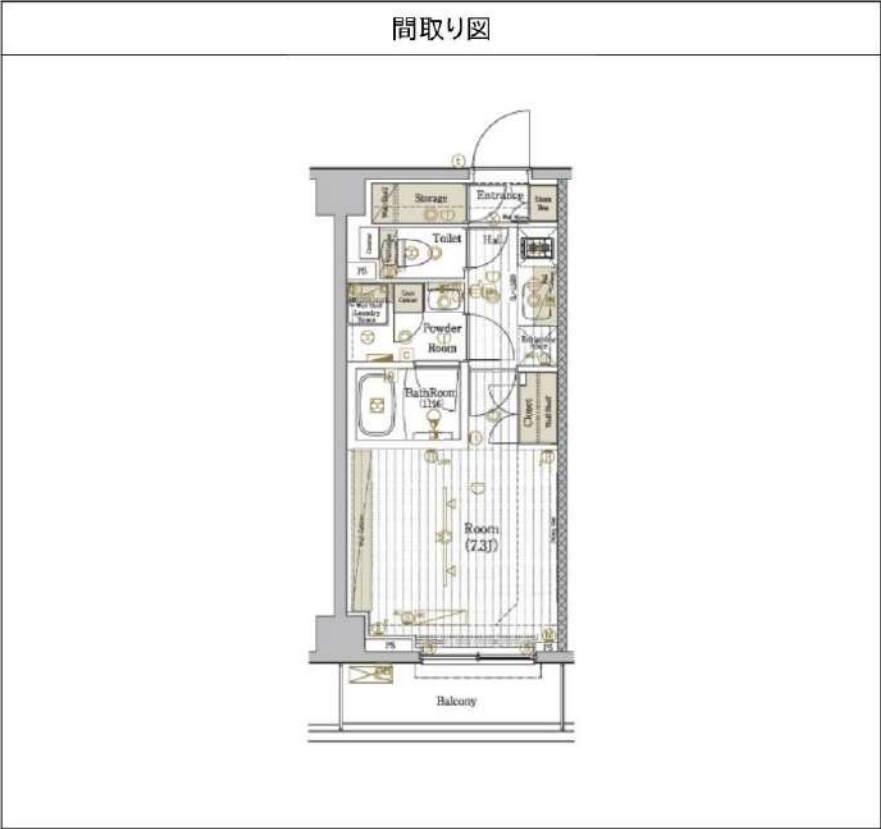
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ストレージ付き ペット飼育可能 高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ストレージ付き ペット飼育可能 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩6分 東急大井町線 荏原駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.34㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロックシステムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

賃貸 マンション 1LDK

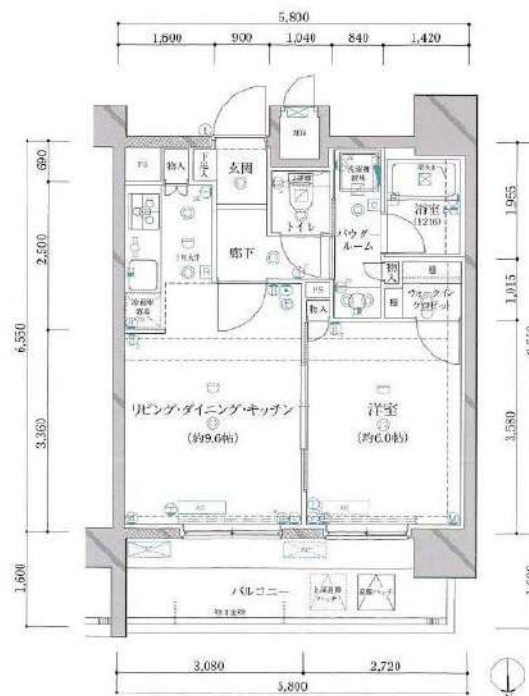


京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 4分

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 11分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 18分

角部屋/食洗器付き/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモレガ 1103		
所在地	東京都大田区西蒲田 8丁目 4-1		
賃料	160,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	11階	築年月	2013年3月
専有面積	38.39㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2027年01月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください 【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】		
保証会社	「エボス」初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） 「ジェイリース」初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ※外国籍プラン: 初回保証料 1.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, グリル, 食器洗浄乾燥機, ガス キッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダ ブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガ ス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居 室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークイン クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング代70,000円（税別）※退去時請求※ （※料金はすべて税別表記です）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732